

A scenic view of a tropical landscape. In the foreground, a black bicycle is parked on a dirt path. To the right, there is a white stone table. The background is filled with lush greenery, including several palm trees and dense foliage. A blue building is partially visible through the trees in the distance. The overall atmosphere is bright and sunny.

太平洋左岸宜居城市

美崙綠網營造計畫

提案單位：花蓮縣政府

提案日期：107年5月16日

執行團隊階層圖

花蓮縣

縣長傅崐萁



建設處

處長鄧子榆



土木科

科長：李國雲

技士：楊琄寧、蔡國松、
邱柏霖、張家華、
徐誌聰、古維民

簡報大綱

執行團隊階層圖

壹、計畫範圍

貳、資源盤點

參、規劃目標

肆、設計構想

伍、執行計畫

壹、計畫範圍



都市計畫區域

一、美崙綠網範圍

- 道路系統形成H形，北起永興路經民權路南至民權五街，與其間的綠地。
- 包括住宅區、商業區、行政區等。

二、濱海道路

- 從四八高地至東大門夜市交口
- 經過港口區、住宅區、商業區、行政區、風景區等。



計畫範圍

七星潭風景區



花蓮市
美崙地區

A區 美崙綠網範圍
北起永興路經民權路南至民權五街，與其間經過的綠地
總面積約100,000平方公尺

B區 濱海道路
總長約8,500公尺
寬度介於7~21公尺之間

圖例



 A區
美崙綠網

 B區
市區道路

一、美崙地區綠網營造



美崙綠網範圍

1. 道路H型組合
東西向 / 永興路(1)、民權五街(6)
南北向 / 民權路(5)

2. 圍塑綠地
民權圓環公園(2)、後備軍人公園(3)、扶輪林園(4)

文化中心另有專案執行，本案將配合辦理整體環境改善。

二、濱海道路

- 從四八高地與華西路交口往南至中華路與東大門夜市交口，總長約8,500公尺。
- 沿路經過太平洋西岸重要遊憩據點，包括花蓮酒廠、花蓮港、文化中心、太平洋公園、東大門夜市等。

路名	長度 / m
華東路	2,575
精美路	685
中美路	280
民生路	770
海岸路	1,650
民權路	1,000
北濱街	750
中山路	115
南濱街	675
小計	8,500



貳、資源盤點



一、美崙地區

1.生活機能完整

- 一個濱海的城區
- 政府機關與綠地公園集中
- 幼兒園至高中各級學校分布，提供運動與停車場所。
- **育幼、醫療及長照資源豐沛**



2. 遊憩資源豐沛

- 展覽場館多樣化，亦分布有教堂等信仰中心。
- **海景+自行車道+老松樹**為最大特色
- 住宿購物餐飲豐富，**舊木屋餐廳與風格小店**吸引遊客聚集。



家咖哩



松園別館



花蓮市原住民文化館



郭子究音樂文化館



門諾美崙教會



風格小店

3.交通便利

- 以汽機車用道路為主，路面寬敞，中興路部分路面待修補。
- 停車空間集中於公務機關或學校附近，閒置空地亦多。
- **自行車道待東西向串聯**





1 永興路路寬車少，加設自行車道無虞
中央綠帶林蔭濃密，設施分散步道外



2 美崙民權圓環可及性有限，樹蔭茂密，缺乏通透感



3 軍人後備公園空間及設施老舊，綠意有限，照明不足



4 扶輪林園除臨門諾醫院涼亭以外利用率低



- 民權路中央綠帶寬
- 車流臨花中門諾醫院較大
- 兩側有汽車停車格，花中前人行道設機車停車棚，人行不便



- 民權五街路寬車少，加設自行車道無虞
- 行道樹集中於北側，缺乏綠意
- 鄰近田徑場、花中、風格小店等，街底海景吸睛。



美崙田徑場

海岸路

民權五街

民權路

5

6

4. 課題綜整

一	道路	說明	總長度 (m)	總寬度 (m)	備註
1	永興路 (含中央綠帶)	1.道路寬敞，車流量除上下班時段都很少。 2.中央綠帶林蔭濃密。設施分散步道外。	485	60	中央綠帶+雙向車道；寬度含人行道。
2	民權路	1.道路寬敞，車流量少。 2.門諾醫院周邊平日週間有大量的機車停車需求 3.花蓮高中周邊平日週間有汽機車停車需求 4.年度原住民豐年慶期間大量車流聚集	800	40	中央綠帶+雙向車道；寬度含人行道。
3	民權五街	1.路寬車少，加設自行車道無虞。 2.行道樹零散集中於北側，缺乏綠意 3.鄰近田徑場、花中、風格小店等 4.街底海景吸睛。 5.年度豐年慶一週期間大量車流聚集	375	30	雙向車道；寬度含人行道。
		小計	1,660		
二	綠地	說明		面積 (m ²)	備註
1	民權圓環公園	1.高院花蓮分院與文化中心之間 2.可及性有限，樹蔭茂密，缺乏通透感		2,610	
2	後備軍人公園	1.臨海岸路 2.空間及設施老舊，綠意有限，照明不足		3,020	
3	扶輪林園	1.設有花蓮市原住民歷史文化館 2.除臨門諾醫院的涼亭以外，其他區塊利用率低 3.原住民在中央廣場舉行年度豐年祭。		6,000	
		小計		11,630	

二、濱海道路

1. 現況說明

架空電纜線影響
市容(天際線景觀)
及城市防災

現況右側空地雜亂

1 華東路



人行道鋪面嚴重
破損影響安全

2 民生路



七星潭風景區

華東路
花蓮酒廠

華東路

精美路

華東路

中美路

民生路
觀光漁港
休閒碼頭

永興路

民權路

民權五路

民權路

海岸路

花蓮市
美崙地區

美崙河

中山路

北濱街

南濱街

太平洋公園

圖例

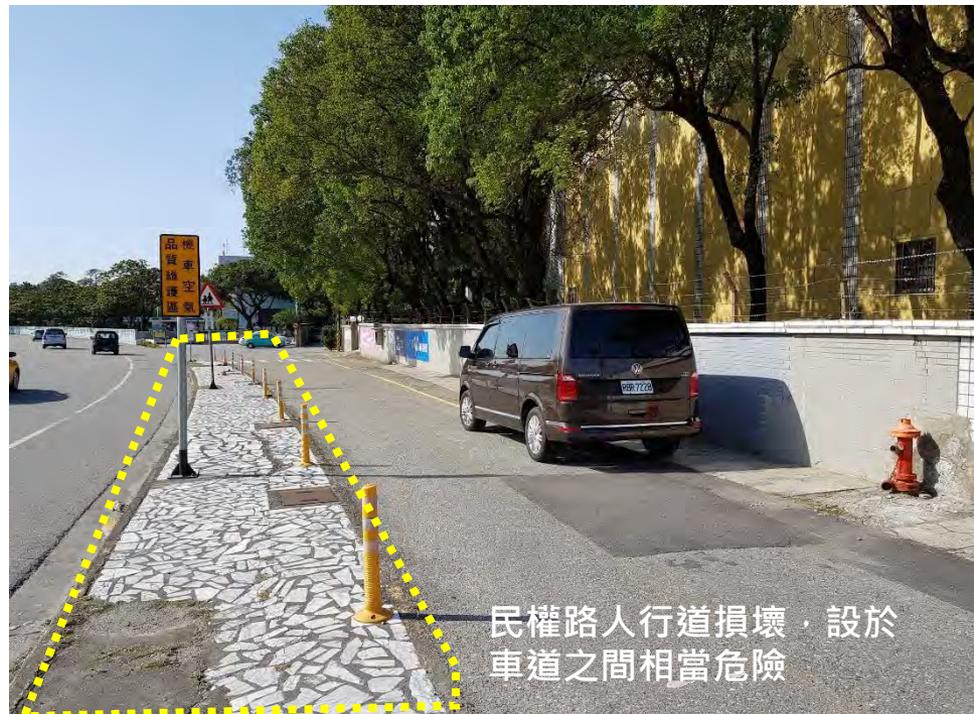


A區
美崙綠網

B區
市區道路

2. 課題綜整

- 道路鋪面老舊不堪亟待刨鋪改善。
- 部分路段尚未設置人行道及檢討無障礙通行空間。
- 既有架空及地下維生纜線，藉由新鋪路面改善手段進行共同管線溝整合。
- 北濱國小圍牆外人行道設於道路之間，對行人相當危險。



民權路人行道損壞，設於車道之間相當危險

參、規劃目標



營造太平洋濱一個生態、人本、友善、綠化的宜居城市...



樂活共融

Having fun together



養生樂齡

Happy living

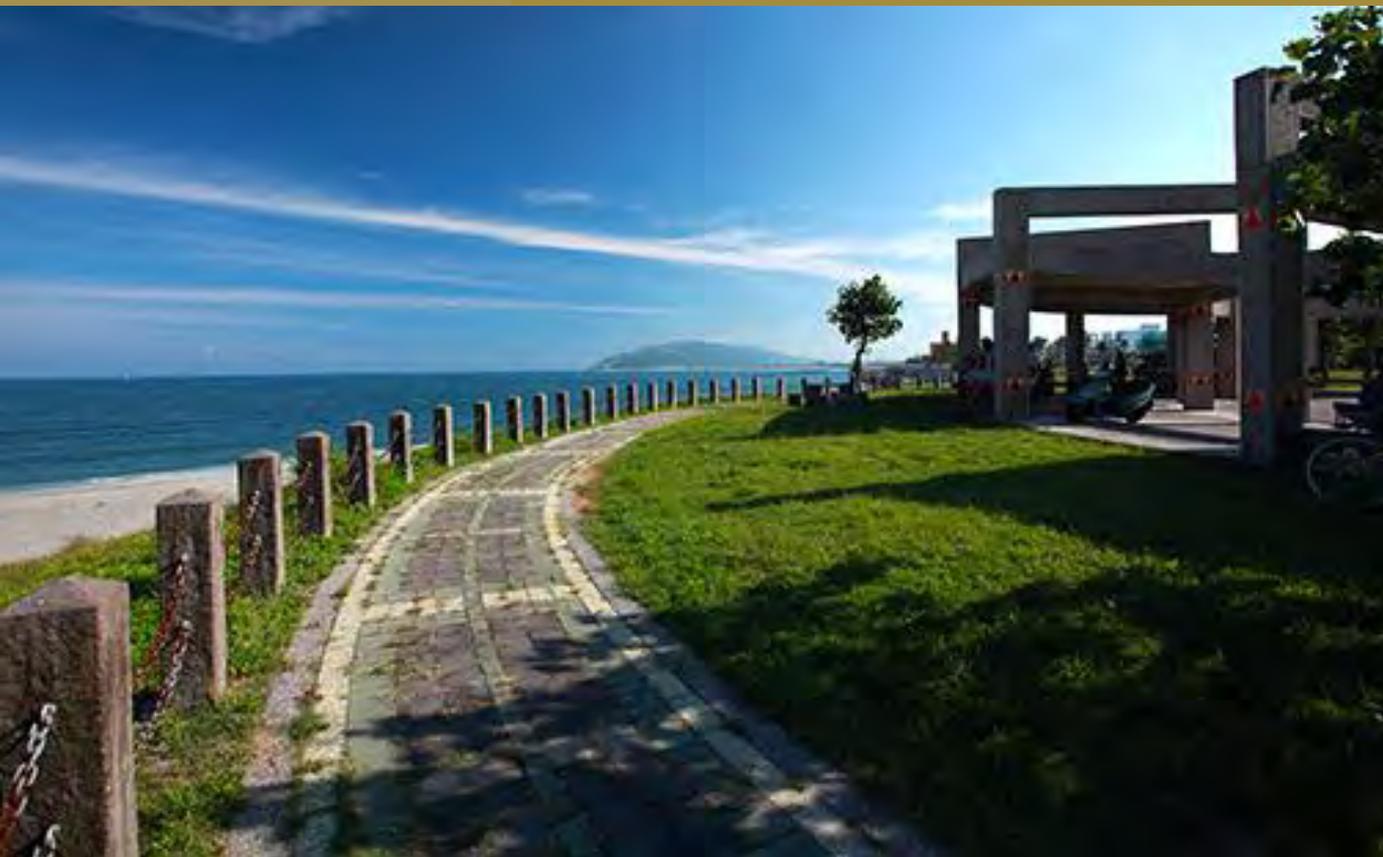


休憩樂遊

Recreation & experience



肆、設計構想



七星潭風景區



美崙地區綠網營造

- 以H型既有道路串連兩條主要自行車
東西向 /
 - 中興路
 - 永興路
 - 民權五街
 南北向 /
 - 民權路
- 民權五街生態綠化
- 田徑場周邊改造

濱海道路品質提升

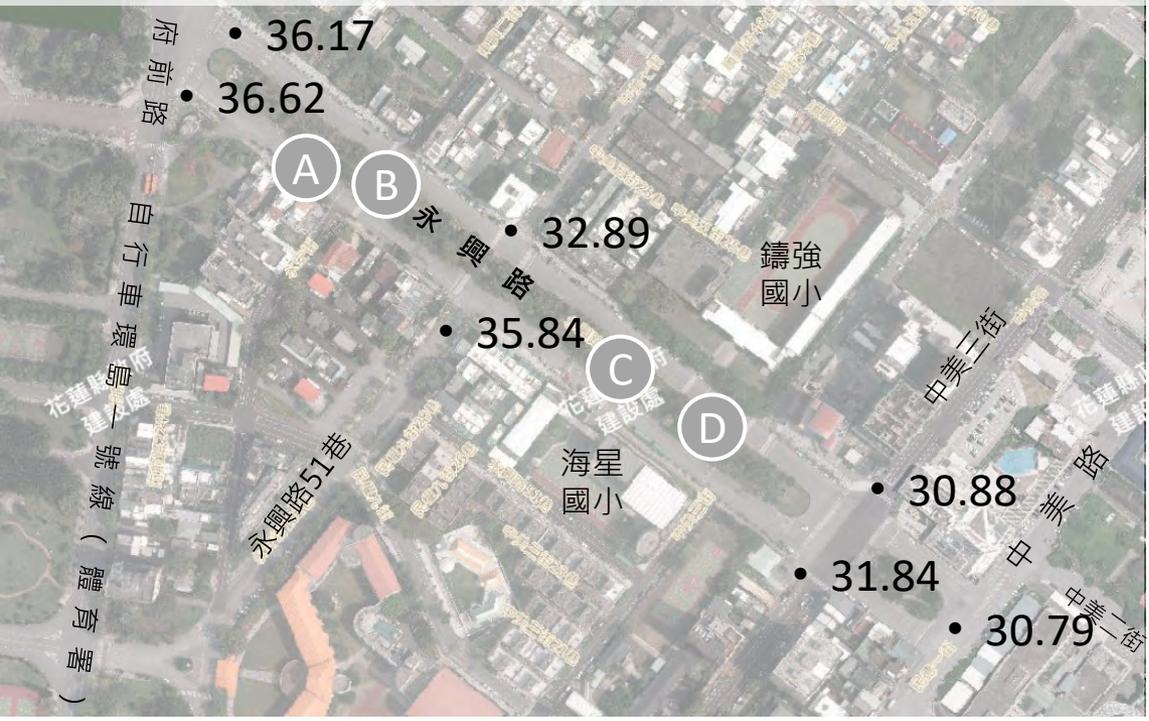
- 路面修整
- 管線共構地下化
- 局部綠帶加強生態綠化

美崙地區綠網營造計畫



- 加強美崙生活的特色，吸引遊客駐足探索
- 以H型既有道路串連兩條主要自行車道
- 提供新興遊憩場域

1 永興路



1. 遊憩與體建設施遠離步道
2. 步道旁設座椅·乘坐太緊張
3. 喬木樹蔭太大·地被灌木少



1. 遊憩與體建設施遠離步道
2. 步道旁設座椅·乘坐太緊張
3. 喬木樹蔭太大·地被灌木少

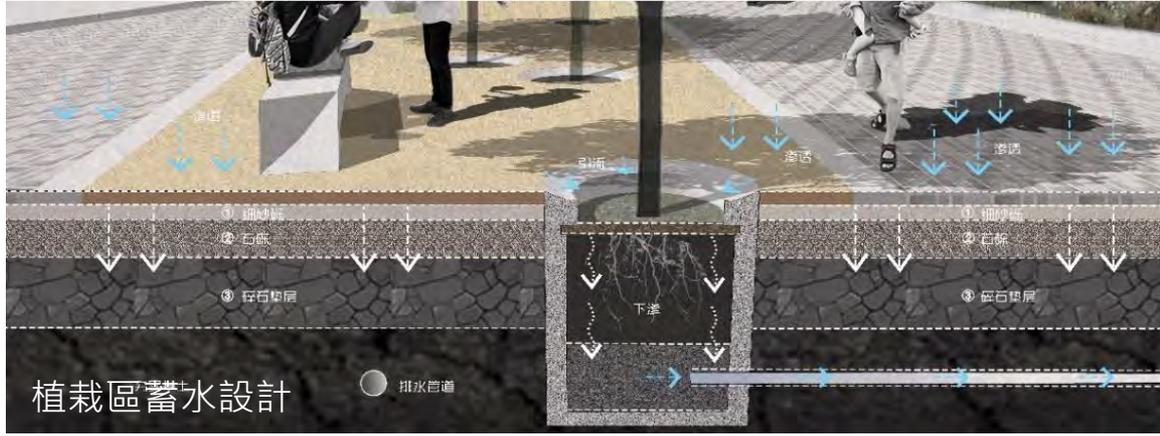
輕騎漫遊路線-永興路

1

- 縮減車道，加設自行車道、停車彎、植生明溝與休憩區。
- 中央綠帶形成帶狀公園，修剪喬木，加強地被與灌木。



帶狀公園



中央分隔島-龍鳳公園

植栽區蓄水設計



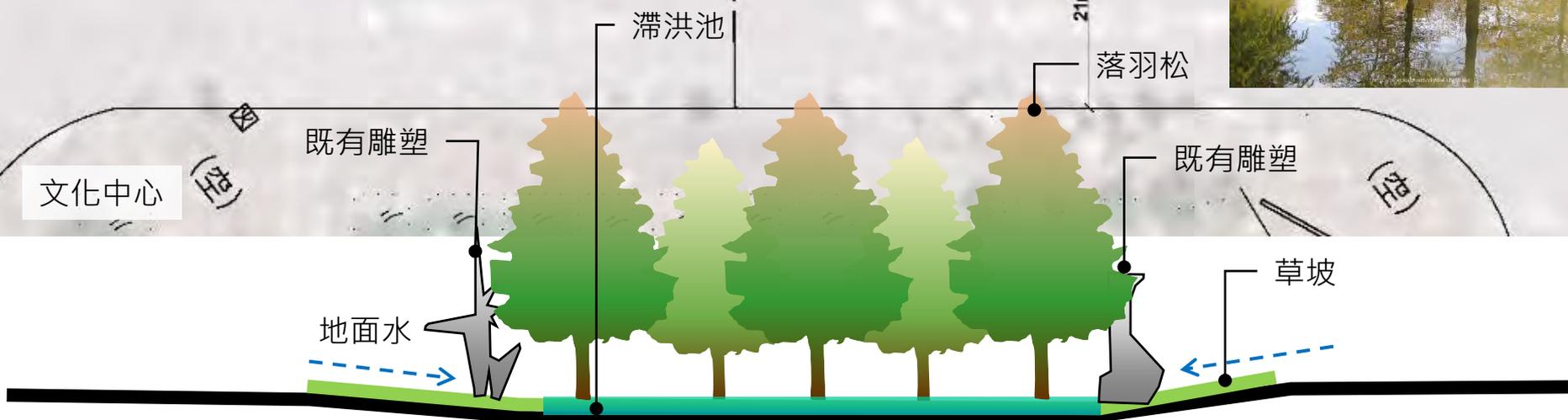
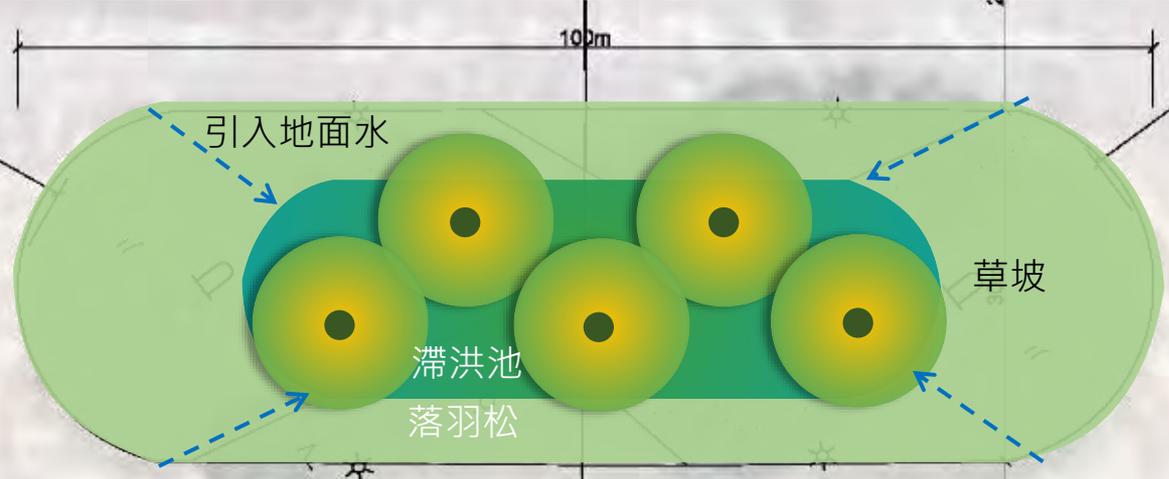
輕騎漫遊路線-民權圓環公園

2

老人之家

臺灣高等法院花蓮分院

草地緩坡+滯洪池+落羽松，景觀鮮明，維護管理單純化。



3 樂齡共融園地-軍人後備公園



加強綠化提供遮蔭，遊具與設施融合各年齡層使用，改善無障礙環境，加強趣味性燈光。



扶輪林園

4



養生療癒園地 - 扶輪林園

4

- 打造無障礙環境與長者共融體健區
- 以芳香植物等加強五感體驗花園
- 鼓勵醫院住民照護與參與園藝活動



芳香植物打造五感體驗花園



長者共融體健區

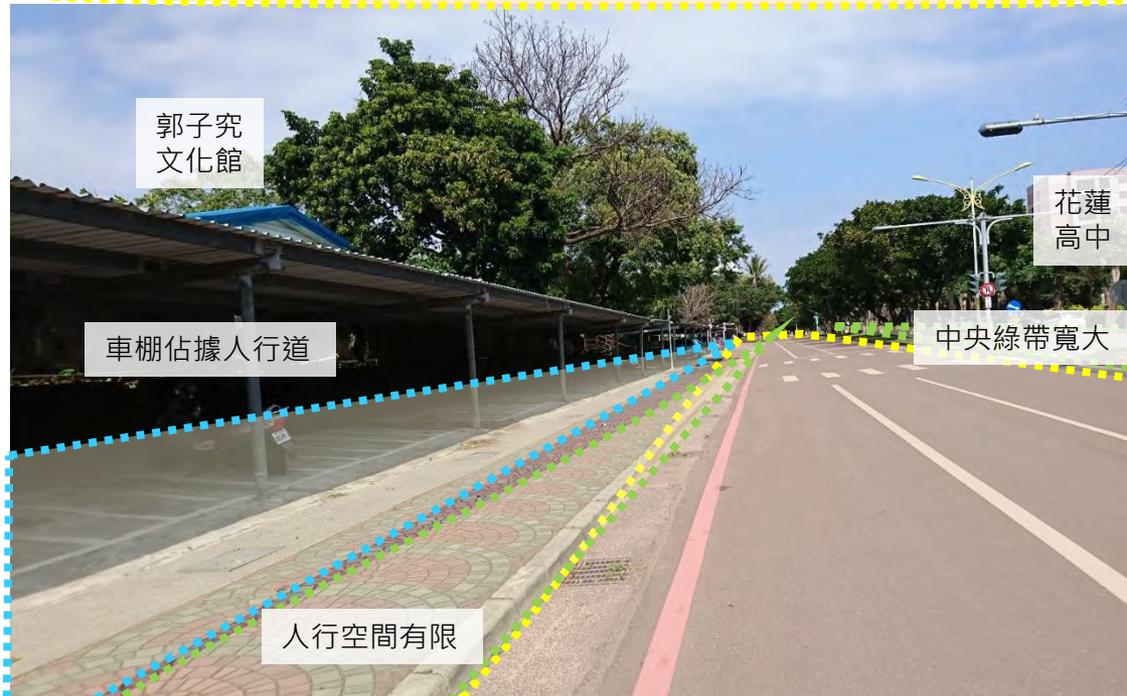
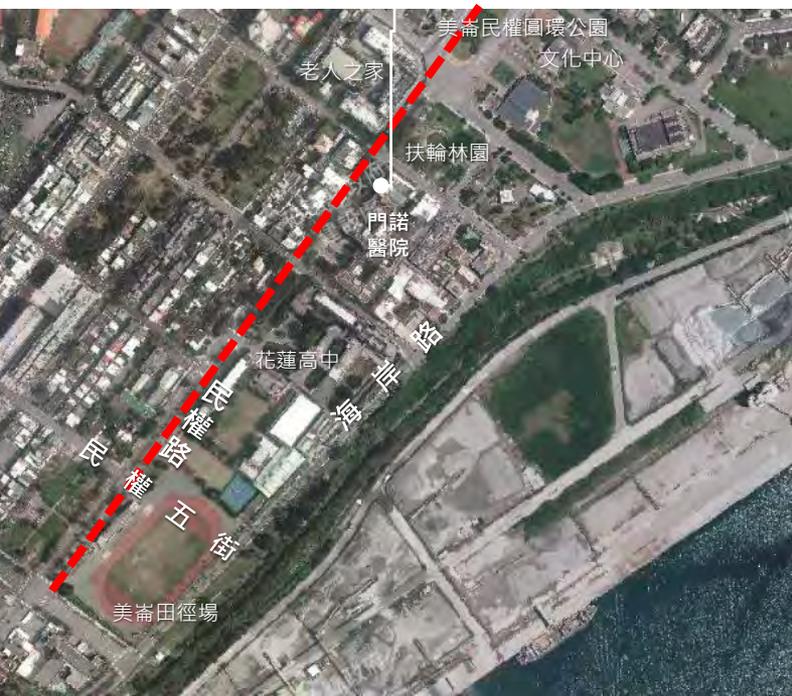
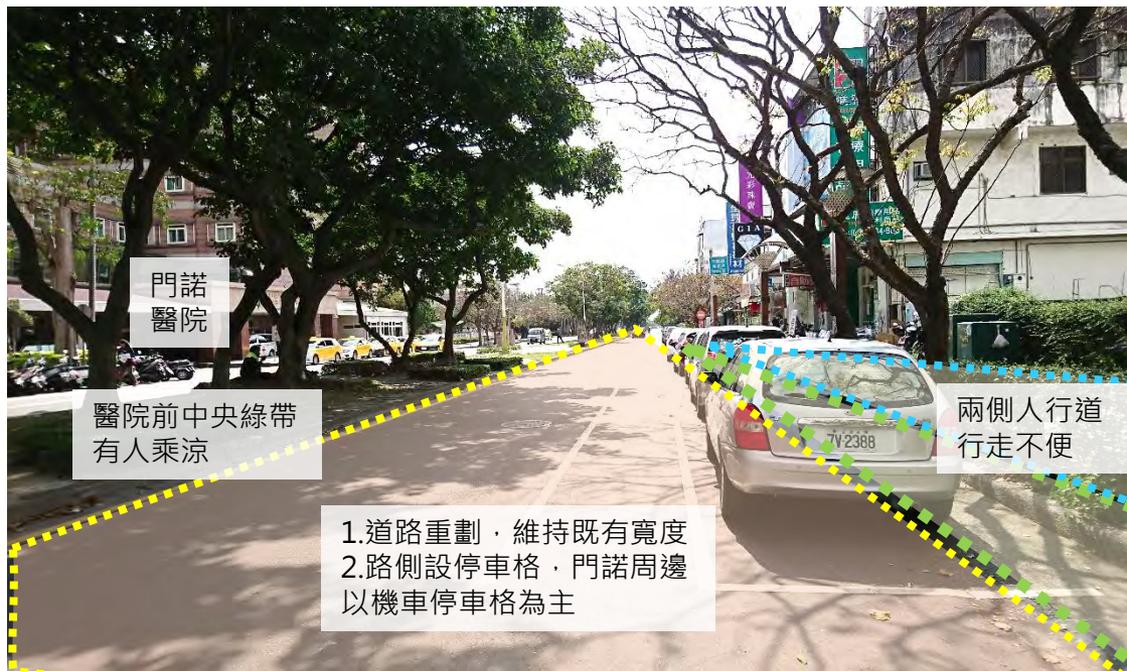


加強樹下植被



鼓勵長者與行動不便者參與園藝活動

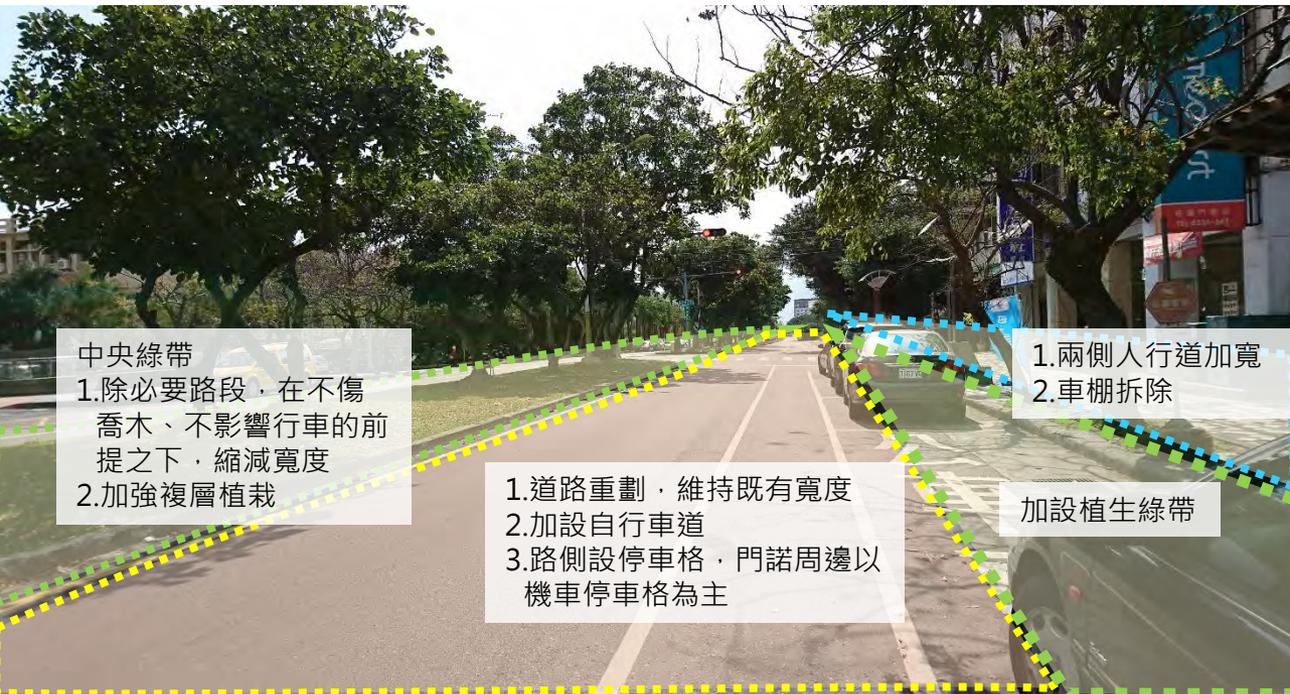
5 民權路



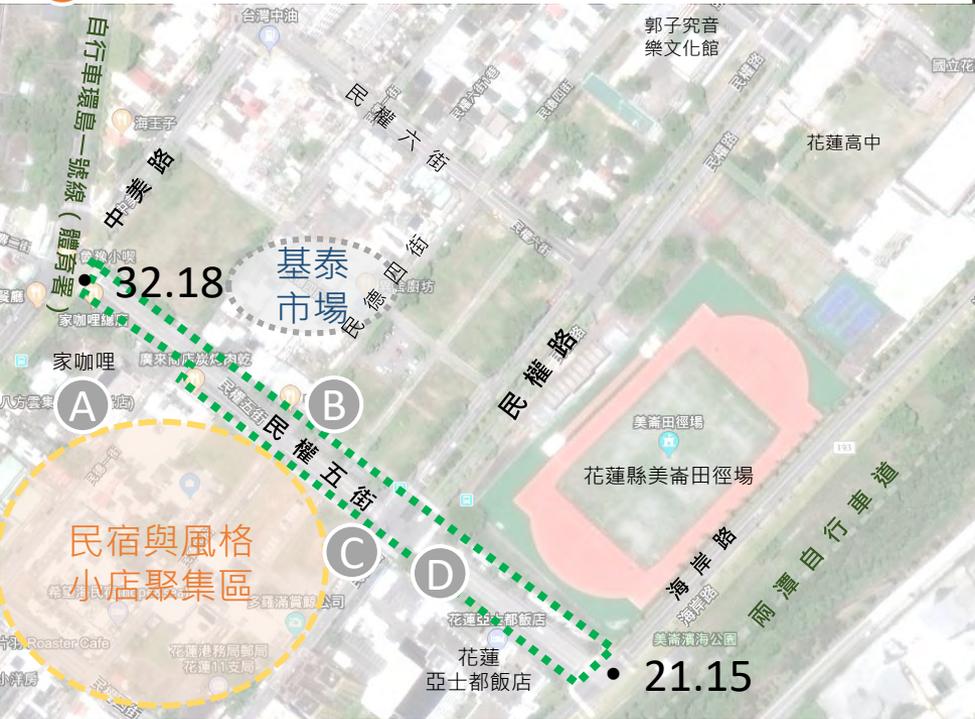
輕騎漫遊路線-民權路

5

中央綠帶適當縮減，車道重劃。加設自行車道、停車彎、植生明溝與休憩區。中央綠帶修剪，加強地被。

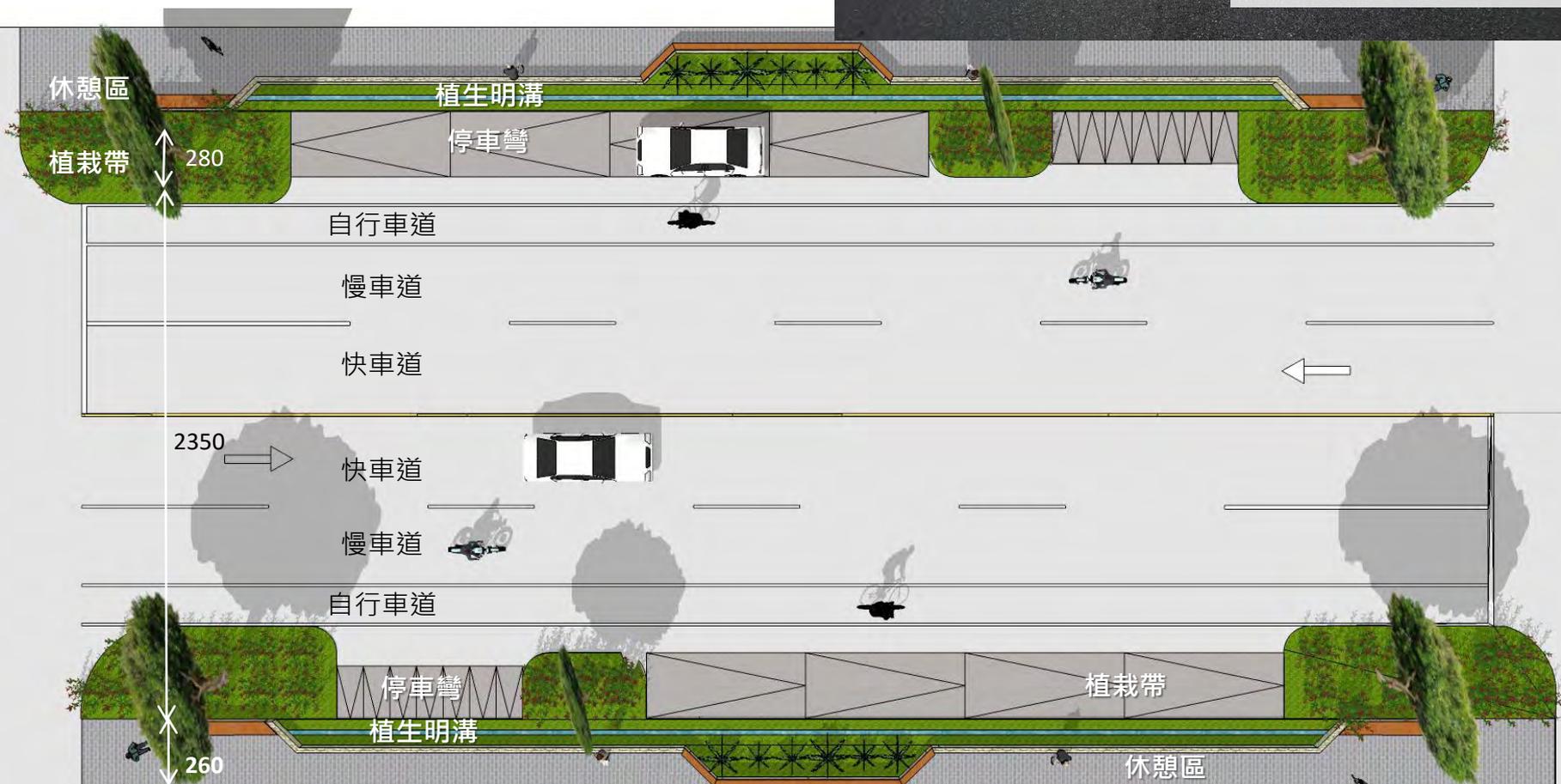


6 民權五街



海景綠廊 - 民權五街

縮減車道，加設自行車道、停車彎，既有水溝改設為植生明溝，提供綠帶與休憩區。



海景綠廊 - 民權五街

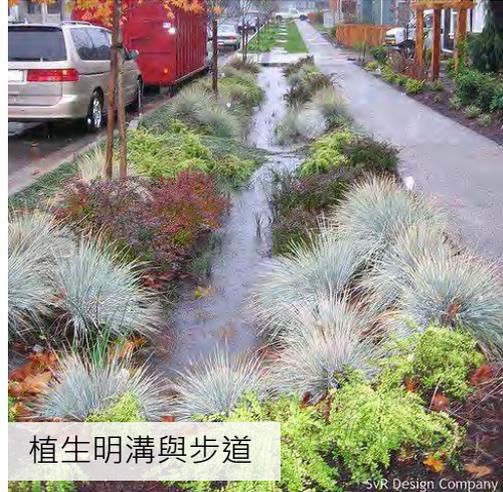
6



休憩區與植栽設計

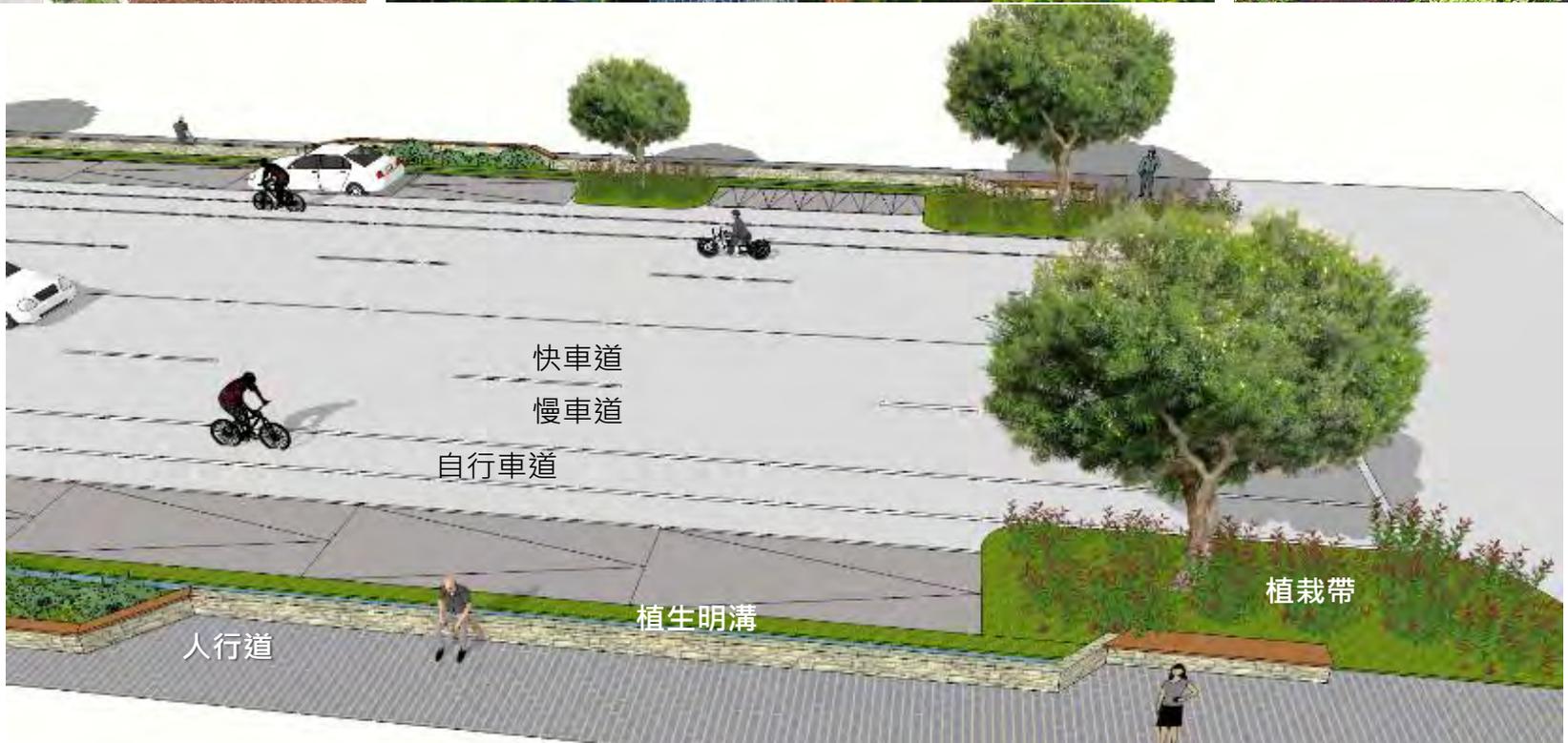


植生明溝與休憩區座椅



植生明溝與步道

SVR Design Company



人行道

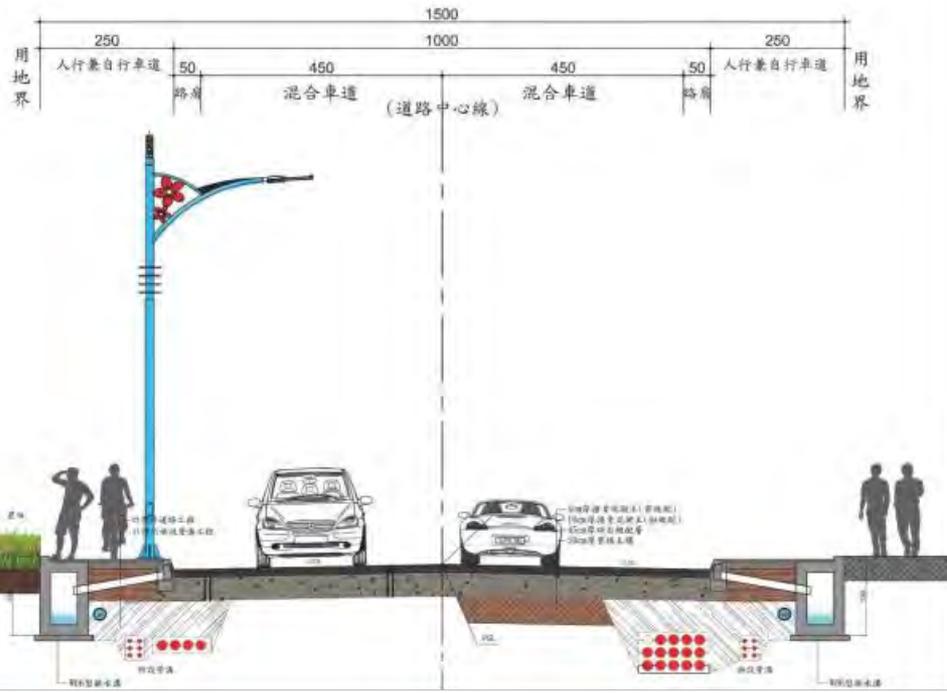
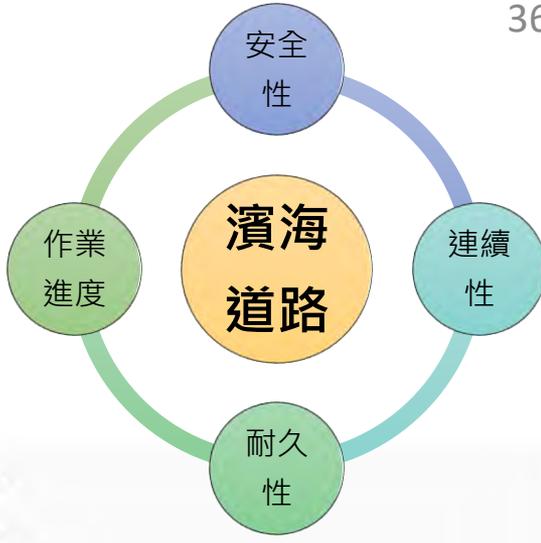
快車道
慢車道
自行車道

植生明溝

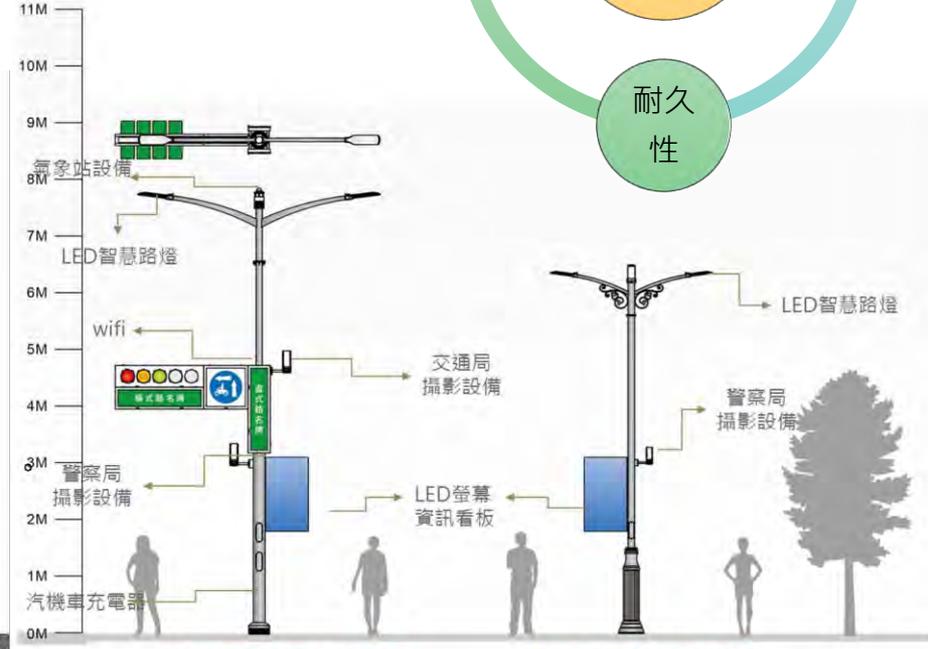
植栽帶

濱海道路品質提升計畫

- 地上與地下基礎設施清整
- 部分路面破裂損壞修補



地下管線共構



地上燈光與交通號誌等設備共桿

- 街道家具與照明組合
- 以生態綠化為主



鋪面分別停車區與步道空間



街道家具結合照明



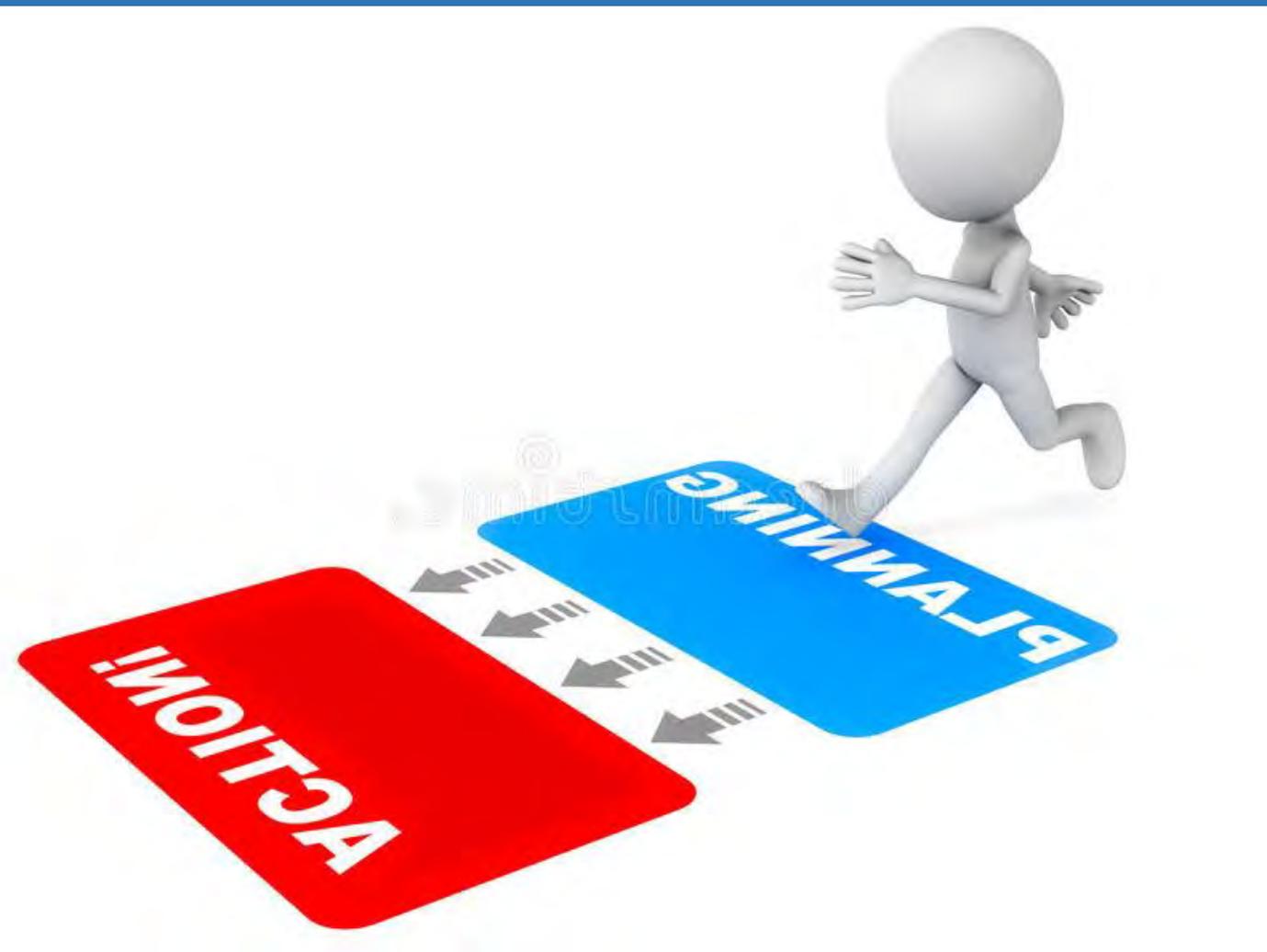
狹窄步道平整鋪面，加強複層植栽



低矮灌木或草花
地被

點狀綠地組成綠帶，栽種原生植物，植生草溝

伍、執行計畫



一、預定工作項目經費概算

花蓮縣政府
詳細價目表[概算]

花蓮縣政府
詳細價目表[概算]

工程名稱	太平洋左岸宜居城市-美崙綠網建置計畫				會計科目	
施工地點	花蓮市				工程編號	
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
壹	發包工程費					
一	施工費(工作費+材料費)					
(一)	環境整建工程-美崙綠網					
1	10cm厚AC路面刨除	M2	2,500	50	125,000	
2	2mm厚熱拌塑膠標線	M2	800	250	200,000	
3	黏(透)層	M2	5,000	13	65,000	
4	熱拌瀝青混凝土鋪壓	噸	570	3,680	2,097,600	
5	人行道環境工程	M2	2,998.40	2,000	5,996,800	
6	綠地環境營造工程	M2	12,000	12,000	144,000,000	
7	號誌路燈共桿工程	式	1	2,000,000	2,000,000	
8	植生明溝建置工程(含暗溝拆除)	M	4,200	6,200	26,040,000	
	小計				180,524,400	
(二)	環境整建工程-濱海道路					
1	10cm厚AC路面刨除	M2	40,000	50	2,000,000	
2	2mm厚熱拌塑膠標線	M2	4,000	250	1,000,000	
3	黏(透)層	M2	80,000	13	1,040,000	
4	熱拌瀝青混凝土鋪壓	噸	9,200	3,680	33,856,000	
5	人行道環境工程	M2	6,512	2,000	13,024,000	
6	共同管溝工程及管線整理	M2	2,000	12,000	24,000,000	
7	綠化植生工程	M2	5,000	1,400	7,000,000	
8	照明設備工程	式	1	5,000,000	5,000,000	
9	號誌路燈共桿工程	式	1	7,500,000	7,500,000	
10	排水溝改善工程	M	800	5,000	4,000,000	
	小計				98,420,000	
(三)	雜項工程					
1	工程告示牌	面	4	2,500	10,000	
2	交通維持費	式	1	96,000	96,000	
3	環境衛生維護費	式	1	46,350	46,350	
4	機械搬運費	式	1	30,000	30,000	
5	工程放樣費	式	1	15,000	15,000	
6	管線遷移配合施工費(含人手孔高程調整)	式	1	40,000	40,000	
7	瀝青含油量試驗	組	70	3,000	210,000	
8	瀝青鑄心試體厚度及壓實度試驗(1組2顆)	組	70	2,000	140,000	

工程名稱	太平洋左岸宜居城市-美崙綠網建置計畫				會計科目	
施工地點	花蓮市				工程編號	
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
9	瀝青針入度試驗	組	70	2,500	175,000	
10	瀝青合料塑性流動阻力試驗(馬歇爾試體劣打)	組	2	3,000	6,000	
11	熱拌標線玻璃珠含量試驗	組	1	2,000	2,000	
12	熱拌標線玻璃珠厚度試驗	組	1	1,500	1,500	
	小計				771,850	
	合計(一)+(二)+(三)				279,716,250	
二	環保安衛費(約1.1%)	式	1	3,076,879	3,076,879	
三	施工品質管理費(約1%)	式	1	2,797,163	2,797,163	
四	廠商利潤、管理與保險費(約10%)	式	1	27,971,625	27,971,625	保險費約佔此項10%
五	營業稅[(施工+環安+品質+利潤)*5%]	式	1	15,678,094	15,678,094	
	合計(一+二+三+四+五)				329,240,011	
貳	間接工程費					
一	空氣汙染防制費(約0.35%)	式	1	1,152,257	1,152,257	
二	工程管理費0-500萬(約3%)	式	1	150,000	150,000	
	工程管理費500萬~2500萬(約1.5%)	式	1	300,000	300,000	
	工程管理費2500萬以上(約1%)	式	1	3,033,732	3,033,732	
三	工程設計監造費0-500萬(10.5%)	式	1	525,000	525,000	
	工程設計監造費500-1000萬(10%)	式	1	500,000	500,000	
	工程設計監造費1000-5000萬(8.9%)	式	1	3,560,000	3,560,000	
	工程設計監造費5000萬-1億(7.6%)	式	1	3,800,000	3,800,000	
	工程設計監造費1億-5億元(6.4%)	式	1	14,669,000	14,669,000	
	總價(壹+貳)				356,930,000	

壹、發包工程費 \$329,240,011

一、施工費 \$279,716,250

(二) 環境整建工程-美崙綠網 \$180,524,400

(一) 環境整建工程-濱海道路 \$98,420,000

(三) 雜項工程 \$771,850

貳、間接工程費 \$27,689,989

總價(壹+貳) \$356,930,000

二、計畫期程

包括規劃設計、工程發包、施工與竣工等工作項目，預計840天（28個月）完工。

項次	工作項目	107年 (6月起)	108年	109年 (10月止)
1	規劃設計公開招標	30天		
2	規劃設計執行、基地調查與測量、 相關公私單位溝通協調	120天		
3	細部設計圖說製作及編制招標資料		120天	
4	工程公開招標		30天	
5	工程施工、竣工驗收與結算		480天	
6	竣工驗收與結算、基地移交給管養 單位			60天

三、預期成果與效益

A區、美崙綠網營造計畫

- 發揮美崙生活環境特色
- 建構美崙綠網與地面水利用系統
- 提升防災、運動、遊憩品質。
- 營造太平洋左岸宜居城市示範區。
- 加強城市防災效能。

B區、濱海道路（北起自四八高地南至東大門路段）

- 安全通行並改善道路美質。
- 道路安全性與環境品質提升。
- 加強城市防災效能。



簡報結束，敬請指教