



虎尾舊城空間綠道串聯計畫

提案計畫簡報

106年度「提升道路品質-公共環境改善計畫」

計畫類型：「工程」類（B類）

申請補助單位：雲林縣政府

實際執行單位：雲林縣政府

中華民國106年9月13日



昔日的虎尾...



雲林虎尾糖廠

糖都虎尾-因糖而興、因糖而盛的市街

糖業鐵路貫穿物產豐饒的雲林平原

延伸深入各村落

滿載著甜味的甘蔗與往來的居民

五分車沿著軌道行駛的景象

是眾人深刻的記憶



昔日的虎尾...



現今的虎尾...



現今的虎尾...

2013 雲林農業博覽會



2013雲林農業博覽會
YUNLIN AGRICULTURE EXPO

隨近年相繼於雲林虎尾舉辦全國大型活動，
強化虎尾舊城鎮與雲林高鐵特定區的發展緊密關係

2013.12.25 - 2014.03.06



2014 農博生態園區藝術季

2014 全國農業機械暨資材展

2015 全國農業機械暨資材展

2015 雲林國際偶戲節

2016 全國農業機械暨資材展

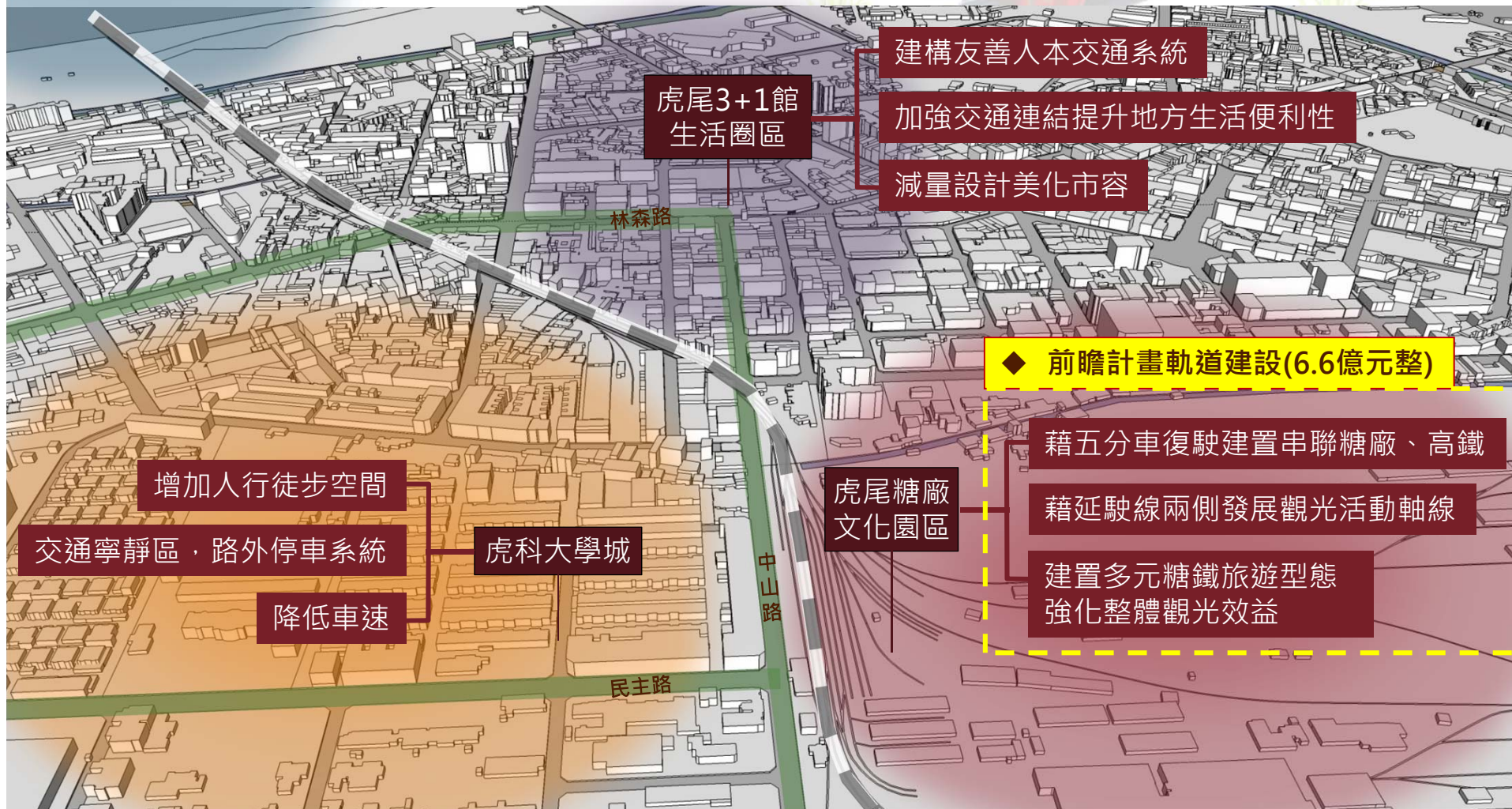
2016 雲林國際偶戲節

2017 台灣燈會在雲林

未來的虎尾...

雲林高鐵
特定區

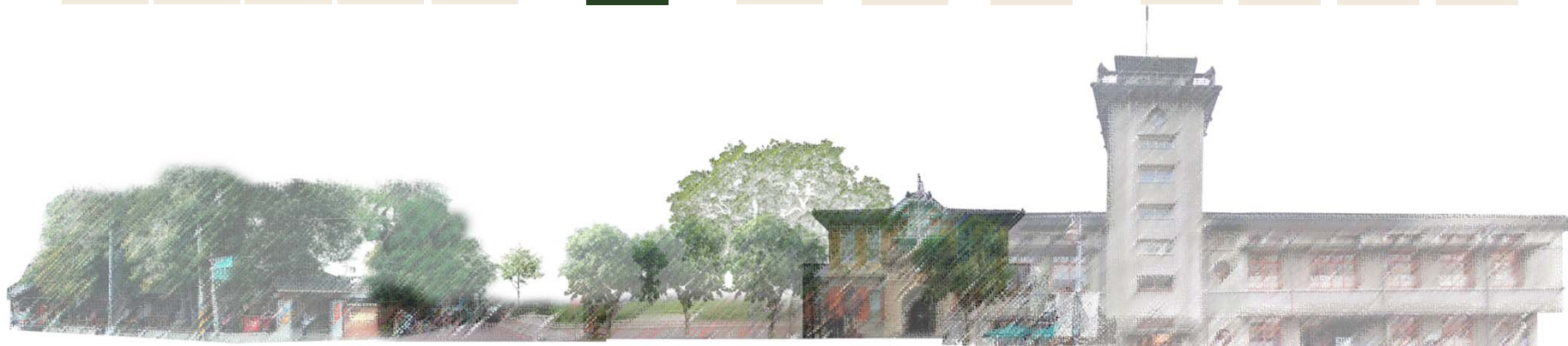
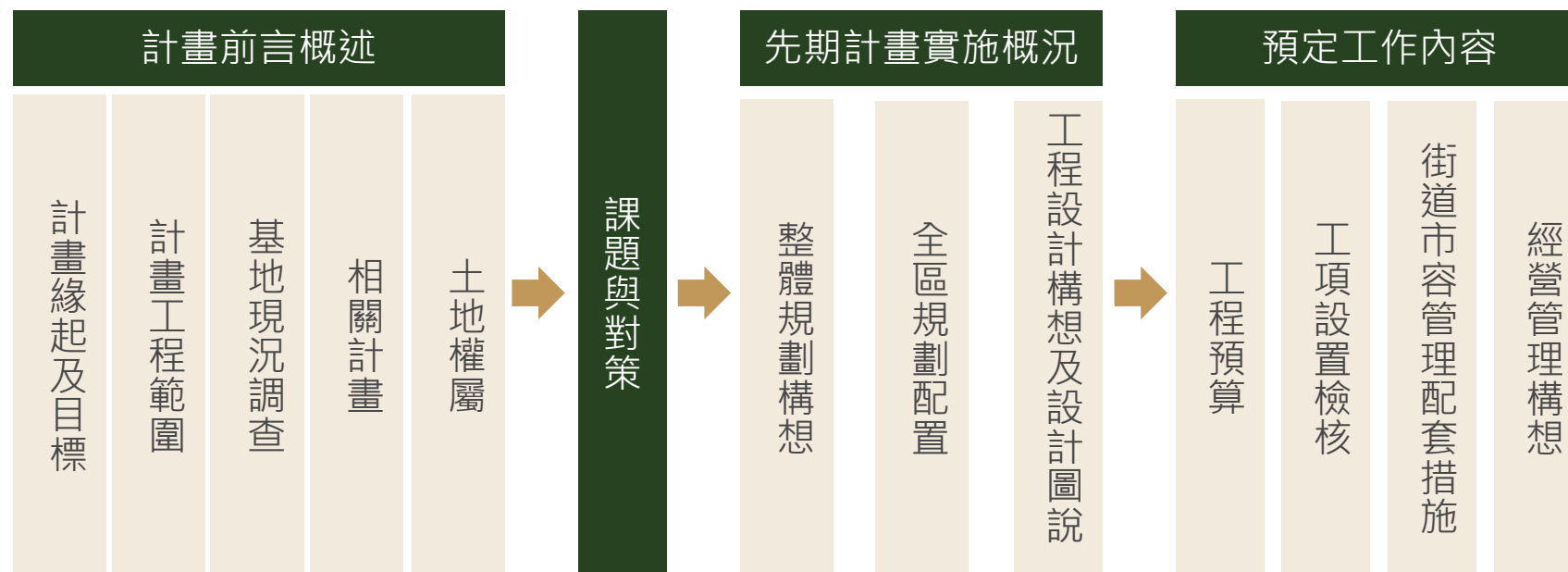
串聯周邊觀光遊程網絡，打造虎尾小鎮旅遊觀光廊道。

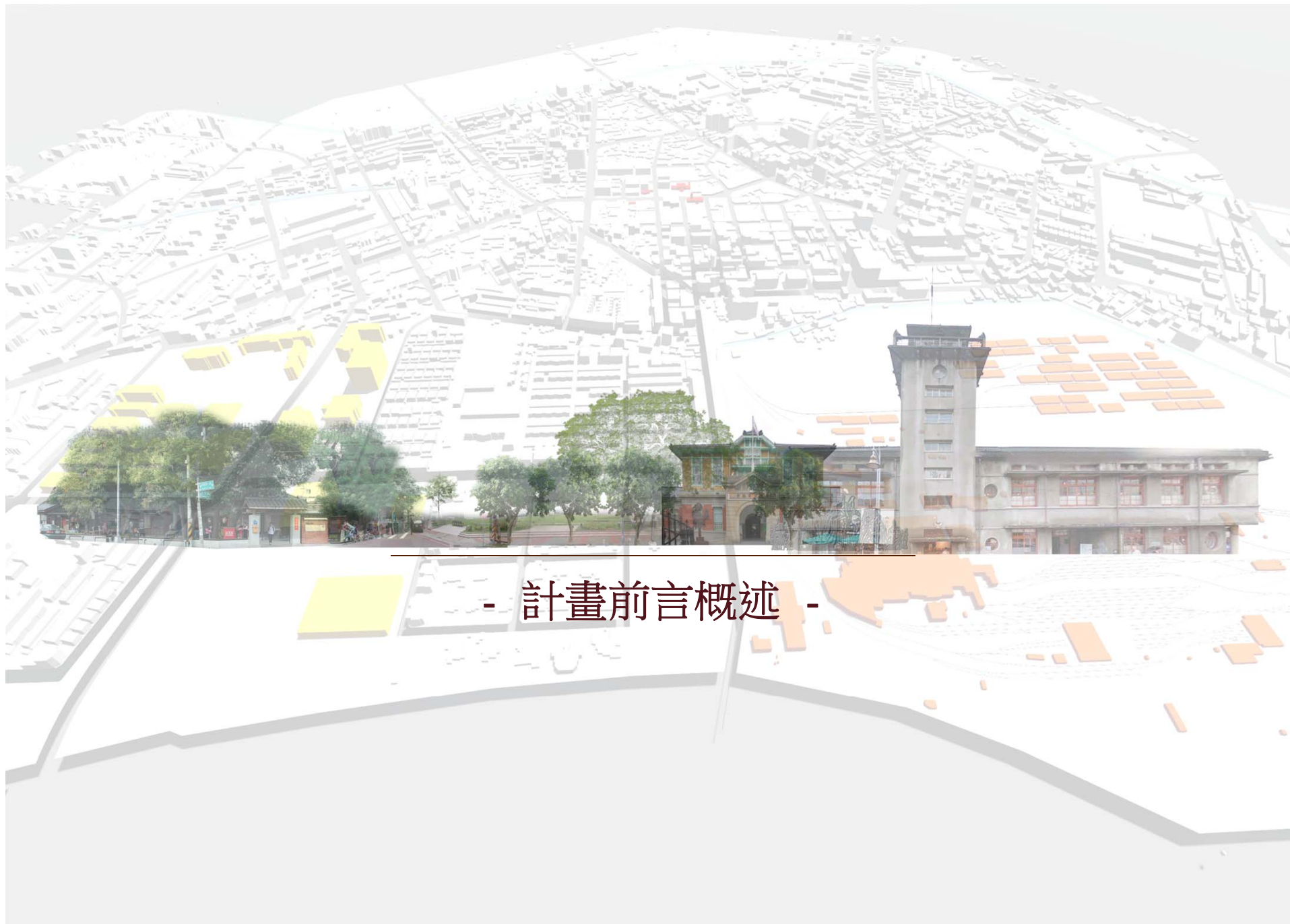




未來的虎尾...

簡報大綱





- 計畫前言概述 -

以雲林縣虎尾都市計畫區內舊市區為人本環境整體改善營造核心，與緊鄰的高鐵特定區做綠廊道的動線串接，**組織虎尾舊城的觀光遊憩綠色網絡**。





■ 本計畫核心串聯動線

往雲林高鐵特定區



虎尾鎮主要 遊憩資源點



天后宮



虎尾老水塔(虎尾公園)

虎尾公園



雲林故事館



雲林布袋戲館

虎尾
3
+
1
館



雲林登記所



合同廳舍



同心公園



虎尾糖廠

虎尾糖廠



計畫工程範圍

包含虎尾3+1館周邊(林森路一段重點人本環境)、沿線中山路至虎尾糖廠周邊(民主路、文化路人行步道)人行空間環境整體改善營造，共計施工長度約 **5,442.5**公尺。



600M

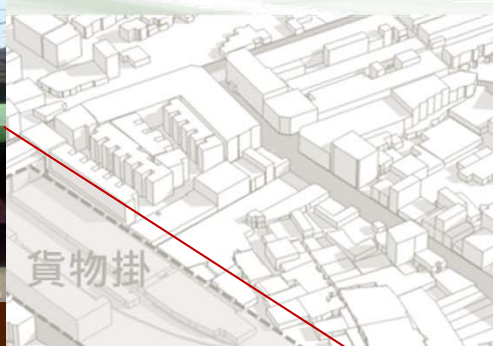
■ 雲林虎尾糖鐵觀光列車復駛計畫(6.6億元整)



虎尾3+1館周邊先期相關計畫



虎尾鎮第三公有零售市場通道(工程進行階段)



虎尾鎮公安路多功能複合式示範立體停車場(計畫進行階段)

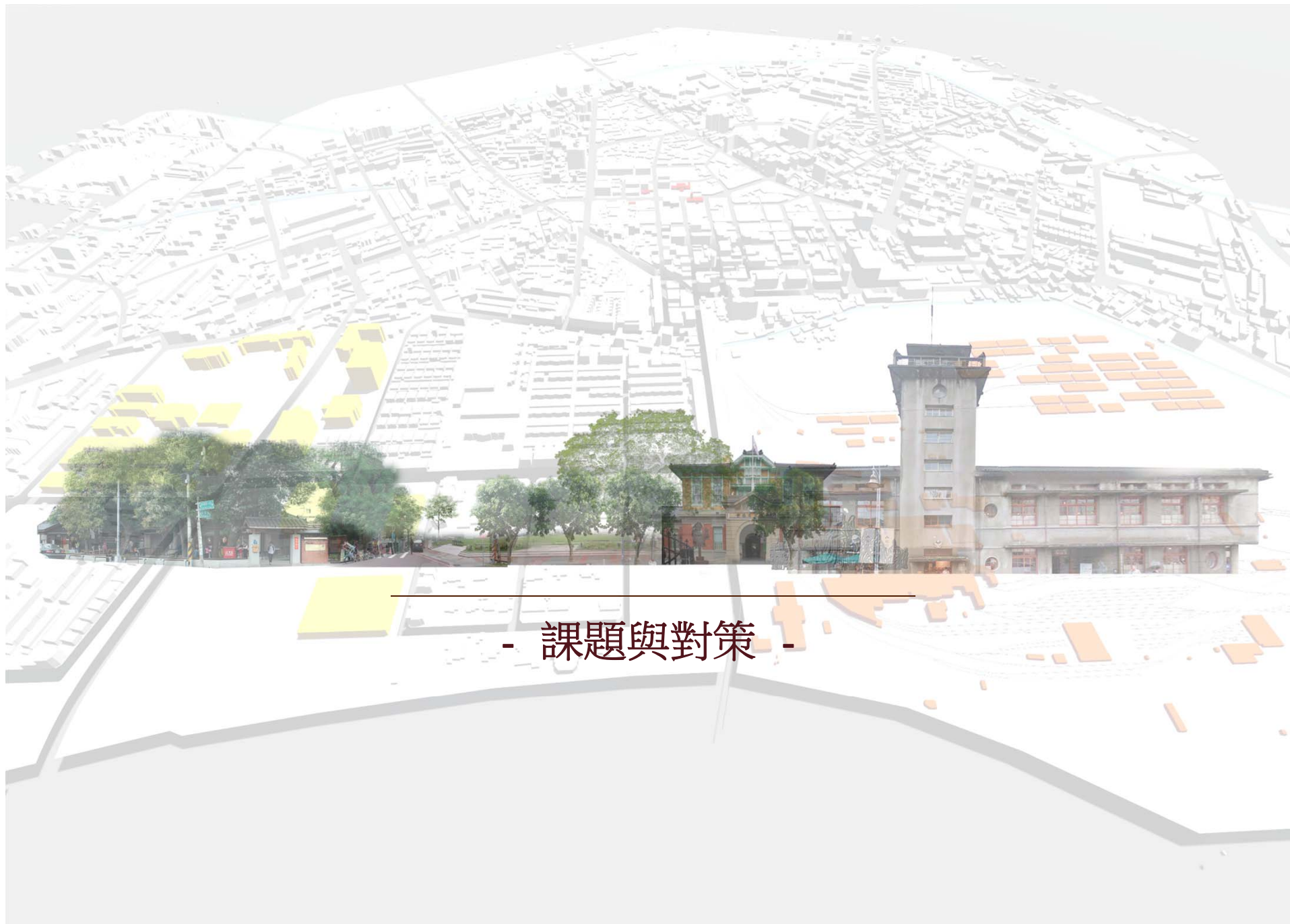


雲林縣歷史建築虎尾登記所修復工程



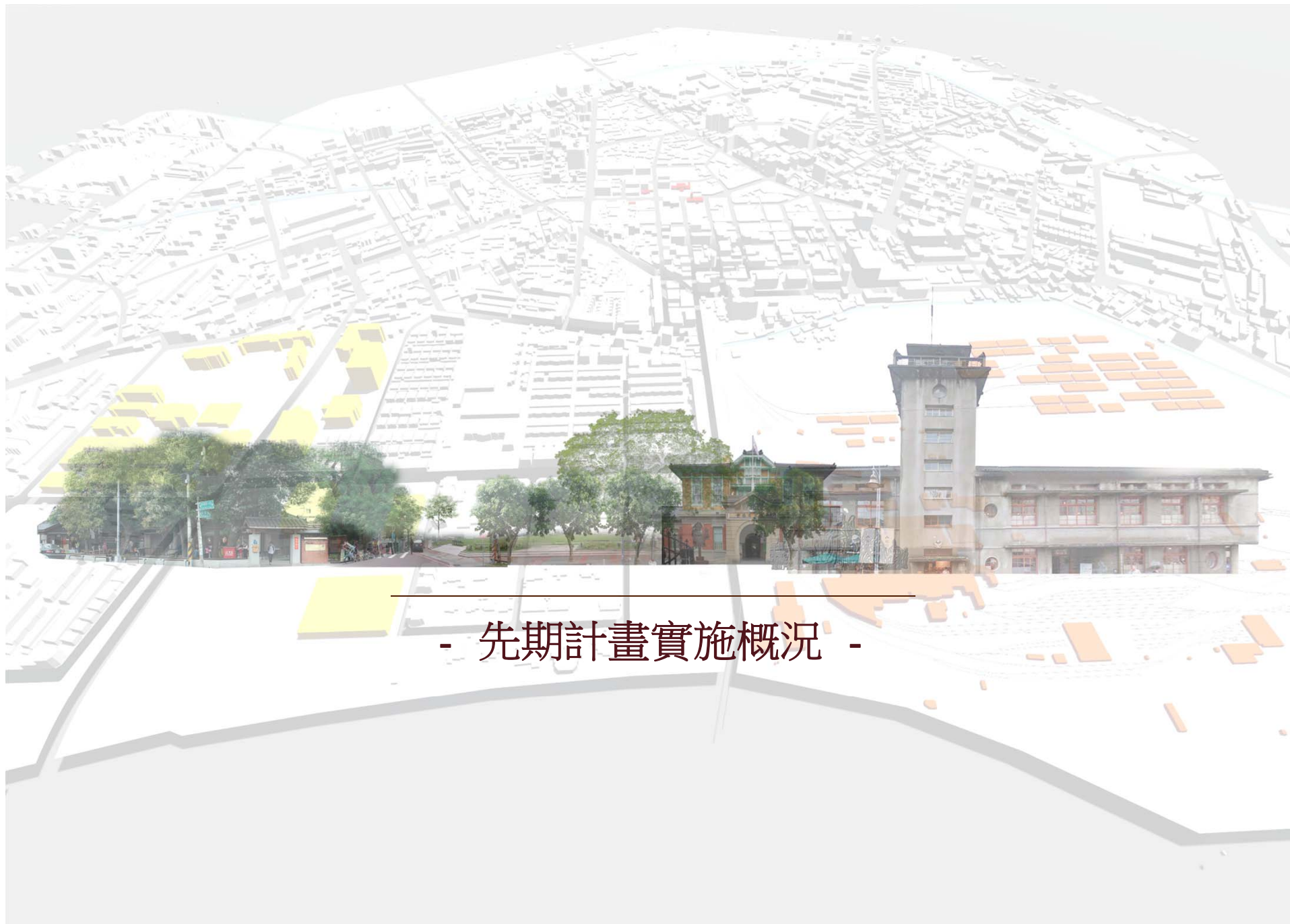
◆ 前瞻計畫停車場建設(7.5億元整)

虎尾鎮第一市場周邊地區都市更新先期規劃案



- 課題與對策 -





- 先期計畫實施概況 -



虎尾3+1館周邊人行環境



■ 亮點櫥窗-虎尾重要意象街道(林森路)



林森路一段人行環境鋪面整合視覺模擬圖

■ 亮點櫥窗-虎尾重要意象街道(林森路)



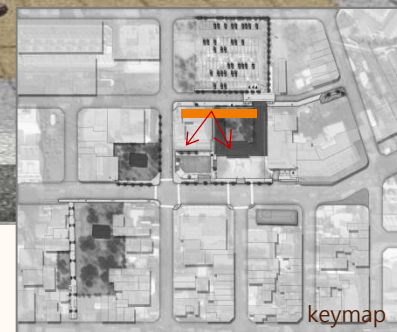
雲林故事藝文廊道視覺模擬圖

樂點軌跡-虎尾故事走廊(公安路)



公安路人行道串聯視覺模擬圖

■ 亮點櫥窗-虎尾重要意象街道(雲林布袋戲館旁巷)



布袋戲主題廣場視覺模擬圖

■ 悠遊綠廊-虎尾林蔭散步道(復興路)



復興路人行道串聯及設施減量視覺模擬圖

■ 悠遊綠廊-虎尾林蔭散步道(復興路)



復興路段新設人行綠廊視覺模擬圖

■ 悠遊綠廊-虎尾林蔭散步道(復興路)



街角藝文公園視覺模擬圖

■ 穿越歷史-虎尾時空巷弄(林森路一段513巷)



林森路一段513巷生活藝術廊道視覺模擬圖

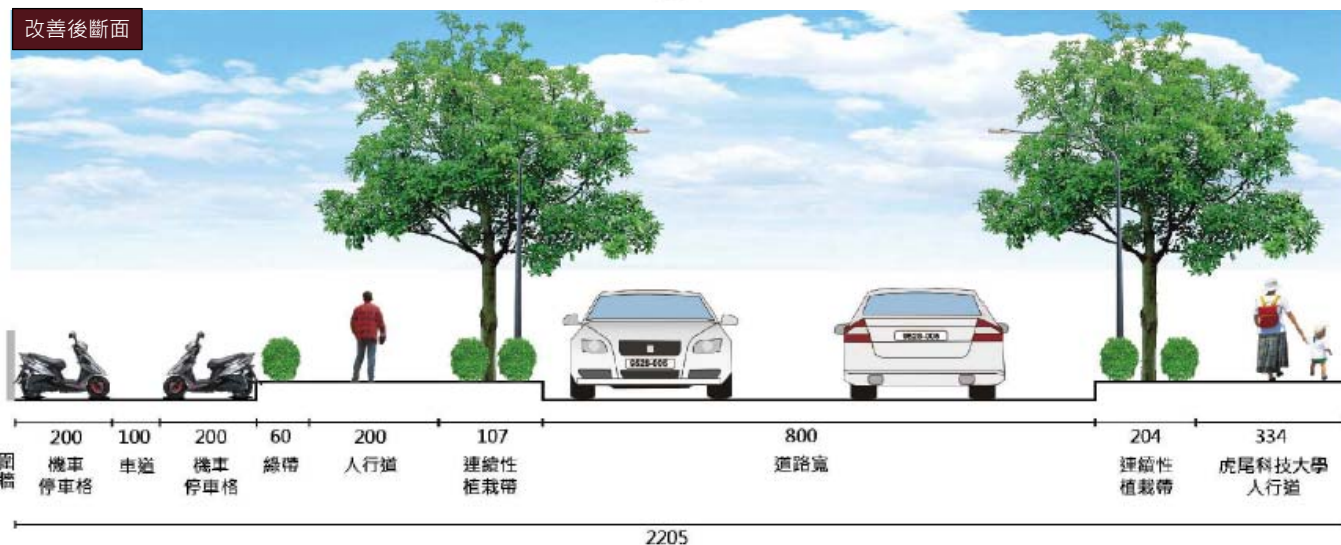
虎尾糖廠周邊人本環境改善設計構想

- 打造**交通寧靜區**。
- **平行向路邊停車、路外機車停車格**規劃
- **無障礙人本環境**、道路品質公共環境整合改善。

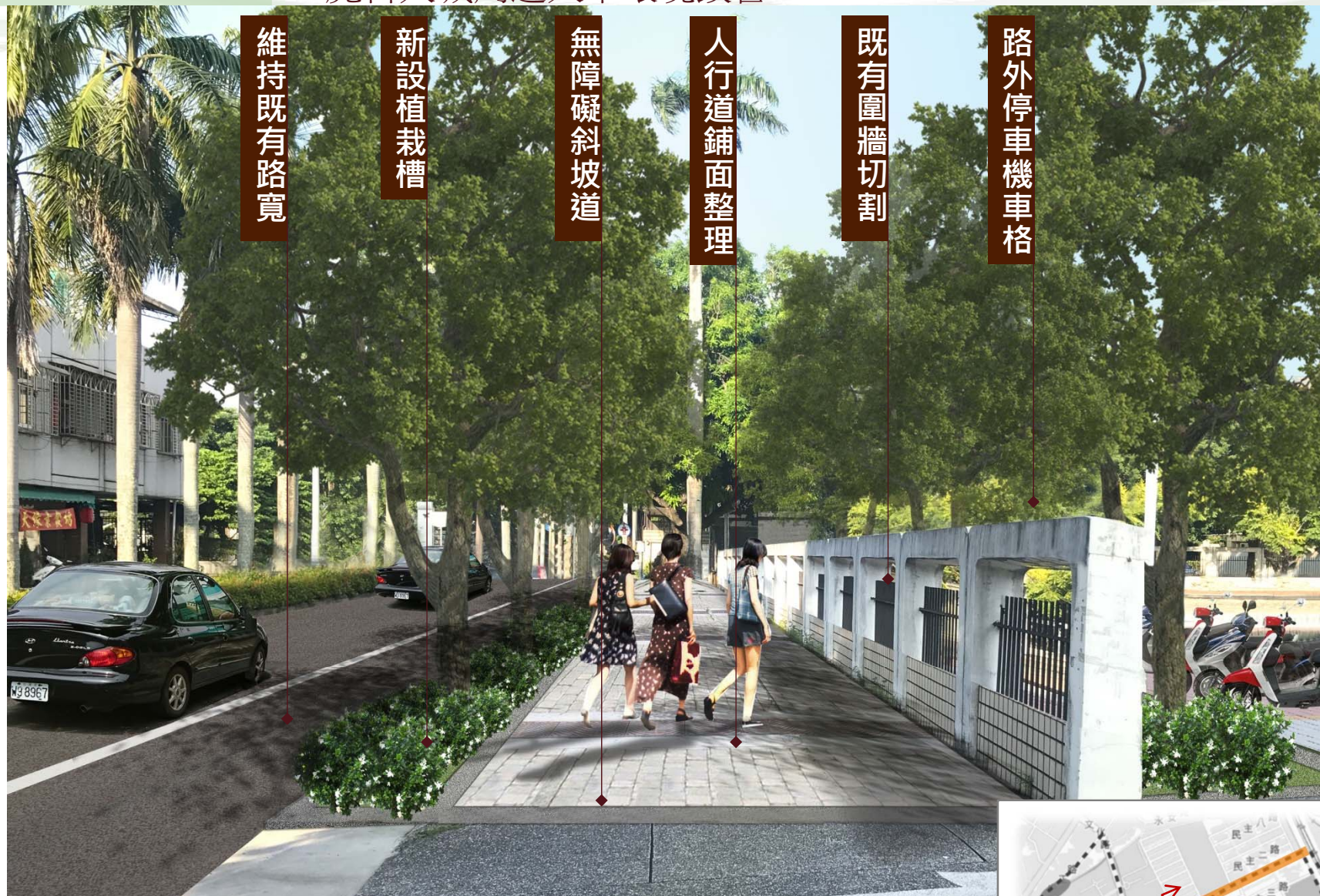


細部設計構想

民主路道路改善前後剖面



虎科大城周邊人本環境改善



民主路友善人本環境改善視覺模擬圖



文化路道路改善前後剖面

現況照片



連鎖磚鋪面破損不平整道路現況照片



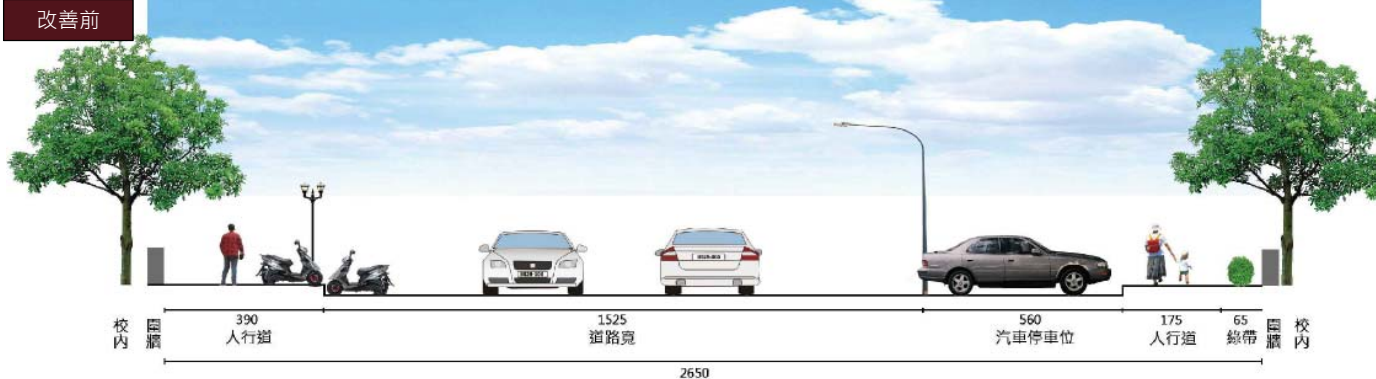
人行道緣石破損及舂箕型無障礙坡道現況照片



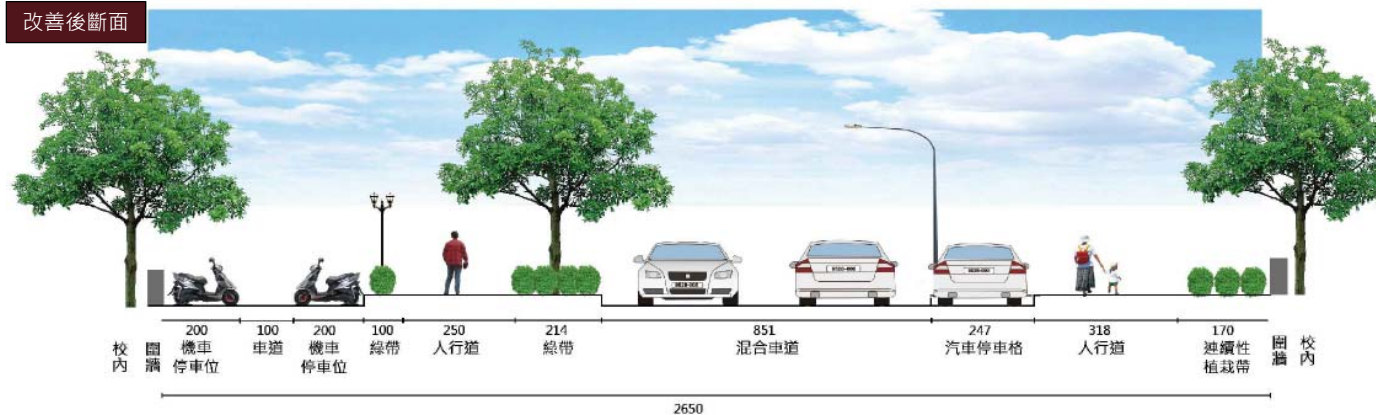
改善前



keymap



改善後斷面



虎科大城周邊人本環境改善



文化路交通寧靜區環境改善視覺模擬圖





- 預定工作內容 -

預計工程經費-詳細價目表

虎尾3+1館周邊人本環境改善預計工程經費

預計工程經費：**20,000,000**元整。

虎尾林森路3+1館人行步道改造工程						
詳細價目表[預算]						
105年12月27日						
施工地點	雲林縣虎尾鎮		工程編號			
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
壹 發包工程費						
一	整備工程	式	1.00		699,000.00	
1	假設工程	式	1.00	54,000.00	54,000.00	
2	現有喬木厚塑膠墊保護	株	24.00	300.00	7,200.00	
3	現有鋪面拆除運棄(含棄土證明)	式	1.00	300,300.00	300,300.00	
4	現有瀝青混凝土鋪面刨除	式	1.00	80,000.00	80,000.00	
5	既有紐澤西護欄移除繳回	式	1.00	100,000.00	100,000.00	
6	放樣	M2	3,500.00	15.00	52,500.00	
7	整地	M2	3,500.00	30.00	105,000.00	
二	景觀工程	式	1.00		11,563,935.00	
1	抵石子地坪	M2	300.00	1,950.00	585,000.00	
2	瀝青混凝土鋪面(8CM)	M2	1,565.00	1,215.00	1,901,475.00	
3	高壓混凝土磚鋪面	M2	1,723.00	1,620.00	2,791,260.00	
4	樹穴石	M	488.00	950.00	463,600.00	
5	預鑄緣石	M	572.00	1,050.00	600,600.00	
6	車阻	座	8.00	2,850.00	22,800.00	
7	現有水溝加蓋	M	122.00	2,010.00	245,220.00	
8	現有溝蓋及清掃孔抬高	處	25.00	6,700.00	167,500.00	
9	化妝蓋板	處	25.00	4,400.00	110,000.00	
10	預埋管路	式	1.00	443,000.00	443,000.00	
11	排水溝	M	135.00	6,100.00	823,500.00	
12	透水式集水井	座	15.00	13,500.00	202,500.00	
13	木棧道	M	40.00	20,200.00	808,000.00	

14	牆面投光燈底座	座	7.00	11,400.00	79,800.00	
15	不規則平台	M2	29.00	18,900.00	548,100.00	
16	花架	組	16.00	40,000.00	640,000.00	
17	造型座椅	組	1.00	267,000.00	267,000.00	
18	候車亭	座	1.00	845,700.00	845,700.00	
19	熱拌樹膠標線	M2	59.00	320.00	18,880.00	
三	植栽工程	式	1.00		763,098.00	
1	土肉桂	株	6.00	3,840.00	23,040.00	
2	長虹木	株	535.00	270.00	144,450.00	
3	六月雪	株	230.00	270.00	62,100.00	
4	使君子	株	84.00	297.00	24,948.00	
5	蔓花生	盆	140.00	154.00	21,560.00	
6	草毯鋪植費(含苗木及栽植費)	M2	400.00	255.00	102,000.00	
7	既有喬木修枝	株	110.00	3,500.00	385,000.00	
四	澆灌工程	式	1.00		378,000.00	
1	澆灌系統	式	1.00	378,000.00	378,000.00	
五	照明工程	式	1.00		2,046,450.00	
1	照明系統	式	1.00	2,046,450.00	2,046,450.00	
合計(一~五)					15,450,483.00	
六	職業安全衛生管理及環境維持費用	式	1.00	492,800.00	492,800.00	
1	安全衛生設備費	式	1.00	425,300.00	425,300.00	
2	個人防護設備租用費	式	1.00	14,500.00	14,500.00	
3	工地清潔費	月	6.00	4,500.00	27,000.00	
4	安全衛生管理費	式	1.00	26,000.00	26,000.00	
七	材料試驗費	式	1.00	27,500.00	27,500.00	
八	品管作業費(合計1%)	式	1.00	154,505.00	154,505.00	
九	包商利潤及管理費(合計*6%)	式	1.00	923,151.00	923,151.00	
十	綜合保險費(合計*0.3%)	式	1.00	46,351.00	46,351.00	
總計(一~十)					17,094,744.00	
十一	營業稅(總計*5%)	式	1.00	854,737.00	854,737.00	
發包工程費總價					17,949,484.00	
貳	自辦工程費					
一	空氣污染防治費				53848	檢核核銷
二	工程管理費				331781	500萬元以下3% · 超過500萬元 至2,500萬元 1.5%
三	監造費				724887	
四	管線地下化及相關設施遷移配合費用				940000	依實作數量計算
總價					20,000,000.00	

預計工程經費-詳細價目表

虎尾糖廠周邊人本環境改善預計工程經費

預計工程經費：20,000,000元整。

工程名稱	雲林縣虎尾鎮糖廠周邊人行道串聯雙鐵線自行車道規劃設計				會計科目
施工地點	雲林縣虎尾鎮				工程編號
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價
甲	發包工程				
一	假設及準備工程				
1	工程告示牌租用(依現場位置放置)	面	1.00	2,500	2,500
2	施工臨時設施及交通安全維持及作業費	式	1.00	25,000	25,000
3	材料試驗費	式	1.00	7,850	7,850
4	放樣	式	1.00	25,000	25,000
5	拆除廢棄物運棄	式	1.00	250,000	250,000
	小計				310,350
二	基礎及鋪面工程				
1	轉角木平台拆除	式	1.00	30,000	30,000
2	部分植栽槽拆除整地	式	1.00	35,000	35,000
3	高壓組合磚	m2	2057.60	1,860	3,827,136
4	振石子	m2	470.00	1,160	545,200
5	1:3水泥砂漿粉刷	m2	2527.60	330	834,108
6	#2@20點焊鋼絲網	m2	2527.60	100	252,760
7	預拌 210 kg/cm ² 混凝土	m ³	252.80	2,350	594,080
8	路緣石(60*15*27cm)	m	968.50	1,610	1,559,285
9	界石(50*15*15cm)	m	483.80	1,350	653,130
10	收邊界石w=10cm	m	587.90	895	526,171
	二 小計				8,856,870
三	道路工程				
1	敲除及運棄	式	1.00	150,000	150,000
2	回填土夯實95 以上	m ³	441.60	300	132,480
3	10cm厚瀝青混凝土鋪壓	M2	5521.10	455	2,512,101
4	鋪設透層	m ²	5521.10	7	38,648
5	碎石級配料底層鋪壓	m ³	828.20	650	538,330
6	碎石級配運費	m ³	828.20	50	41,410
7	路面標線(熱拌塑反光漆)	m ²	800.00	300	240,000
	三 小計				3,652,968
四	景觀及植栽工程				
1	大花紫薇H300cmW90cmφ10cm	株	60.00	2,500	150,000
2	黃花風鈴木H300cmW100cmφ10cm	株	26.00	3,330	86,580
3	金露花H60cmW25cm	株	312.00	70	21,840
4	田代氏石斑木H50cmW25cm	株	486.00	95	46,170
5	蔓花生,高度(枝長)<20cm	株	14780.00	20	295,600
6	鋪台北草	m ²	293.00	155	45,415
7	回填沃土	m ³	792.20	400	316,880
	四 小計				962,485
五	排水工程				
1	挖方(機械)	m ³	291.20	250	72,800
2	排水溝W=50CM	m	728.00	2,500	1,820,000
3	集水井60*60	組	17	6,500	110,500
4	石版面高強度蓋板65*60cm	塊	17	10,000	170,000
5	3" PVC管	m	150	300	45,000
	五 小計				2,218,300
六	其他工程				
1	原有圍牆切割降低	m	165.00	2,000	330,000
2	原有燈具遷移改善	式	1.00	50,000	50,000
3	灌木移植	式	1.00	35,000	35,000
4	樹穴蓋版	個	6.00	8,600	51,600
5	電線桿遷移	式	1.00	50,000	50,000
6	中山路既有鋪面重鋪	式	1.00	100,000	100,000
	六 小計				616,600
	一至六合計				16,617,573
七	工程品質管理費(約一~六項之釐)	式	1.00		249,264
八	勞工安全衛生設備管理費	式	1.00		45,150
九	營造綜合保險費(約一~八項釐)	式	1.00		101,472
十	承包商管理及利潤(約一~九項釐)	式	1.00		850,673
	一至十合計				17,864,132
十一	營業稅(一~十項之釐)	式	1.00		893,207
	一至十一合計				18,757,338
乙	自辦費用				
一	委託監造費(4.0釐)	式	1.00		676,479
二	工程管理費(約釐)	式	1.00		508,021
三	空氣污染防治費(0.35釐)	式	1.00		58,162
	合計				1,242,662
	工程經費總計(甲+乙)				20,000,000

預計工程經費-詳細價目表

■ 虎尾鎮於96-98年間陸續完成先期道路公共環境改善工作，然年久失修，現況有多處路面不平整及破損問題，同時亦無法滿足近年推行友善人本環境需求，本計畫將提擬**共同管溝及路面刨鋪等道路環境整合改善工作**，優化鎮內道路品質及公共環境。

● 共通管(線)溝整合與建置預計工程經費

1. 中正路：

亮點計畫施作範圍共同管線示範帶。

➤ 預計工程經費為**4,400,000元**

● 道路路面刨除鋪設預計工程經費

1. 中山路：

林森路路口至虎尾鐵橋：計畫道路路寬10M-12M。

2. 民主路：

虎尾驛至文化路路口：計畫道路路寬10M。

3. 文化路：

民主路至中正路：計畫道路路寬10M。

➤ 共計24,000M²，預計工程經費為**15,600,000元**整。



■ 施工項目及數量估算

項次	工程項目與說明	單位	數量	單價	複價	備註
一	實體分隔型人行道	M ²				
1	路段A (虎尾3+1館周邊)	M ²	2,197	5,000	10,985,000	長 1,098.5 M; 寬 2 M; (更新)
2	路段B (虎尾糖廠周邊)	M ²	4,688	5,000	23,440,000	長 2,344 M; 寬 2 M; (更新)
3	路段C (道路共同管溝及公共環境整合改善)	M ²	4,000	5,000	20,000,000	
二	廣場人行空間	M ²	200	2,000	400,000	
三	木棧道	M	40	20,200	808,000	
四	不規則平台	M ²	23	18,900	434,700	
五	花架	組	16	40,000	640,000	
六	候車亭	座	1	845,300	845,300	
七	造型座椅	組	1	267,000	267,000	
八	管線遷移	式	1	100,000	100,000	
九	原有圍牆切割降低	M	165	2,000	330,000	
十	植栽工程	M ²	500	3,500	1,750,000	
	小計					
	總申請金額				60,000,000	

- 計畫長度：5,442.5m，計畫面積：30,885 M²
- 平均單位造價 1,800 元
- 預計工程經費：60,000,000元

■ 經費來源與分配

- 106年度之總經費：60,000,000元整 (100%)
- 申請上級補助：50,400,000元整 (84%)
- 地方配合款：9,600,000元整 (16%)

■ 預期效益



提供友善無障礙的
人本環境



營造地方觀光串聯
廊道軸帶



建構虎尾鎮
綠色人本網絡

■ 本案工程預計實施期程

虎尾舊城空間綠道串聯計畫												
工作時程		共計11個月										
工作項目		第1月	第2月	第3月	第4月	第5月	第6月	第7月	第8月	第9月	第10月	第11月
預定 進 度 表	1	擬定提案計畫申請工程補助款										
	2			修正細部設計製作發包書圖								
	3				辦理委託監造招標作業							
	4				辦理工程發包招標作業							
	5					工程施作						
	6										工程竣工辦理驗收作業	
	7											驗收完成辦理結算經費核銷

街道市容管理 配套措施



■ 施作範圍停車需求規劃

1. 指認現況可供使用之停車空間，納入汽機車停放空間規劃。
2. 機車停放需求度較高之區域，於周邊可利用之腹地新增路邊機車停車格。
3. 市區核心空間之機車停車需求高，擬定收費原則，以制衡停車亂象。

■ 景觀廊道經營管理

經營管理方式	人力資源	服務項目	管理維護細則
<ol style="list-style-type: none"> 1. 委外經營 2. 縣政府或鎮公所應進行定期的維護管理 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 縣政府或鎮公所委外經營 2. 鄰里社區 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 自行車出租、自行車維修、餐飲、人員諮詢、相關資訊等 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 植栽的管理維護 2. 環境整理 3. 公共設施的維護管理

■ 經營管理目標

1. 自然資源之保存、維護、管理。
2. 遊憩據點之串聯與結合。
3. 提升各遊憩據點間**人行動線服務品質**。
4. 修繕現有步道並活化人行空間及設施，**強化主題及在地意象**。
5. 透過雲林縣政府、虎尾鎮公所、在地文藝團體及地方社區，**舉辦各式活動及展覽**。
6. 提升在地文藝生活品質並促使在地**觀光發展及文化推廣**。



研擬適當之經營管理模式



建立經營管理組織架構及介面協調機制



對地方產業發展的振興與地方的反饋



對在地環境保護及在地文化意識的提升



簡報結束 | 敬請指教