

106年提升道路品質-公共環境改善計畫

屏東縣政府申請補助計畫

# 屏東市眷村街道空間再造計畫

## 提案簡報

申請補助單位：屏東縣政府

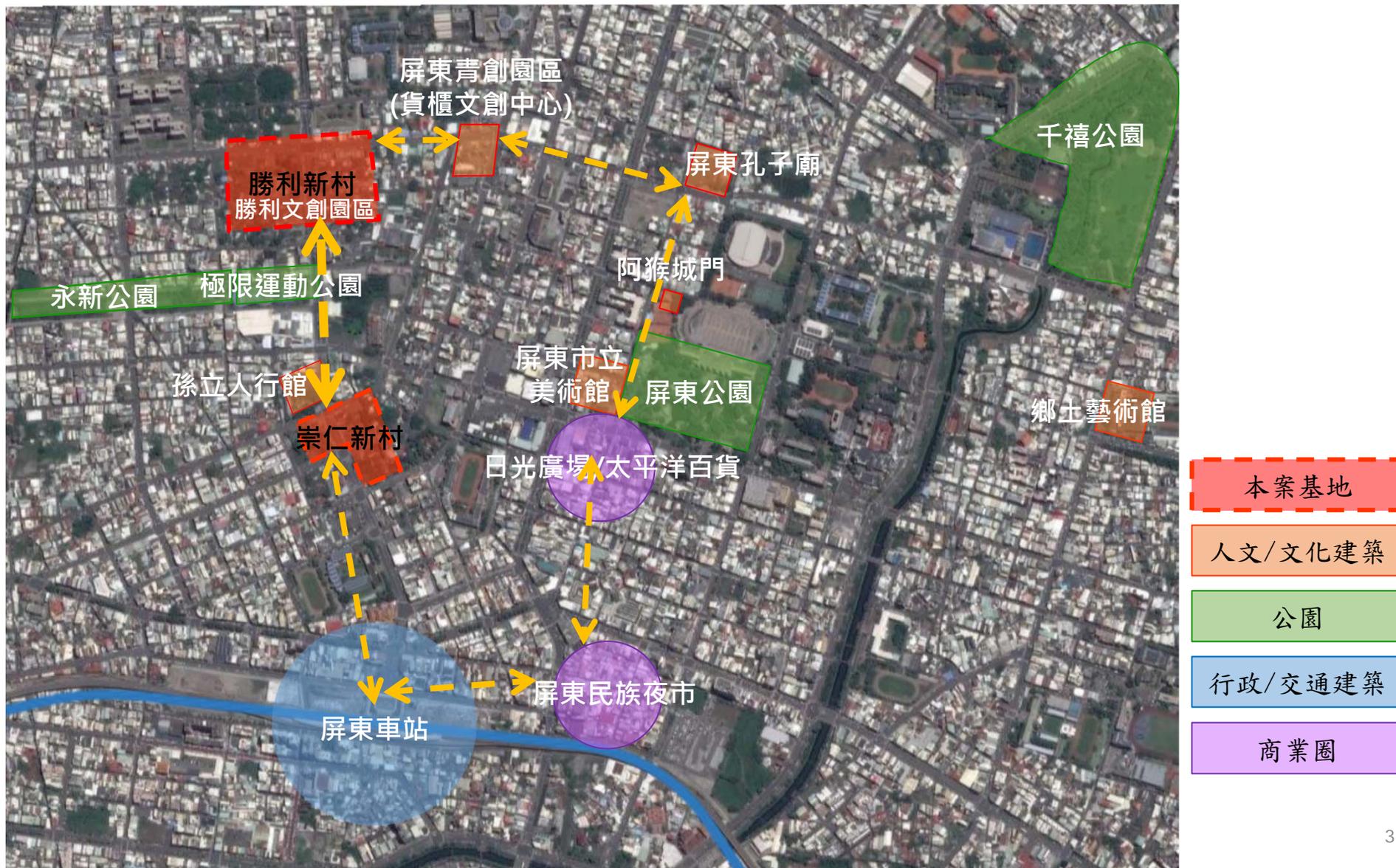


# 預期目標及願景

- 1、**老眷村活化**：滿足社區生活機能。
- 2、**友善人行環境營造**：期望以文化體驗的概念為基礎，發展友善且吸引人的街道空間。
- 3、**區域環境整合**：創造屏東城市美學。



結合基地周邊貨櫃文創中心、孔廟、城門、美術館等，可串連為環形遊道。



# 計畫範圍與基地

本案計畫範圍，共分為勝利新村(區域一)及崇仁新村(區域二)兩部分，總面積約6公頃。



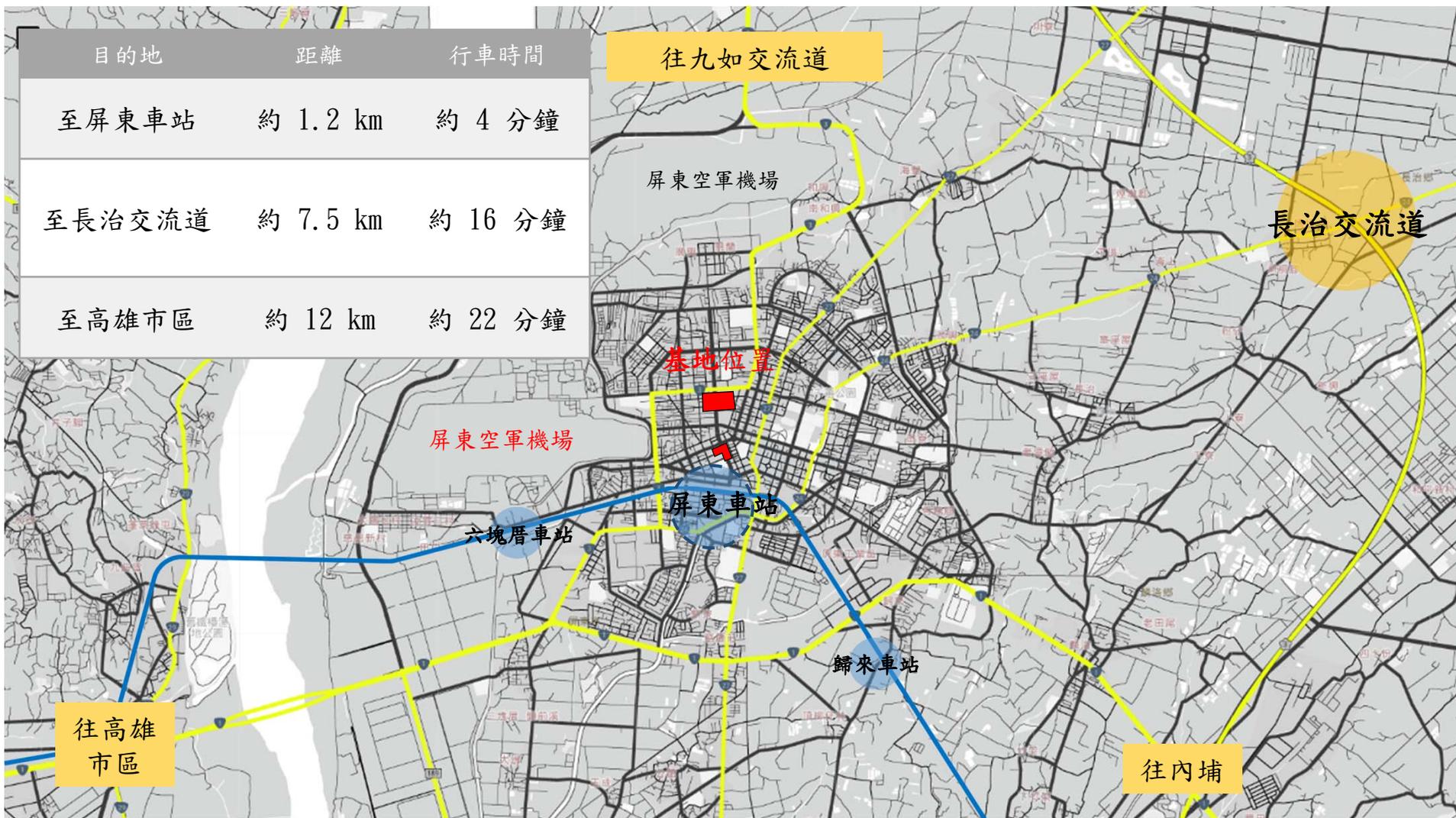
區域一：勝利新村



區域二：崇仁新村



# 區位可及性-交通便利



## 土地使用概述

基地周邊土地以住宅區為主。



# 周邊生活據點

基地周邊多學校、政府機關、金融機構、醫院、綠地，市場等，生活機能健全。

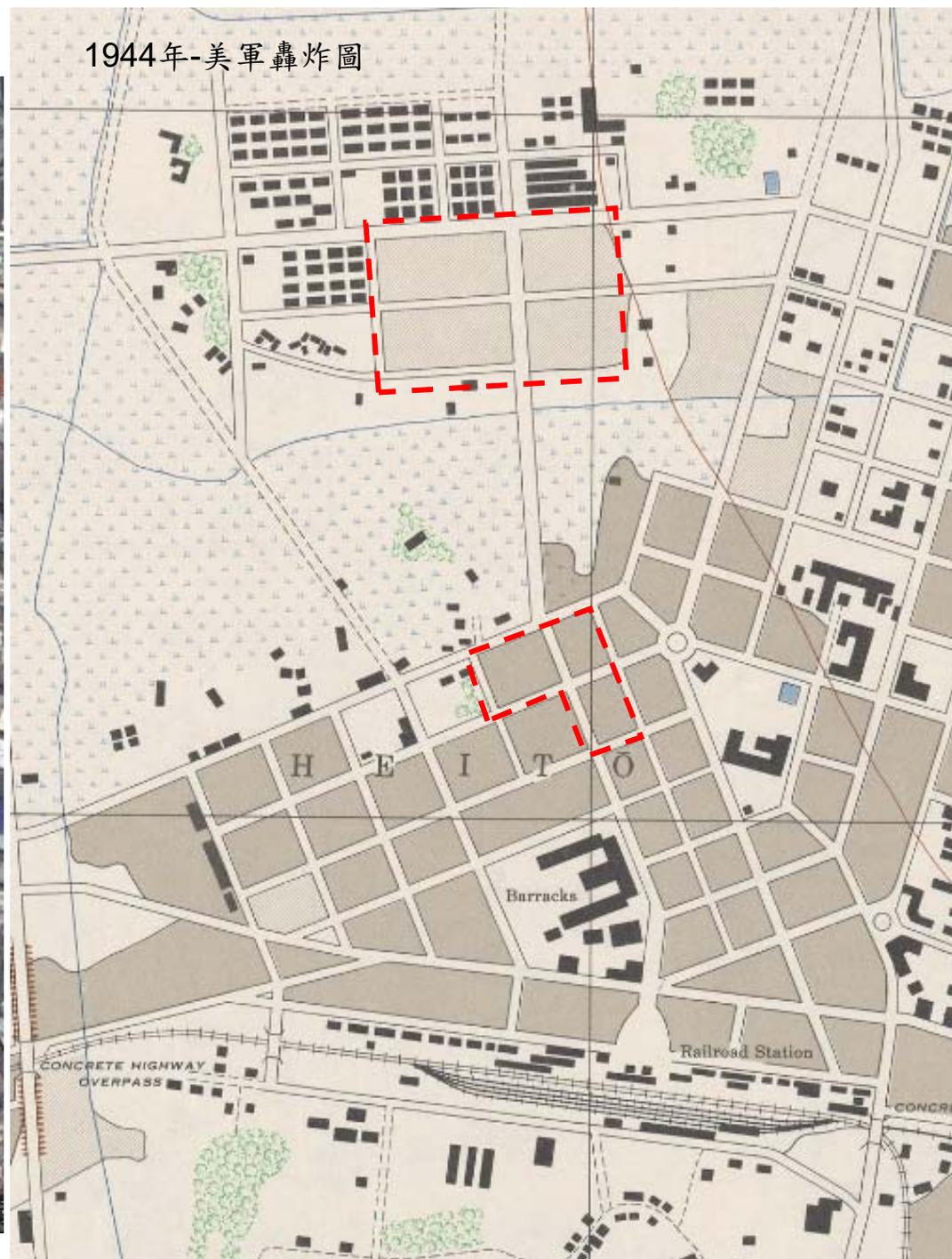


## 歷史背景

- 西元1919年初（大正8年）台灣總督府為了理蕃的緣故，1920年在警務局下於屏東(屏北)設置警察航空班。是台灣第一個正式的航空機構。
- 1927年日本陸軍飛行第八聯隊從日本九州遷移至屏東，興建首批軍官宿舍(即本案之崇仁新村)。
- 1930霧社事件時，屏東飛行隊進駐埔里飛行場。
- 1936年第八聯隊擴編為「陸軍第三飛行團」，因人員組織擴大，官舍需求量增加，故興建「崇蘭陸軍官舍群」(即本案之勝利新村)。
- 戰後，屏東飛行場由中華民國空軍第六聯隊接收，崇仁新村轉為空軍眷村；勝利新村則由孫立人將軍為首的陸軍單位接收，作為陸軍高階將領的眷舍。
- 2007年屏東縣政府保存71棟99戶日式建築公告為歷史建築。



日本陸軍飛行第八聯隊-屏東飛行場





1930霧社事件時，屏東飛行隊進駐埔里飛行場



## 建築特色

本區建築特色為磚木造房舍，磚造基底，屋內木結構以檜木打造，屋頂以日本黑瓦覆蓋，雨淋板屋身，且考量南國熱帶多雨氣候，而有裙帶式雨淋板之設計，柱體、圍牆大量使用洗石子技術，庭院面積寬廣，草木扶疏。



黑瓦屋面



雨淋板外牆



洗石子圍牆

## 眷村場域中具有軍事特色的建築元素

### 1. 防空洞

防空洞主要樣式為拱圈開口的地上長條掩體，勝利新村亦有較罕見的地下磚造防空洞。



拱圈開口防空洞



地下磚造防空洞

### 2. 飛機副油箱

飛機副油箱為備用油箱，如遇緊急狀況時，為了減輕重量也可將副油箱拋棄，後來不用的副油箱被當作眷村水塔，形成特殊的文化景觀。



擁有二個副油箱的水塔



副油箱水塔(已被榕樹包圍)

### 3. 儲水槽

由於木造建築容易發生火災，勝利新村及崇仁新村留有消防儲水槽，以供不時之需。



儲水槽

# 眷村口味小吃

基地周邊美食林立，有姜記饅頭、山東張家饅頭、任家涼麵、韓記山東饅頭、山東勝利饅頭、胡家牛肉麵…等，多為具有北方特色的餐飲店。



水餃



包子饅頭



涼麵



蔥油餅



牛肉餡餅



酸菜包



牛肉麵



小米粥 13

## 勝利、崇仁眷村目前執行相關計畫彙整表

項次	執行機關	案件名稱	經費(元)	經費來源	預計完成期限
1	文化處	屏東市勝利眷村必勝巷1號歷史建築修復工程	4,231,279	文資局	2017/10/31
2	文化處	屏東市勝利眷村村鄉風貌整體計畫	8,000,000	內政部	2017/12/15 業於7月簽准工程補助經費辦理撤案，目前由城鄉發展處協助向營建署辦理撤案中，僅餘規劃設計案。
3	文化處	屏東市勝利眷村青島街93號及95號歷史建築屋頂修復工程	5,182,410	文資局	2017/10/31
4	文化處	屏東縣勝利崇仁眷村歷史建築場域景觀綠美化工程規劃設計工程案	16,274,518	文資局	2017/10/31
5	文化處	屏東縣勝利崇仁眷村歷史建築場域圍牆及建築物周邊排水系統修復工程規劃設計工程案	23,929,301	文資局	2017/10/31

## 勝利、崇仁眷村周邊相關計畫彙整表

項次	執行機關	案件名稱	經費(元)	經費來源	預計完成期限
6	文化處	屏東市青島街110號及112號歷史建築屋頂修復工程	2,209,180	屏東縣政府	2017/7/31(辦理驗收中)
7	文化資產保護所	屏東市勝利眷村研究調查計畫	2,090,000	屏東縣政府	2016/12/31 辦理期末報告修正再審查
8	文化資產保護所	眷村文化保存新星計畫—勝利崇仁眷村歷史場域地景保存規畫設計工程案(含規劃設計)	67,390,000	文資局	2018/6/30
9	文化資產保護所	屏東縣勝利眷村B、C區歷史建築修復工程(20戶)	100,000,000	文資局	2018/3/30
10	文化資產保護所	「屏東飛行故事(勝利、崇仁眷村)」再造歷史場域計畫	485,580,000	文資局	2020/12/31
11	文化資產保護所	崇仁眷村成功區(成功路146號、忠孝路102號)莫蘭蒂風災災損歷史建築修復工程	24,000,000	文資局	2018/2/28

## 勝利、崇仁眷村周邊相關計畫彙整表

項次	執行機關	案件名稱	經費(元)	經費來源	預計完成期限
12	文化資產保護所	崇仁眷村成功區(南京路51號、南京路53號)歷史建築修復工程	18,000,000	文資局	2018/12/31
13	文化資產保護所	屏東市崇仁眷村修復再利用計畫(共22棟)	5,980,000	文資局	2017/12/31
14	文化資產保護所	通海區12棟研究調查計畫	6,000,000	文資局	2018/12/31
15	觀光傳播處	I屏東-行旅驛站計畫	56,000,000	交通部	本案目前準備向內政部提報106-109年度「跨域亮點」競爭型計畫，提案爭取補助。

總經費約計新台幣**8億2486萬元**

# 社區生活與觀光發展的現況

崇仁新村規劃為**文藝特區**

勝利眷村規劃為**特色飲食區及眷村文化體驗生活區**



文化導覽



茶藝館



藝文複合式餐廳



手創市集



書店



複合式餐廳/藝廊

102年度地方產業發展基金 - 屏東縣屏東市「南園日讓」創景生活產業發展計畫

# 漫遊屏東

Feeling Pingtung 體驗生活 舒適慢行

指導單位：屏東市中小企業處  
主辦單位：屏東縣政府  
承辦單位：屏東縣政府文化處  
執行單位：屏東萬年茶保商協會

## 勝利新村

開拓位置尋覓園

幸福屏東

期間悠閒尋找幸福

➔

圖樣說明

- 無線上網
- 信用卡服務
- 工作室
- 餐飲服務

14. 露琦和洋餐廳

屏東市中山路錦義巷6號  
08-7326667

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

13. 春日·佐光

屏東市勝義巷3號  
08-7339806

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

12. 黑金町藝術與文創工作室

屏東市勝義巷9號  
0911550361

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

11. 莎露烘焙餐廳

屏東市青島街104號  
08-7336135

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

17. 青島驛站庭園咖啡

屏東市青島街91-1號  
0935-683535

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

15. 青夢園

屏東市勝義巷4號  
08-7333404

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

整修中

10. 南園1949

屏東市青島街94號  
08-7320866

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

9. 自然綠人文會館

屏東市青島街87號  
08-7656001

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

8. 眷戀庭園咖啡

屏東市青島街85號  
08-7327006

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

7. 聚苑庭園咖啡

屏東市青島街81號  
0927-338556

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

18. 93號庭園咖啡

屏東市青島街93號  
08-7328628

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

21. 日食館224

屏東市康定街22-24號  
08-7669881

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

20. 遇見綠洲庭園咖啡

屏東市康定街16號  
08-7326228

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

整修中

將軍之屋

將軍之屋

【將軍之屋】·【軍歌館】  
開放時間：週二-週日AM.09:30-PM17:00(週一休館)  
費用：免費

館舍開放時間

### 吃喝玩樂 邁眷村

5. 顯眼綠庭園咖啡

屏東市青島街77號  
08-7328304

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

4. 南園草堂

屏東市清溪巷4號  
08-7323698

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

3. 清溪巷茶韻人文空間

屏東市清溪巷3號  
0982821973

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

2. 小晴·春日

屏東市中山路清溪巷1號  
0922-520829

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

1. 嚴貞節軍事主題餐廳

屏東市康定街6號  
08-7324554

<本店提供> ☑️ ☑️ ☑️

18

# 旅遊資源分布



防空洞



將軍之屋



軍歌館



民族音樂館



屏東青創園區



勝利文創園區



阿猴城東門



眷村小徑

青島街-軍歌館



區域文化體驗人行步道系統發展不夠完備<sup>20</sup>

## 基地現況問題

序號	現況問題	計畫改善方式
1	眷村文化場域遭大馬路貫穿、阻斷	利用鋪面及指標系統進行串聯
2	庭院內有好的植栽可供遮蔭，但道路上缺乏	增加道路的綠化和遮蔭設計 (包含植栽及有頂棚的構造物)
3	人行道不連貫，人車未妥善分道	進行完整的人行道規劃
4	汽機車隨意臨停	進行完整的停車格規劃
5	部分巷道狹窄，人車交會空間不足	狹窄巷道規劃為徒步區
6	部分巷道為死巷，動線不連通	將巷道延續連通
7	電桿林立	進行電纜地下化
8	招牌雜亂	招牌設計準則/區域性視覺識別設計
9	道路上缺乏休憩設施	設置街道家具
9	缺乏無障礙設施	設置路緣斜坡、導盲邊界線及警示帶
10	夜間照明不足	設置照明燈具
11	無適當的指標系統	設置指標、說明牌

編號	地點	現況照	說明
1	中山路		<p>中山路阻斷勝利新村文化場域，二側空間無法有效串連。</p>
2	忠孝路		<p>忠孝路阻斷崇仁新村文化場域，二側空間無法有效串連。</p>

編號	地點	現況照	說明
3	勝義巷		人車未妥善分道，汽機車臨停，景觀雜亂。
4	永勝巷		街道狹窄，人車交會空間不足，視覺景觀不佳。

編號	地點	現況照	說明
5	高原街		人車未妥善分道，汽機車臨停，電桿林立景觀雜亂。
6	迪化街		人車未妥善分道，汽機車臨停，電桿林立景觀雜亂。

編號	地點	現況照	說明
7	成都街 22巷		巷道狹窄，人車交會空間不足，電桿林立景觀雜亂。
8	南京路		人車未妥善分道，汽機車臨停，無行人停留空間。

# 規劃構想

## 人的需要：

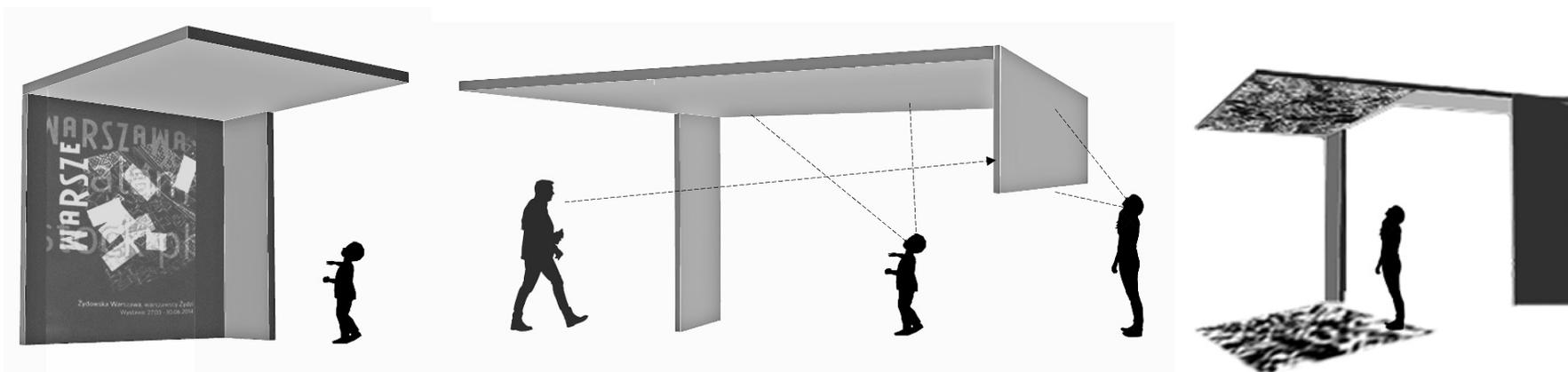
- 平穩的鋪面
- 足夠的行進寬度
- 適當的休息座椅
- 舒適的環境溫度
- 明確的方向指引
- 充分的安全視距
- 足夠的環境亮度
- 無障礙通行需求
- 美感/趣味體驗



人行道 設施分類	設 施 項 目
環境基礎設施	• 鋪面 • 緣石及收邊 • 公共管線、人手孔 • 排水設施 • 燈具 • 無障礙設施 • 護欄
交通設施	• 候車亭 • 交通標誌系統 • 車阻 • 汽機車 停車位 • 自行車停車架 • 計程車招呼站
服務設施	• 垃圾箱 • 電話亭 • 座椅 • 郵筒 • 吸煙專區
資訊設施	• 指示性標示系統 • 活動看板 • 資訊性標誌系統 • 教育性標誌系統
景觀設施	• 喬木、灌木、地被植物 • 景觀照明 • 水景 • 樹穴花槽 • 公共藝術品
管理維護設施	• 植物澆灌設備 • 消防栓 • 停車計時器 • 電信箱

## 環境資訊系統

本案除了清楚的指標系統的設置外，更希望透過廣義的視野規畫，整合區域性環境特徵，建構出對地方認知系統路徑和主要結點，串聯起完整的眷村印象。



遮蔽構造物結合資訊傳達作法案例參考

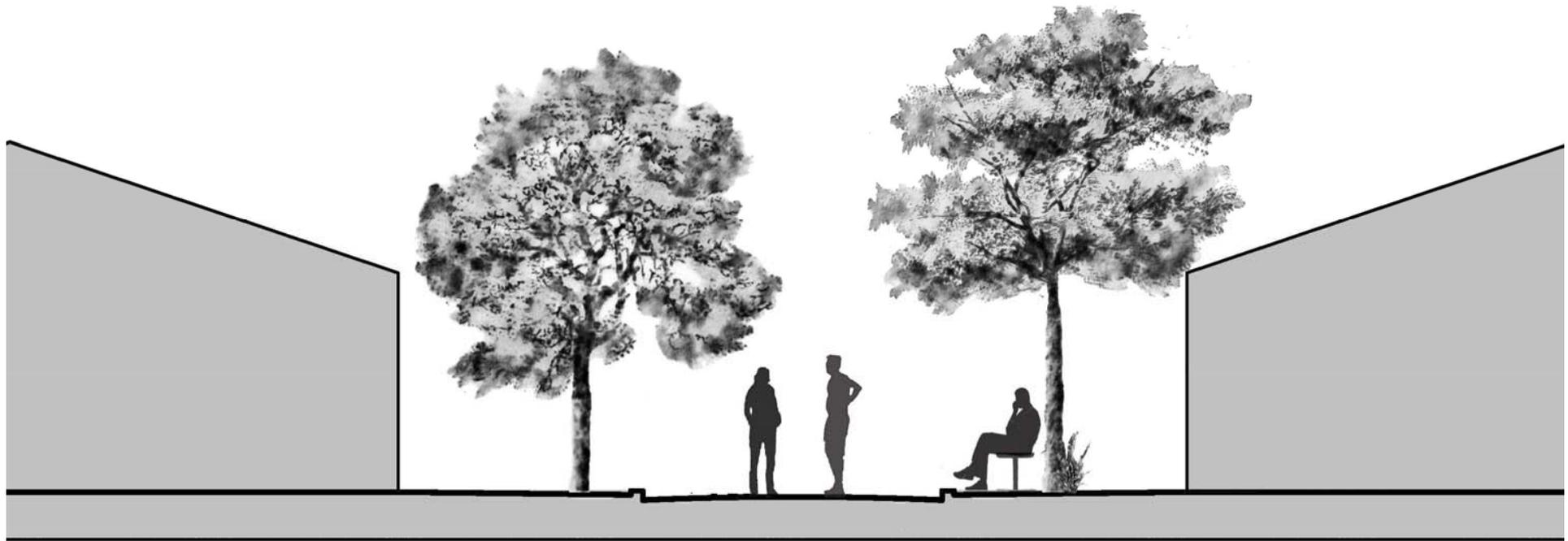
# 預計規畫成果

- 本案道路寬度共有4、6、10、12、15、25m六種類型。

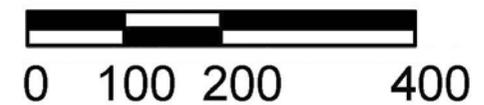
區域	路寬(m)	路名
勝利新村	4	永勝巷
	4	勝義巷
	4	清營巷
	6	康定街(尾段)
崇仁新村	4	成都街22巷
	10	成都街

區域	路寬(m)	路名
勝利新村	12	重慶路
	12	康定街(重慶段)
	15	青島街
崇仁新村	12	成功路
	15	忠孝路
	25	中山路

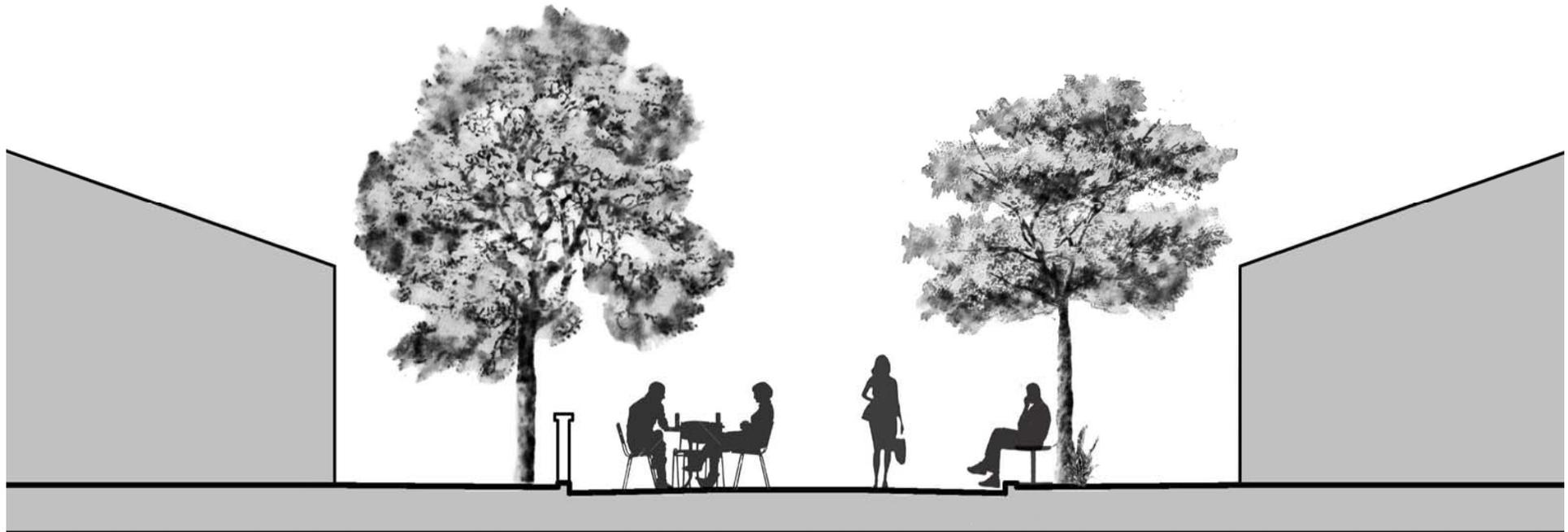
4m



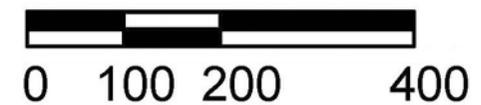
- 4m道路規劃為徒步區
- 建築物圍牆打開/降低
- 於樹下增設休憩座椅
- 景觀照明、公共藝術



6m



- 6m道路規劃為徒步區
- 建築物圍牆打開/降低
- 於樹下增設休憩座椅
- 景觀照明、公共藝術



# 10m



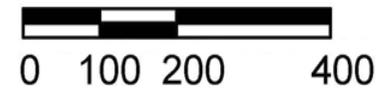
- 10m道路縮減車道規劃為雙向車道或單行道
- 道路二側設置人行道
- 單側人行道植喬木綠化
- 於樹下增設休憩座椅
- 景觀照明、公共藝術



# 12m



- 12m道路規劃為雙向車道
- 道路二側設置人行道、種植喬木及灌木綠化
- 單側設置路邊停車格(與喬木間隔設置)
- 於樹下增設休憩座椅
- 景觀照明、公共藝術



# 15m



- 15m道路規劃為雙向車道
- 道路二側設置人行道、種植喬木綠化
- 雙側設置路邊停車格(一側與喬木間隔設置)
- 於樹下增設休憩座椅
- 景觀照明、公共藝術



# 25m



- 25m道路規劃為四線車道
- 道路二側設置人行道
- 雙側人行道植喬木綠化
- 雙側設置路邊停車格





1. 康定街6m-為死巷，車輛隨意臨停
2. 無行人停留空間。





1. 內部服務道路狹窄
2. 無行人停留空間
3. 電桿、管線雜亂





1. 無人行道、無行人停留空間
2. 電箱、電線、溝蓋板雜亂
3. 視覺景觀不佳





1. 鋪面較生硬單調。
2. 建築物庭園與人行道交界處未整合 <sup>92</sup>





轉角處視線不明確，且人行道與馬路介面不明確。



## 人行空間的材質建議

人行道路鋪面，應考量**平整、防滑**，並盡量選用**透水性材料**，增加雨水滲透力，以達到都市保水的目的。

透過鋪面材料轉變，可**明確人行/車行範圍邊界**，**確保人行安全**，材質的選用和變化，亦可反映出與周邊環境相襯的的空間品質。

常見的鋪面材質舉列如下：



多孔隙瀝青混凝土



透水混凝土磚



花崗石板



石材鋪面



磚材鋪面

## 植栽建議

植栽之選植，應考量生態、視覺、物理環境等三項因素(如遮蔭、造景、反映時序、形塑空間...等)，並優先採用不影響歷史建築結構，能誘鳥、誘蝶的台灣原生樹種；管理維護方面，以無排他性、易維護清掃為宜。

眷村內現有的老樹種類：



樟樹



肯氏南洋杉



錫蘭橄欖



龍眼

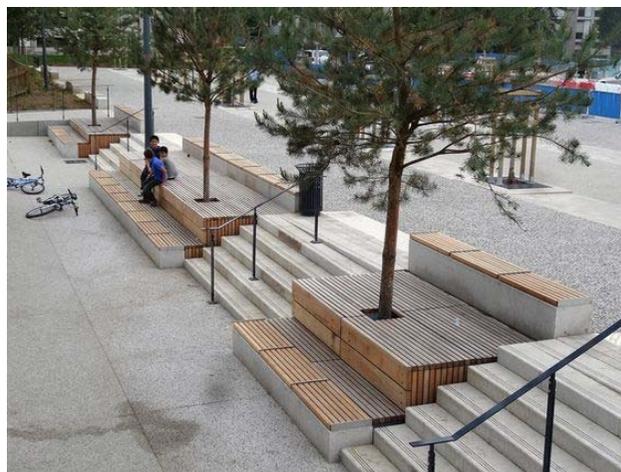


菩提樹

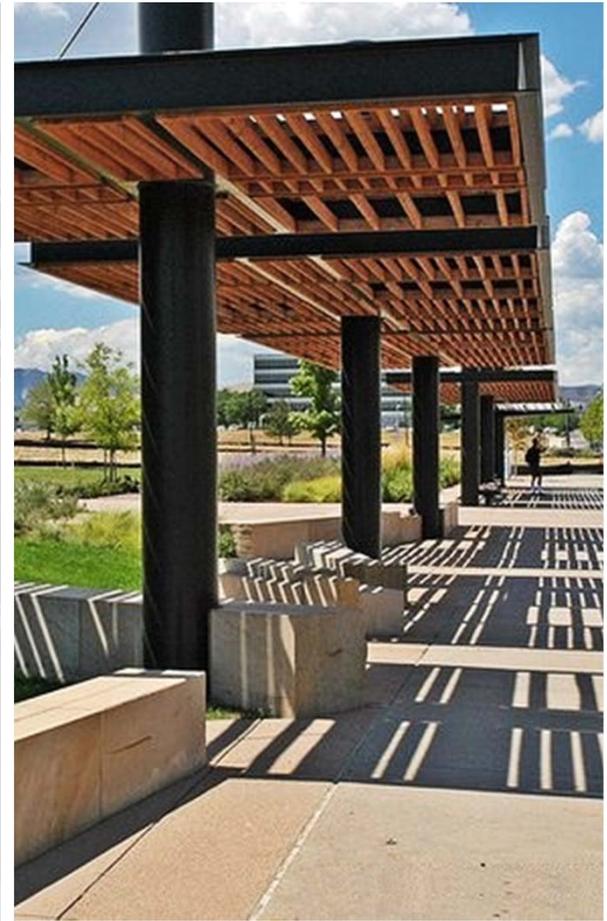
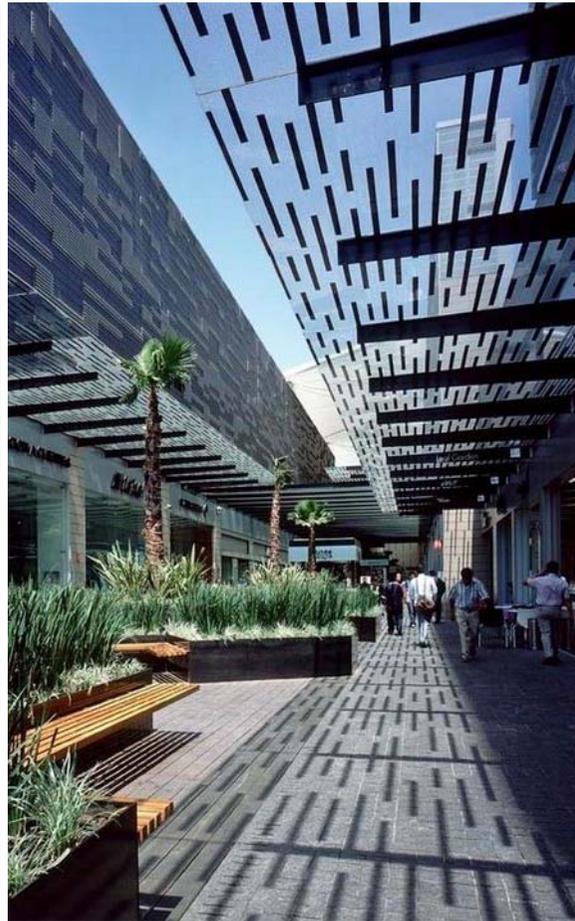


鐵刀木

# 街道家具



# 遮蔭構造物



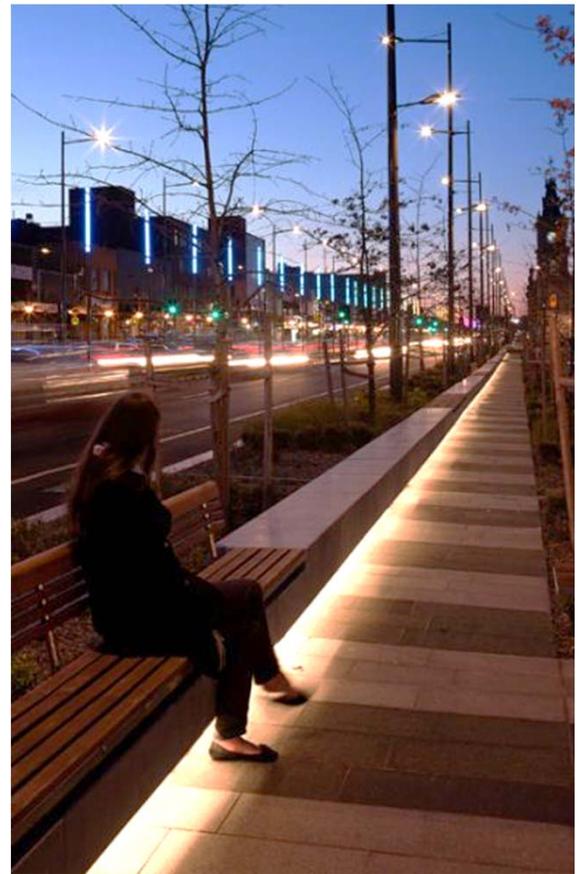
# 指標-1



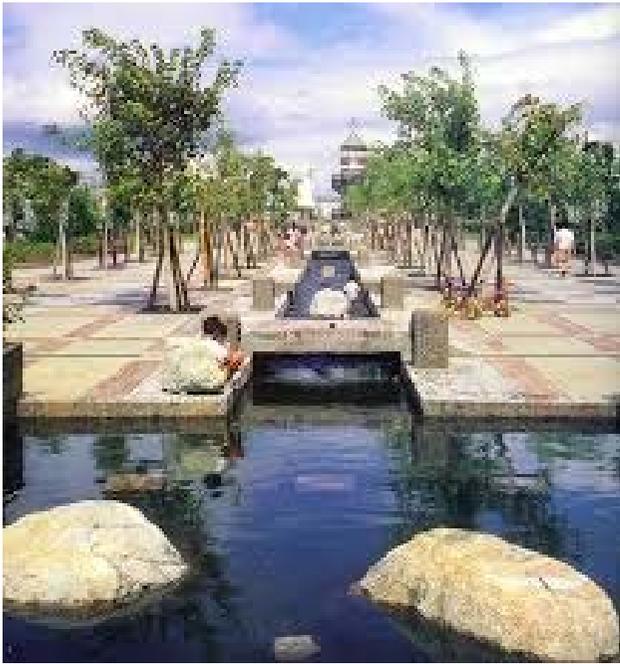
# 指標-2



# 照明



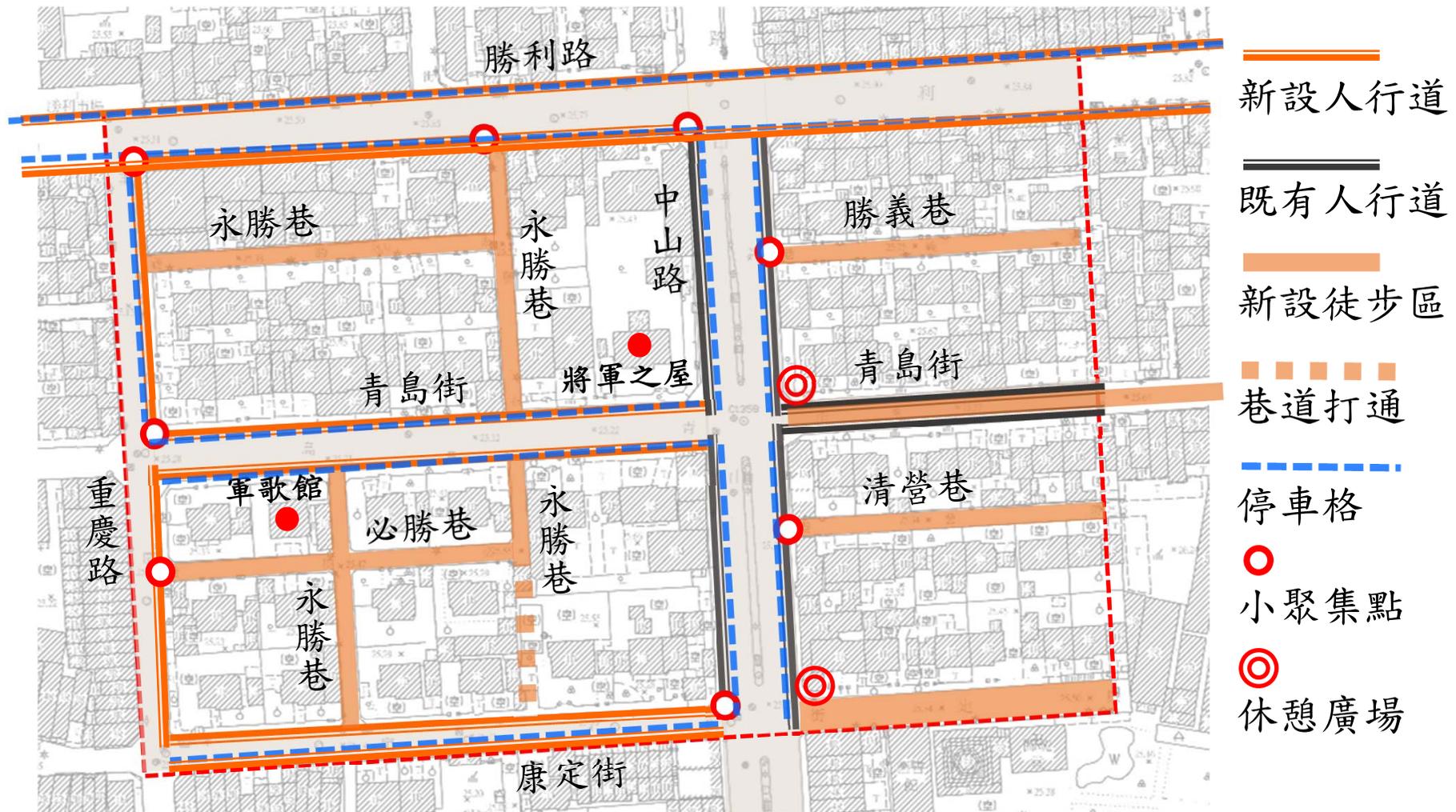
# 造景公共藝術



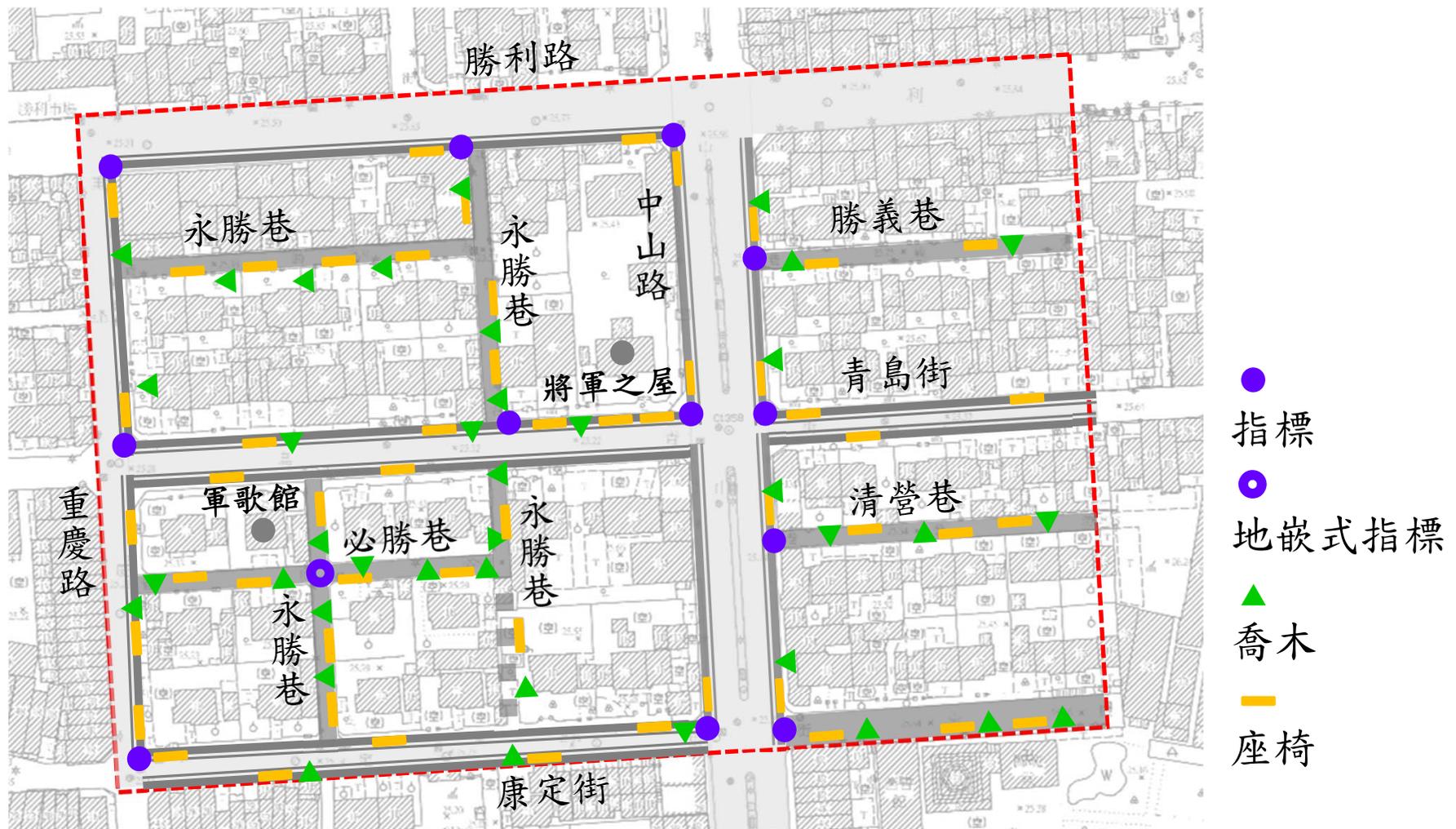
# 規劃構想內容

## 1. 勝利新村

- 規劃連續不斷的人行步道，部分狹窄巷道改為徒步區
- 規劃路邊停車格；配置休憩點、休憩廣場



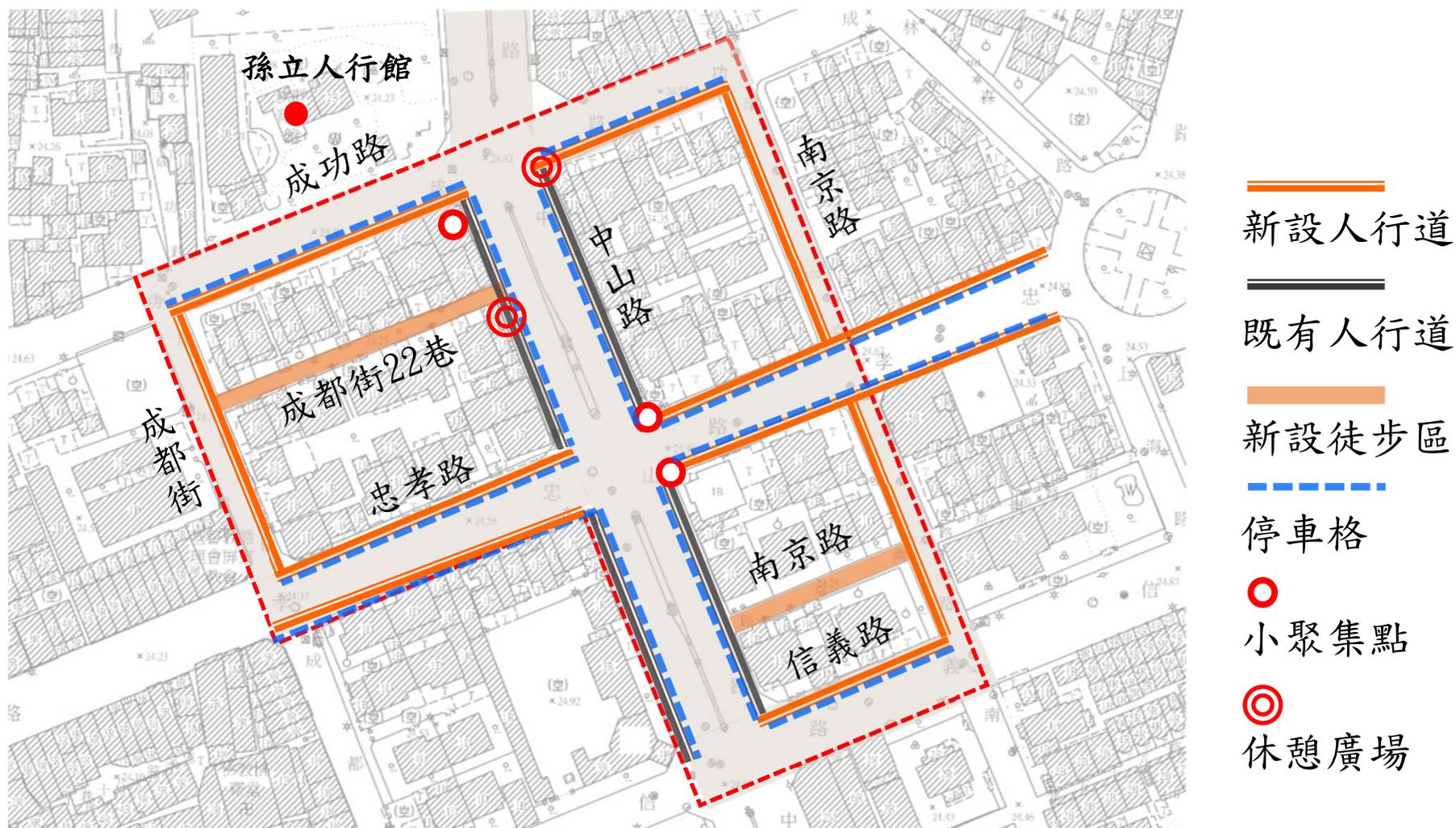
- 逢道路交界及徒步區入口設置立式指標設施；徒步區設置地嵌式指標設施
- 配置可遮蔭、休憩的植栽及座椅



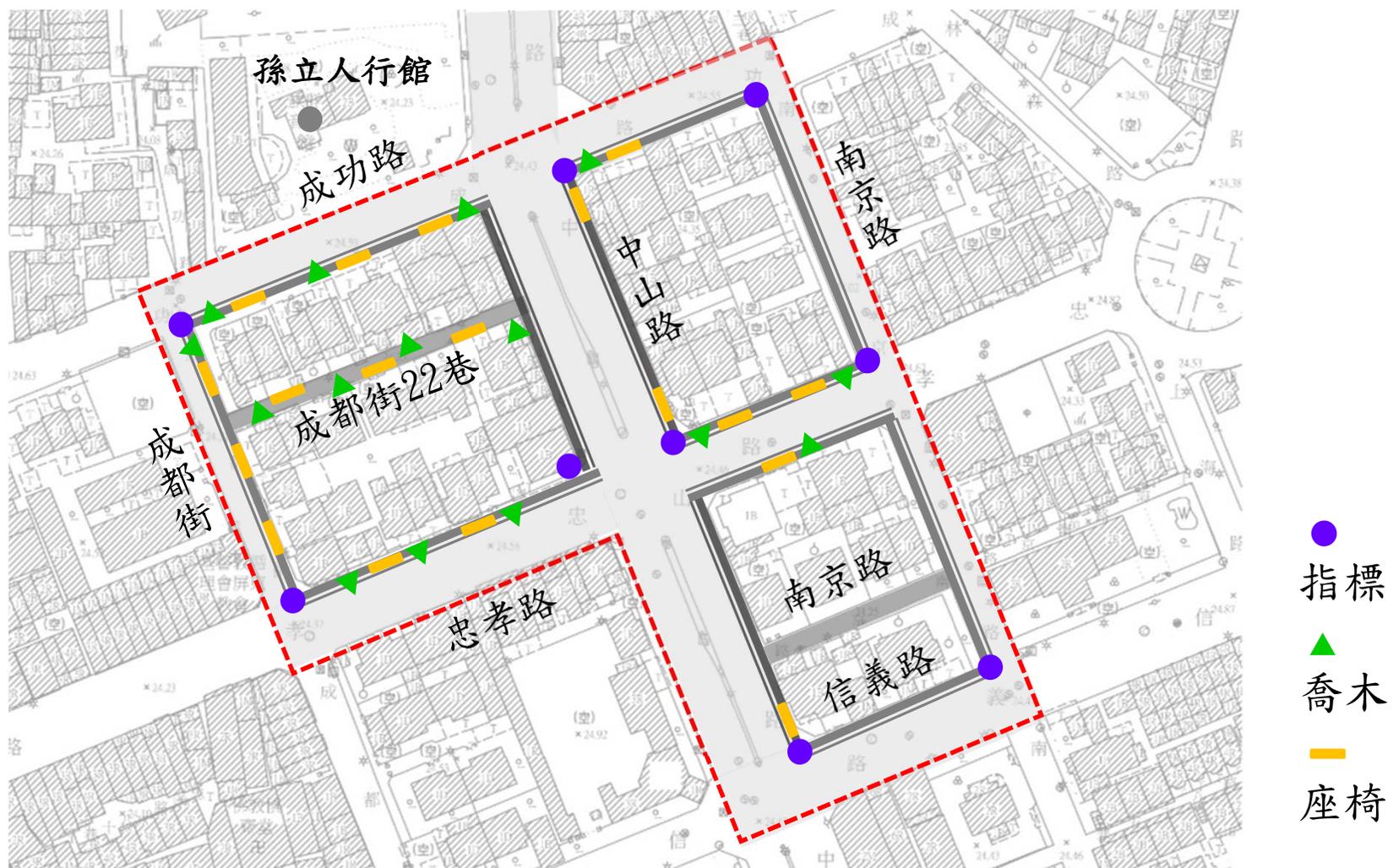
- 指標
- 地嵌式指標
- ▲ 喬木
- 座椅

## 2. 崇仁新村

- 規劃連續不斷的人行步道，部分狹窄巷道改為徒步區
- 規劃路邊停車格；配置休憩點、休憩廣場

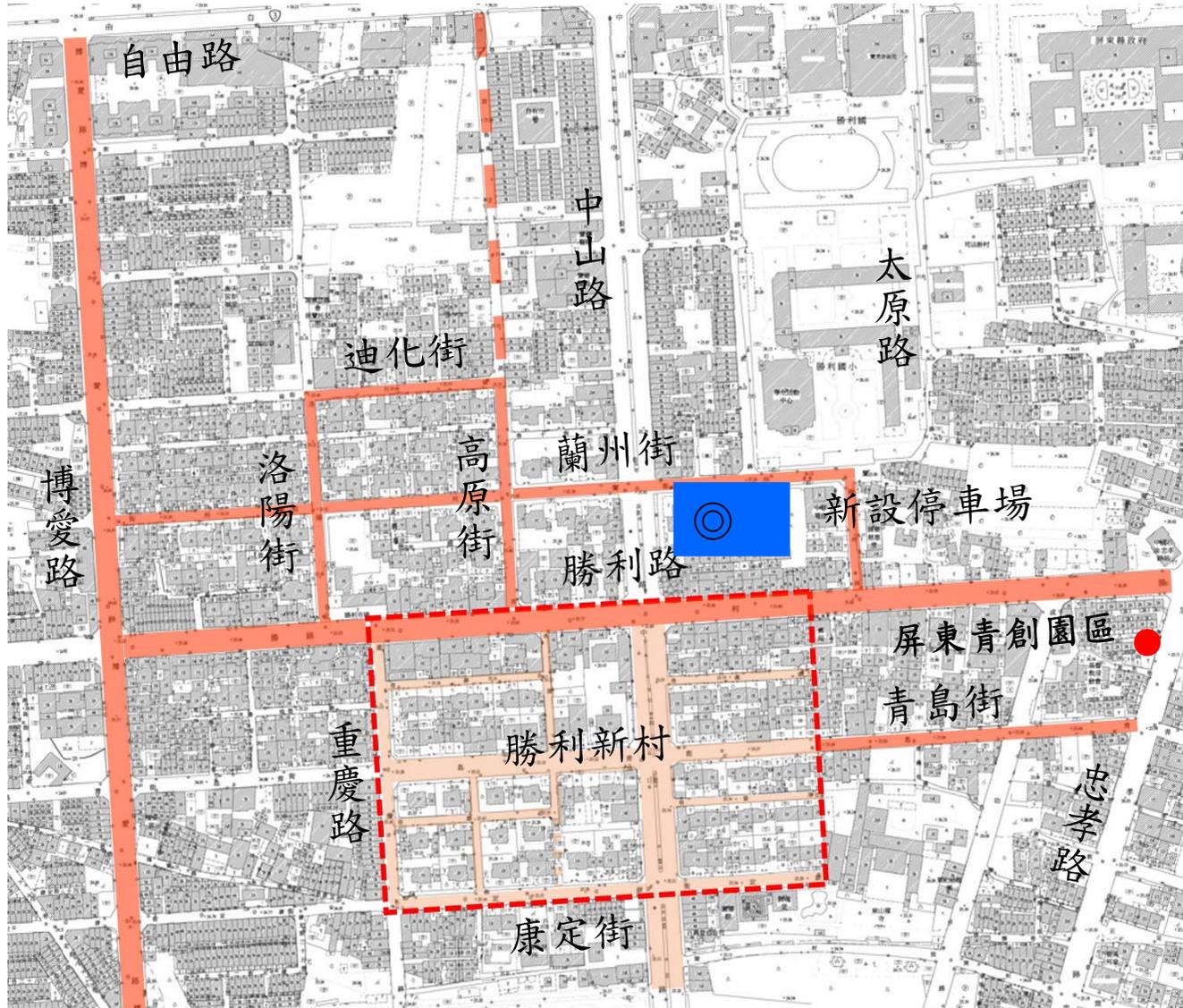


- 逢道路交界及徒步區入口設置立式指標設施
- 配置可遮蔭、休憩的植栽及座椅



# 勝利新村-聯外道路改善

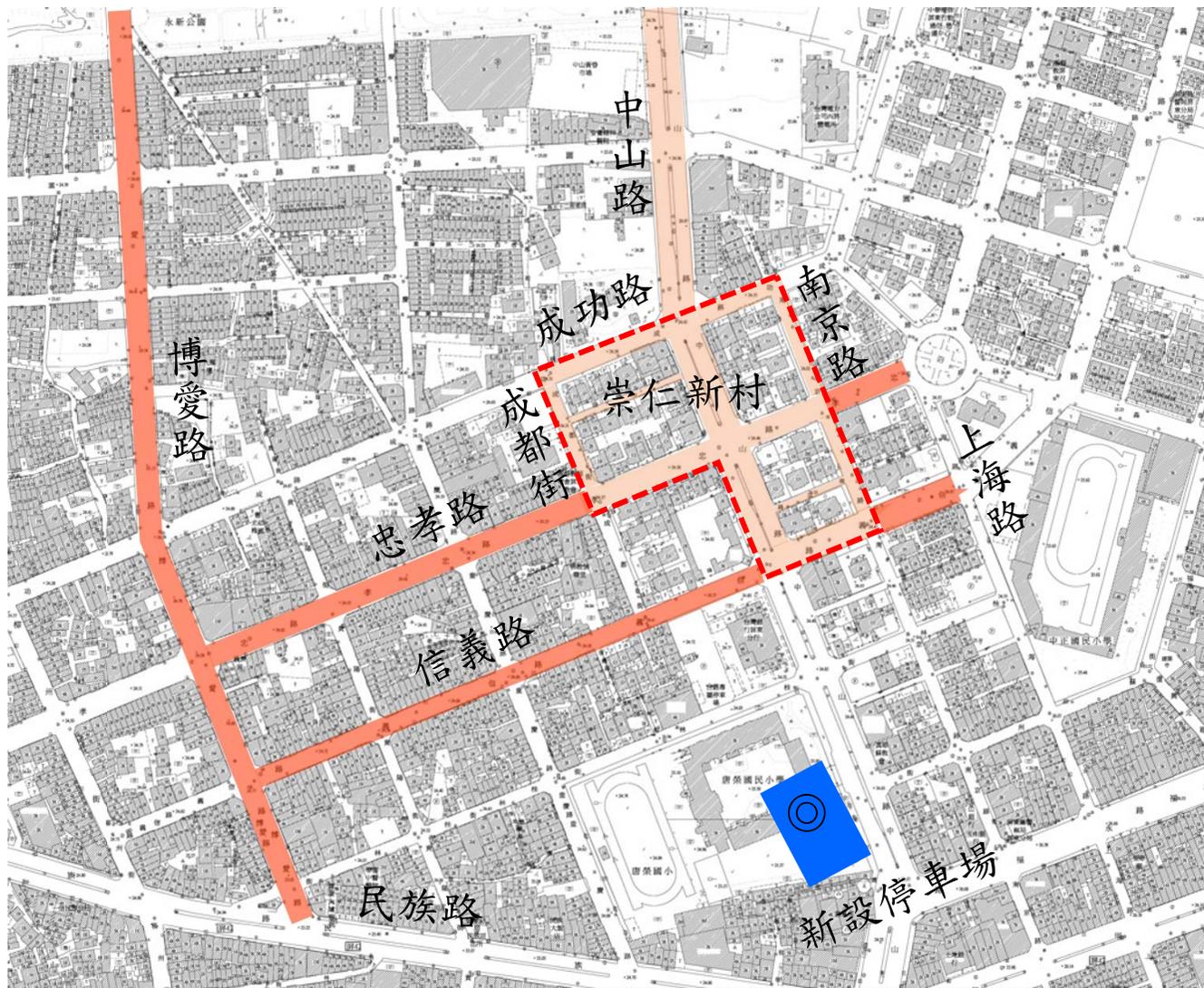
配合施作人行道、AC鋪面、停車場及纜線地下化



路段	人行道	AC鋪面	纜線地下化
博愛路(自由路-民族路)	✓	✓	✓
勝利路(忠孝路-博愛路)	✓	✓	✓
蘭州街(博愛路-太原路)	✓	✓	✓
洛陽街(勝利路-迪化街)	✓	✓	✓
高原街(勝利路-迪化街)	✓	✓	✓
迪化街(洛陽街-高原街)		✓	✓
青島街(至屏東青創園區)		✓	
備註：高原街之纜線地下化向北延伸至自由路。			

# 崇仁新村-聯外道路改善

配合施作人行道、AC鋪面、停車場及纜線地下化



路段	人行道	AC鋪面	纜線地下化
博愛路(自由路-民族路)	✓	✓	✓
信義路(博愛路-上海路)		✓	
忠孝路(博愛路-圓環)	✓	✓	

## 2. 經費需求預估總經費約250,000,000元

### 工程預計施作項目統計表

#### (一)勝利新村

街名	康定街(中山路-尾端)	康定街(中山路-重慶路)	重慶路(康定街-勝利路)	青島街(重慶路-成功路)	永勝巷	清營巷	勝義巷
街長/街寬(m)	108/6(規劃徒步區)	183/12	192/12	370/15	550/4(規劃徒步區)	108/4(規劃徒步區)	100/4(規劃徒步區)
設置平板磚面積m <sup>2</sup>	648	366	384	740	2200	432	400
AC鋪面m <sup>2</sup>		1830	1920	4810			
街道家具(座)	3	5	5	10	15	3	3
景觀燈(盞)	10	18	19	37	55	10	10
車阻(座)	4			8	8	4	4
電纜地下化	施作						
綠化面積m <sup>2</sup>	108	183	384	740	550	108	100

## (二) 崇仁新村

街名	成功路 (南京路 -成都街)	成都街 (成功路 -成都街 22巷)	成都街 22巷(成 都街-中 山路)	忠孝路 (成都街 -南京路)	空地	中山路	南京路 (成功路 -信義路)	南京路 (中山路 -南京路)	信義路
街長/街寬(m)	160/12	90/10	90/4(規 劃徒步 區)	165/17		1500/25	162/9	52/5(規 劃徒步 區)	70/12
設置平板磚面 積m <sup>2</sup>	320	180	360	330	50		324	260	140
AC鋪面m <sup>2</sup>	1600	720		2475					700
街道家具(座)	4	3	3	5	8	12	9	3	3
景觀燈(盞)	16	9	9	16	25		13	5	7
車阻(座)			4					4	
電纜地下化	施作	施作	施作	施作		施作	施作	施作	施作
綠化面積m <sup>2</sup>	320	90	90	330	600		162	52	70

### (三) 眷村聯外道路

街名	博愛路 (自由路-民族路)	勝利路 (忠孝路-博愛路) 全段	蘭州街 (博愛路-太原路)	洛陽街 (勝利路-迪化街)	高原街 (勝利路-迪化街)	迪化街 (洛陽街-高原街)	青島街 (成功路-忠孝路) 成功路以東	信義路 (博愛路-上海路) 扣除眷村內70m	忠孝路 (博愛路-圓環) 扣除眷村內165m
街長/街寬(m)	1357/18	747/17	598/8	157/9	160/8	130/7	75/10	455/12	357/17
設置平板磚面積m <sup>2</sup>	2714	2950	1196	314	320				714
AC鋪面m <sup>2</sup>	24426	12699	4784	1413	1280	910	750	5460	6069
電纜地下化	施作	施作	施作	施作	施作勝利路-自由路(長425m)	施作			

## 工程經費預估

1. 人行步道磚鋪設15886m<sup>2</sup>共4700萬
2. AC鋪面（含停車場設備）74846m<sup>2</sup>共6300萬
3. 燈光照明1500萬
4. 街道家具及遊樂體健設施1300萬
5. 造景公共藝術2000萬
6. 資訊指示系統500萬
7. 車阻100萬
8. 電纜地下化5000萬
9. 植栽綠化及噴灌系統共960萬
8. 交通設施等設備819萬
9. 委外規劃設計費1000萬
10. 委外監造費700萬
11. 工程管理費221萬

## 規劃設計經費

### 一、經費分配：

內政部營建署補助：新臺幣 8,800,000 元整

屏東縣政府配合款：新臺幣 1,200,000 元

### 二、經費分析：

本案所需規劃設計經費共計1000萬元整

中央機關補助佔工程經費 88%；本府自籌12 %，如下表分析之：

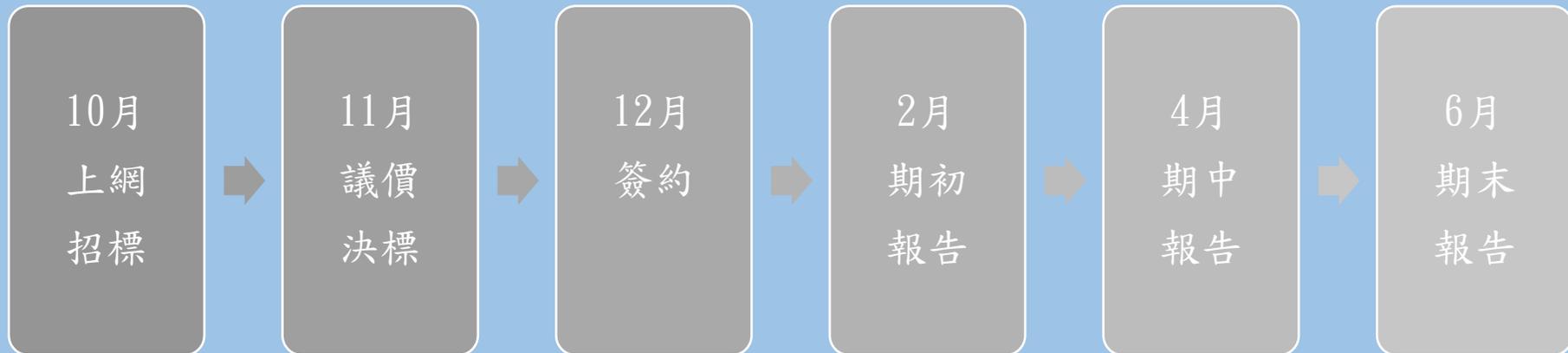
項次	執行內容	單位	數量	單價	複價	備註
壹	人事費用					
一	計畫主持人	人/月	7	90,000	630,000	
二	協同主持人	人/月	7	70,000	490,000	
三	專案經理	人/月	7	70,000	490,000	
四	規劃師	人/月	20	40,000	800,000	
五	繪圖員	人/月	20	30,000	600,000	
六	臨時人員	人/月	40	26,000	1,040,000	
	小計				4,050,000	

貳	業務費					
一	實地調查與測量	式	1	300,000	300,000	
二	基地環境與人文調查分析	式	1	200,000	200,000	
三	資料蒐集與編輯	式	1	200,000	200,000	
四	訪談調查作業	式	1	100,000	100,000	
五	協助相關會議召開	場	36	20,000	720,000	
六	整體發展構想與細部規劃設計研擬作業及施工細部圖說繪製	式	1	3,000,000	3,000,000	
七	計畫說明會執行	場	6	80,000	480,000	
八	活動及宣傳作業	式	1	200,000	200,000	
九	委員出席費及交通費	人	40	3000	120,000	
十	成果報告書印刷費	份	50	5000	250,000	
十一	雜支	式	1	380,000	380,000	
	小計				5,950,000	
	總計				10,000,000	

# 執行計畫

## 1. 預定工作進度期程

本計畫預定於106年10月~107年6月完成。



本案得視補助作業經費核准時間調整實際作業期程















# 參考資料

縮減車道寬度，可有效降低車行速度



人行空間及車行空間的比例調整(莫斯科的巷弄改造)

縮減車道寬度，可有效降低車行速度



人行空間及車行空間的比例調整(莫斯科的巷弄改造)

將車道部分劃分給自行車及行人使用，除有效降低車行速度外，也提高安全及舒適性。



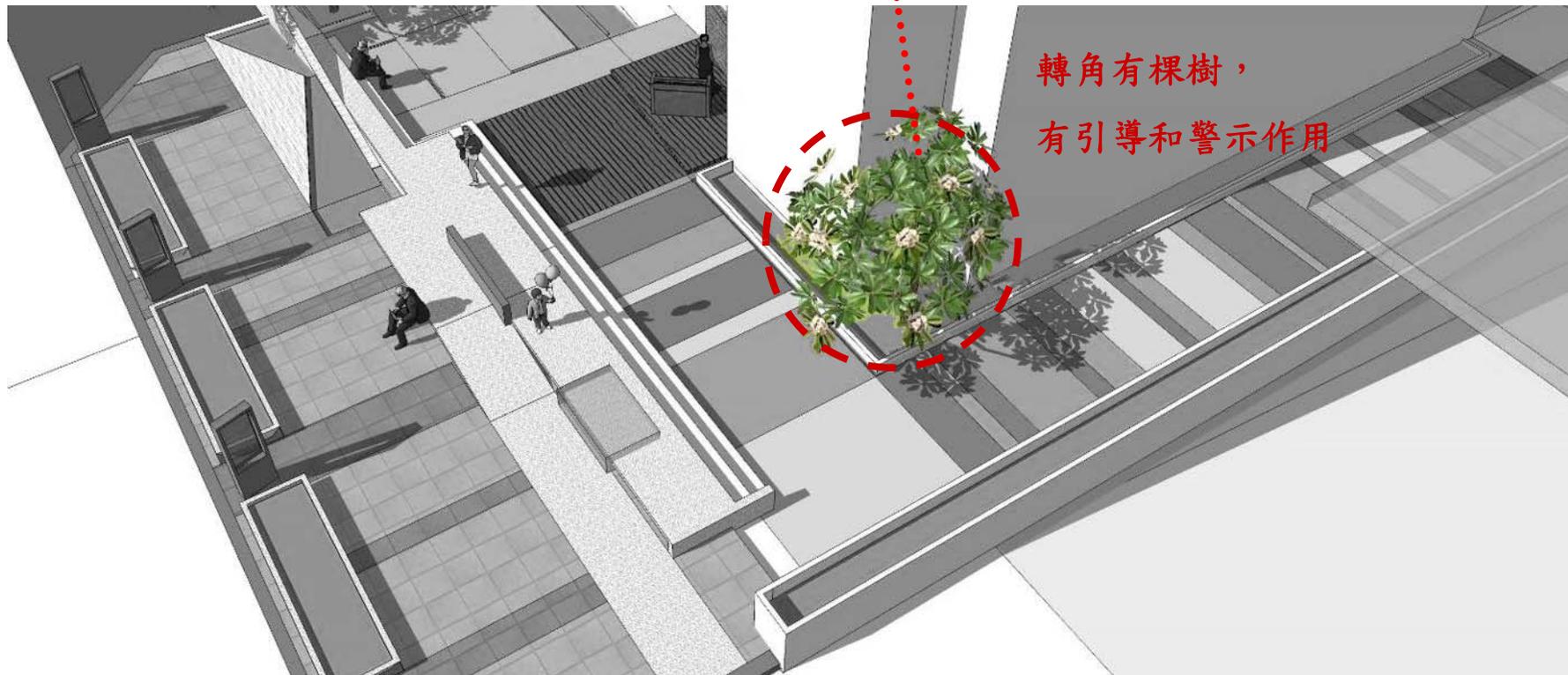
紐約市的Columbus circle周邊街道的比例調整

將車道部分劃分給自行車及行人使用，除有效降低車行速度外，也提高安全及舒適性。

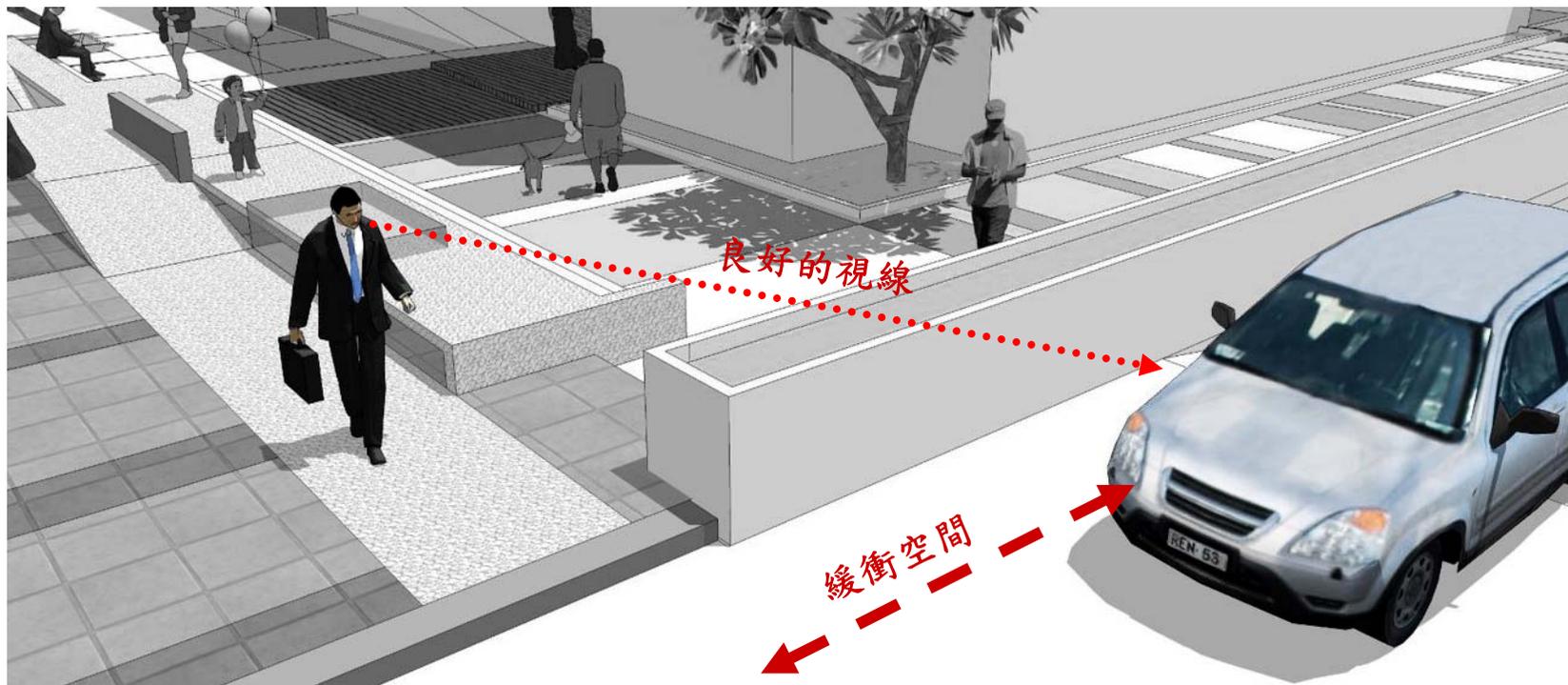


紐約市的Columbus circle周邊街道的比例調整

於路徑轉角配置植栽，提供人在行徑時方向轉變的引導和暗示。



透過充分的安全視距，確保人車交會時，有足夠的反應、緩衝時間。



# 人行空間的案例參考

道路



# 人行道



# 街區內景觀



嘉義檜意森活村



日本石川縣-Share金沢<sup>83</sup>

# 休憩廣場



Linear park beneath Miami 's Metrorail

# END

