

106年提升道路品質-公共環境改善計畫

屏東縣政府申請補助計畫

計畫類型：規劃設計案件

屏東市眷村街道空間再造計畫

提案計畫書

申請補助單位：屏東縣政府

補助單位：內政部營建署

3. 經視覺及鋪面設計，減緩車輛通行速度，提升沿途住家日常居家安全。
4. 拉近社區與遊客距離，提高親和力。
5. 營造藝文與休閒結合健康城市。

(4) 工作項目：

1. 遴選規劃設計服務單位及工作計畫審查
2. 現況資料調查與分析、使用者問卷及訪談
3. 發展課題對策研擬、初步構想、提送期初報告
4. 舉辦計畫說明會、檢討改進、修正設計構想
5. 空間計畫擬定及繪製初步圖說、提送期中報告
6. 細部設計及工程經費概估
7. 舉辦成果展示
8. 提送期末報告

(5) 民眾參與方式：

1. 現場實地踏勘及問卷訪談
2. 實地適宜
3. 民眾參與

(6) 預定成果與效益：

藉由本案的規劃設計，透過眷村人行空間之改善，構築眷村意象及連結商業活動之慢活徒步空間之典範。並藉由可及環境改善、提升道路景觀品質以及整體環境機能帶動居民及遊客活化區域生活。

| 聯絡人 | 職稱 | 電話 | E-mail |
|-----|----|-----------------|------------------------|
| 蕭亦廷 | 技佐 | 08-7320415#3533 | a001567@oa.pthg.gov.tw |

目 錄

| | |
|---------------|----|
| 壹、計畫摘要 | 5 |
| 貳、計畫緣起、目標 | 5 |
| 參、計畫範圍 | 6 |
| 肆、相關計畫實施概況及影響 | 8 |
| 伍、基地現況調查 | 9 |
| 陸、規劃設計工作項目與內容 | 18 |
| 柒、規劃設計構想 | 19 |
| 捌、預定工作進度及經費概算 | 23 |
| 玖、預計成果與效益 | 24 |
| 附錄、聯絡人員名冊 | 25 |

壹、計畫摘要

本計畫名稱為「屏東市眷村街道空間再造計畫」，擬透過將屏東市眷村之街道空間改善與規劃設計，能將眷村飛行歷史及戰後眷村社會的多樣性和文化場域保存，並以眷村飛行故事為歷史場域主軸，結合屏東文化景點，並再創城市新魅力。

貳、計畫緣起、目標

一、計畫動機

屏東市勝利崇仁眷村之發軔源自於屏東飛行場的建立，西元1919年初（大正8年）台灣總督府為了理蕃及未來國防事務考量，成立台灣總督府警務局航空班（簡稱警察航空班，為台灣第一個正式的航空機構）。戰後，屏東飛行場被國民政府的空軍第六聯隊接收，原本的軍官宿舍群大都轉變成空軍眷村（以崇仁新村為主），一部分則被孫立人將軍為首的陸軍單位接收作為陸軍高階將領的眷舍（勝利新村），因此，屏東市延續日本時代的特色，依舊是個訴說飛行故事與瀟灑軍事色彩的熱帶城市，文化的交流與激盪，再度為這個充滿南國風情的椰林之城，添加了更為多元豐富的內涵。

眷村文化的保存，意味著台灣對多元文化與集體記憶的尊重，也為多元文化注入活水。屏東市勝利新村於2007年指定為歷史建築後，本府致力於歷史建築之修復及內部巷道綠美化，經過數年經營，該區已形成一處休閒文創園區，數年前青島街及康定街已綠美化完成後，更讓眷村的夜生活更加豐富。目前眷村文創園區已發展成熟，然內部巷道仍維持舊有規格甚至部份區域殘破，造成部分進入眷村之遊客無法深入了解、探詢，故改善遊客及周邊住戶行走空間品質，提昇周邊人行水準，營造周邊環境及人行步道區充滿文化知性氛圍，並透過空間景觀改造提供民眾一個具有藝術性、娛樂性、文化性及安全性的行走空間。爰此，本府期望藉由爭取經費進行勝利新村內部巷道人行環境之整治改善，建構屏東市眷村文創區核心。

二、計畫目標

以創造舒適宜人的人行空間為目標，提供高品質的道路景觀環境，本計畫擬定下列目標：

- （一）串聯區域人行道形成完整網絡，連結現有市內主要集結空間（學校及眷村）。
- （二）改善目前道路空間景觀，建構舒適、便利、安全的人行環境。
- （三）經視覺及鋪面設計，減緩車輛通行速度，提升沿途住家日常居家安全。
- （四）拉近社區與遊客距離，提高親和力。
- （五）營造藝文與休閒結合健康城市。

參、計畫範圍

計畫範圍分為勝利新村(區域一)及崇仁新村(區域二)兩部分，皆位於屏東市精華區域，鄰近屏東市主要商圈，是屏東來往觀光遊客及一般民眾在屏東市活動的必經之地。





區域一：

康定街291m、必勝巷154m、永勝巷450m、清營巷108m、勝義巷100m、重慶路192m。



區域二：

成都街90m、成都街22巷90m、南京路152m、成功路160m、南京路180m、忠孝路165m。

肆、相關計畫實施概況及影響

本案計畫範圍相關計畫參考摘要如下：

一、屏東飛行故事(勝利、崇仁眷村)再造歷史場域計畫

為勝利及崇仁新村修復再利用計畫，將眷村飛行歷史及戰後眷村社會的多樣性和文化場域保存，並以眷村飛行故事為歷史場域主軸，結合屏東文化景點，並以 OT 方式活化場域，再創城市新魅力。

二、屏東市勝利新村清營巷、必勝巷人本環境建構計畫工程

營建署人本環境改善計畫，屏東市勝利新村之青島街已完成綠美化工程，為接續該工程之綠帶效果及人行動線，擬將周邊之連結巷道進行人行步道改善及周邊綠美化工程，提升該區人行環境品質。

伍、基地現況調查

一、歷史環境及眷村建築特色

勝利新村的範圍包括屏東市青島街、康定街等日遺眷舍，本區眷舍出現之背景，乃是由日治時期 1920 年全台灣最早的機場—屏北機場的開設開始。其年代約為 1940 年代，且為日治時期陸軍飛行第八聯隊官舍建築聚落群。且眷舍外綠樹成群，別具風格，其樹種包括錫蘭橄欖、樟樹、榕樹、龍眼樹、菩提樹、芒果樹、桂花樹等。

屏東市的日式眷舍興建時間大概可分為三個階段，第一階段是在昭和 2~3 年(西元 1927~1928 年)，這個時期日本政府已公布實施「官舍建築標準」，共興建了現在的憲光十村崇仁新村(成功區、通海區)；第二階段是在昭和 12 年(西元 1937 年)，這個時期受到地震災害之影響有不同的興建方式，共興建了現在的勝利新村(勝利路以南含將軍之屋)、孫立人行館(原日陸軍第三飛行團團長官舍)；第三階段是在昭和 16 年(西元 1941 年)，這個時期日本偷襲珍珠港，進入戰爭巔峰時期，為因應南洋戰事擴大飛行團編制，興建得勝新村(勝利路以南勝利新村旁)及崇仁新村空翔區(勝利路以北)。

三個時期的建築特色整理如下：

(一) 第一階段

社會政治經濟已趨穩定，眷舍大都採用和式風格為主，外觀為日式黑瓦屋面，外牆則為雨淋板。此時期之作工細緻，材料品質較佳，且會混入流行的西式建築語彙或工法，形成以和式為主混搭西方元素的精緻外觀。

(二) 第二階段

這一階段日本之國力強盛，積極往外擴充版圖，理應會有更精典之官舍建築出現，第三飛行團團長官舍之位階雖高，但在建築樣式上採和洋折衷，也許是反映當時的建築設計潮流之故。其餘的眷舍都改以磚砌外牆及白灰粉刷作為外觀之樣式，牆頂有加作混凝土圈樑，內牆則維持板褶牆或編竹夾泥牆，如此之外觀轉變應與昭和 10 年發生的新竹臺中地震有關。

(三) 第三階段

太平洋戰爭爆發，經濟上較為吃緊，從建築物的使用材料及工法上，感覺上較為精簡。外觀及構法基本上與第二階段之眷舍類似，但是在空間尺度上似乎較為精簡。



完成整建之圍牆



整齊之紅磚瓦牆



黑瓦式屋頂



屋頂上屋菱造型特異



造型特殊的矮牆



眷村內綠樹成群

建築特色

二、交通環境

勝利眷村周邊道路有中山路、成功路、南京路、忠孝路、勝利路、重慶路、青島街、康定街等，依其與周遭地區之聯擊程度及道路等級分為主要、次要道路，分類如下：

(一) 主要道路

計畫區內之主要道路有南北向之中山路、中正路及東西向之勝利路。

1. 南北向

中山路連結崇仁新村 A 區及勝利眷村 B、C 區，為重要南北向道路，中山路往北可通往九如鄉、里港鄉；往南通往屏東市火車站。

2. 東西向

勝利路往東可與省道台 1 線相接，通往麟洛、內埔鄉等地。

(二) 次要道路

計畫區內之次要道路有南北向之博愛路、信義路及東西向之成功路、青島街。

1. 南北向

信義路、博愛路位於崇仁新村 A 區及勝利眷村 B、C 區兩側，可與自由路等主要聯外道路相聯繫，往北可集散車流，疏散至自由路、廣東路等外環道路。

2. 東西向

公園路在崇仁新村 A 區及勝利眷村 B、C 區之間，可疏散車流往自由路（省道台 3 號、省道台 24 號）、中正路（省道台 27 號），往西並可通往中正藝術館等文教設施；青島街為連接勝利眷村 B、C 區，可集散車流至中正路（省道台 27 號）和博愛路。



計畫區內道路示意圖

三、周邊土地

(一) 周邊土地使用行為

本計畫基地周邊主要學校有勝利國小、大同國中等。因鄰近屏東機場、屏東縣政府等機關，周邊多處眷村及機關職務宿舍，人口聚集，周邊多處餐廳小吃等，尤以勝利路上，北方美食林立，吸引眾多遊客尋覓美食。

因人口聚集，商店也密集，舉凡民生所需之商店一應俱全，如勝利路上知名的姜記饅頭、山東張家饅頭、任家涼麵、韓記山東饅頭、山東勝利饅頭、胡家牛肉麵等具北方特色的餐飲店；金融機構有郵局；便利商店有全家超商及7-11超商等；醫院藥局有竹生診所、明正耳鼻喉科、惠恩藥局、承德中醫等。

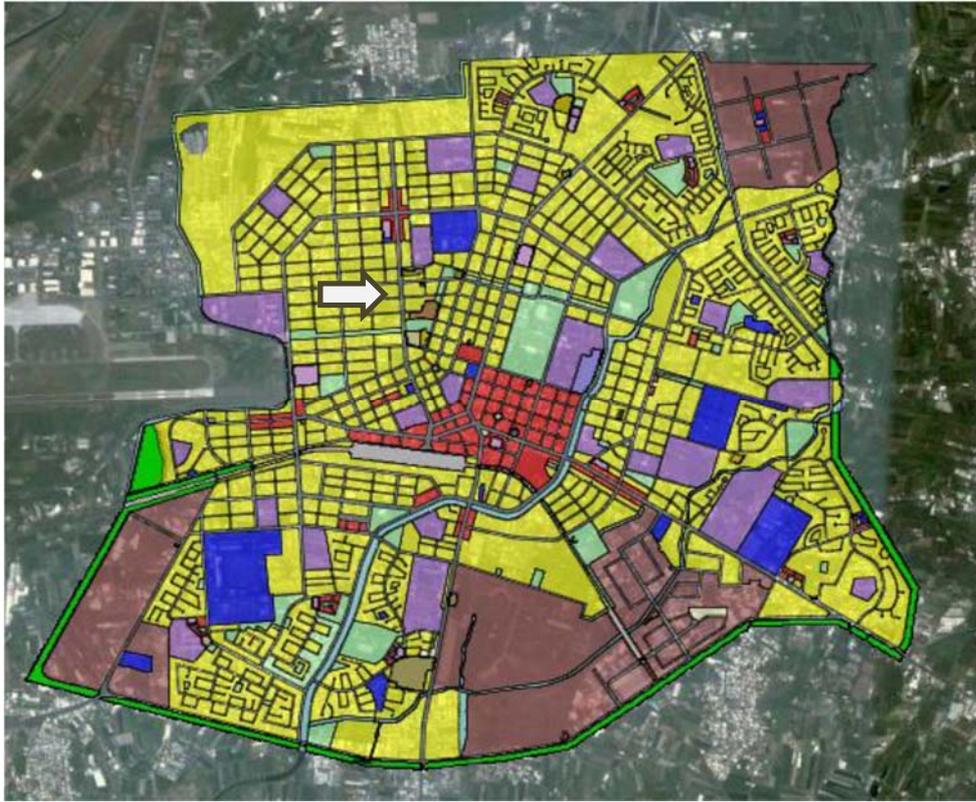
而連接屏東火車站的主要幹道中山路上，則有千葉火鍋、西堤牛排、上海歐法素食、尚品咖啡、遇見綠洲咖啡店、阿官火鍋等特色餐飲店；醫院藥局有寶健醫院及杏一醫療用品等。傳統市場則有中山黃昏市場等。



基地周邊土地使用行為分佈圖

(二) 土地使用分區

勝利眷村土地使用以住宅區為主，基地北方區塊鄰近機關用地屏東縣政府及勝利國小，基地右方及下側，為公園、綠地用地，目前有圖書館、東方禪寺及東山幼稚園在區內，而中山路上、青島街上有咖啡館及藝術坊等行業的進駐，勝利路上賣有各式南北美食，稱的上是屏東市的特色景點之一，以整個區域而言，生活機能相當健全。



(三)現有店家與商業活動資源

1. 規劃區內住商

本勝利眷村範圍內房舍用途多以住計畫調查範圍勝利路上，大多做為商業使用。

2. 主要街巷商業類型

本計畫區域內，以住宅區為主，其中央雜著一些以住家為主之小型零售商店、咖啡廳、餐飲店等。基地南邊為公園、綠地用地，目前做極限運動場使用，以區域大環境而言，屬於優質住宅空間。



(四) 眷舍活化現況

勝利眷村規劃為特色飲食區及眷村文化體驗生活區，崇仁新村規劃為藝術家駐村特區。以人文、美食、文化、藝術四大題做為活化眷村之特色，後續並將陸續引入文化創意產業，以文化產業化及產業文化化方式朝眷村永續經營目標前進。



四、現況使用分析



勝利新村之現況使用情形

| 編號 | 地點 | 現況照 | 說明 |
|----|-----|--|-----------------------------|
| 1 | 康定街 |  | 康定街為死巷，無完整人行道規劃，故多車輛停放。 |
| 2 | 青島街 |  | 已完成人行道規劃之路段，有舒適人行空間及滿足停車需求。 |

| | | | |
|---|-----|---|---------------------------------------|
| 3 | 勝義巷 |  | <p>單行道街道狹小，禁止汽車進入，周遭多機車臨停，造成景觀雜亂。</p> |
| 4 | 永勝巷 |  | <p>較無規畫之眷村巷道，單行道街道狹小。</p> |



崇仁新村之現況使用情形

| 編號 | 地點 | 現況照 | 說明 |
|----|------------|--|-------------------------|
| 1 | 成都街 22巷 |  | 較無規畫之眷村巷道，單行道街道狹小，電桿林立。 |
| 2 | 南京路 |  | 無完整人行道規劃，故多車輛停放。 |
| 3 | 忠孝路 |  | 無完整街道空間規劃，不利於眷村文創園區串連。 |

陸、規劃設計工作項目與內容

透過基地現況調查及分析後，以營造「對於人行便捷舒適」為目標，本計畫將針對現有問題提出解決方案，相關規劃設計內容如下：

一、眷村街道空間調查、分析與規畫

既有眷村街道空間的現況調查並分析使用狀況，將各街廓串聯形成完整網路，連結主要集結空間，建構舒適、便利、安全的人行環境。

二、眷村文化體驗及文創產業的空間使用塑造

藉由眷村街道空間規畫，強化該區域的文化體驗及文創產業空間使用特質，營造藝文與休閒結合健康城市。

三、預定工作項目如下：

- (一) 遴選規劃設計服務單位及工作計畫審查
- (二) 現況資料調查與分析、使用者問卷及訪談
- (三) 發展課題對策研擬、初步構想、提送期初報告
- (四) 舉辦計畫說明會、檢討改進、修正設計構想
- (五) 空間計畫擬定及繪製初步圖說、提送期中報告
- (六) 細部設計及工程經費概估
- (七) 舉辦成果展示
- (八) 提送期末報告



改善示意圖:運用透水性面及增加綠蔭手法，整體規劃人行空間。



改善示意圖:夜間步行空間氛圍塑造。



休憩空間之改善

預計施作項目統計表

(一)勝利新村

| 街名 | 康定街 (中山路-尾端) | 康定街 (中山路-重慶路) | 重慶路 (康定街-勝利路) | 勝利路 | 青島街 (重慶路-成功路) | 永勝巷 | 清營巷 | 勝義巷 |
|-----------------------|-----------------|------------------|------------------|-----|------------------|--------------|--------------|--------------|
| 街長/街寬 (m) | 108/6(規劃徒步區) | 183/12 | 192/12 | | 370/15 | 550/4(規劃徒步區) | 108/4(規劃徒步區) | 100/4(規劃徒步區) |
| 設置平板磚面積m ² | 648 | 366 | 384 | | 6190 | 2200 | 432 | 400 |
| AC鋪面m ² | | 2196 | 2304 | | | | | |
| 街道家具 (座) | 3 | 5 | 5 | | 10 | 15 | 3 | 3 |
| 景觀燈(盞) | 10 | 18 | 19 | | 37 | 55 | 10 | 10 |
| 車阻(座) | 4 | | | | 8 | 8 | 4 | 4 |
| 電纜地下化 | 施作 | 施作 | 施作 | 施作 | 施作 | 施作 | 施作 | 施作 |
| 綠化面積m ² | 108 | 183 | 384 | | 740 | 550 | 108 | 100 |

(二)崇仁新村

| 街名 | 成功路(南京路-成都街) | 成都街(成功路-成都街 22 巷) | 成都街 22 巷(成都街-中山路) | 忠孝路(成都街-南京路) | 空地 | 中山路 | 南京路 | 信義路 |
|-----------------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------|-----|---------|-------|-------|
| 街長/街寬(m) | 160/12 | 90/10 | 90/4(規劃徒步區) | 165/15 | | 1500/25 | 180/6 | 70/12 |
| 設置平板磚面積m ² | 320 | 180 | 360 | 330 | 50 | | 1080 | 140 |
| AC 鋪面m ² | 1920 | 900 | | 2475 | | | | 700 |
| 街道家具(座) | 4 | 3 | 3 | 5 | 8 | 12 | 12 | 3 |
| 景觀燈(盞) | 16 | 9 | 9 | 16 | 25 | | 18 | 7 |
| 車阻(座) | | | 4 | | | | 4 | |
| 電纜地下化 | 施作 | 施作 | 施作 | 施作 | | 施作 | 施作 | 施作 |
| 綠化面積m ² | 320 | 80 | 80 | 350 | 600 | | 180 | 70 |

平板磚鋪設12458m²共4000萬

AC 鋪面70000m²共650萬

景觀燈200座共1000萬

街道家具200座共1500萬

車阻40座共10萬

電纜地下化1500萬

綠化面積3100m²共350萬

雜支100萬

委外設計監造費1800萬

工程管理費228萬

預估總經費約257, 000, 000元

二、人與環境的關係

將人的活動空間與環境融合，以景觀綠美化及綠建築等對環境衝擊較小的方式，將街道空間、結構物、街道家具、指標等與人群生活息息相關環境因子，以友善、永續、且富教育意義的方向作為後續發展設計的主軸。

捌、工作經費預估及經費來源、分配

一、經費分配：

內政部營建署補助：新臺幣 9,504,000 元整

屏東縣政府配合款：新臺幣 1,096,000 元

二、經費分析：

本案所需規劃設計經費共計1080萬元整，中央機關補助佔工程經費 88%；本府自籌12%，如下表分析之：

| 項次 | 執行內容 | 單位 | 數量 | 單價 | 複價 | 備註 |
|----------|----------------------------|-----|-----|-----------|-------------------|----|
| 壹 | 人事費用 | | | | | |
| 一 | 計畫主持人 | 人/月 | 9 | 50,000 | 450,000 | |
| 二 | 協同主持人 | 人/月 | 9 | 45,000 | 405,000 | |
| 三 | 專案經理 | 人/月 | 9 | 45,000 | 405,000 | |
| 四 | 規劃師 | 人/月 | 27 | 35,000 | 945,000 | |
| 五 | 繪圖員 | 人/月 | 32 | 28,000 | 896,000 | |
| 六 | 臨時人員 | 人/月 | 40 | 26,000 | 1,040,000 | |
| | 小計 | | | | 4,141,000 | |
| 貳 | 業務費 | | | | | |
| 一 | 實地調查與測量 | 式 | 1 | 300,000 | 300,000 | |
| 二 | 基地環境與人文調查分析 | 式 | 1 | 300,000 | 300,000 | |
| 三 | 資料蒐集與編輯 | 式 | 1 | 200,000 | 200,000 | |
| 四 | 訪談調查作業 | 式 | 1 | 200,000 | 200,000 | |
| 五 | 協助相關會議召開 | 場 | 36 | 30,000 | 1,080,000 | |
| 六 | 整體發展構想與細部規劃設計研擬作業及施工細部圖說繪製 | 式 | 1 | 2,800,000 | 2,800,000 | |
| 七 | 計畫說明會執行 | 場 | 12 | 30,000 | 720,000 | |
| 八 | 活動及宣傳作業 | 式 | 1 | 120,000 | 120,000 | |
| 九 | 顧問及委員出席費 | 人 | 40 | 2000 | 100,000 | |
| 十 | 成果報告書印刷費 | 份 | 400 | 1100 | 660,000 | |
| 十一 | 雜支 | 式 | 1 | 179,000 | 179,000 | |
| | 小計 | | | | 6,659,000 | |
| | 總計 | | | | 10,800,000 | |

三、預定工作進度期程：關於本計畫之預定於106年10月~107年6月完成。

玖、預期成果與效益

藉由本案的規劃設計，透過眷村人行空間之改善，構築眷村意象及連結商業活動之慢活徒步空間之典範。並藉由可及環境改善、提升道路景觀品質以及整體環境機能帶動居民及遊客活化區域生活。

期望經由本案之執行不僅可以強化屏東未來的觀光發展，更帶動周邊生活環境與居民的互動。

本案預期成果與效益如下：

一、永續發展之規劃成果—本計畫案完成後，延續並串聯原有人行空間，得以連結區域商業空間。

二、藉由景觀手法規劃設計慢活徒步空間，植入可及性設計概念，提供完整連結、安全舒適之人本環境的設計理念。

附錄、聯絡人員名冊

屏東縣政府工務處：

科長 林洋助(08)7320415 #3530 a001149@oa.pthg.gov.tw

承辦人 蕭亦廷 (08)7320415 #3533 a001567@oa.pthg.gov.tw

市區道路無障礙講習證書：

| 市區道路無障礙設計講習 | |
|-------------|------------|
| 姓名 | 黃有成 |
| 身分證字號 | T120473533 |
| 證號 | 1050610 |
| 核發日期 | 105年9月14日 |
| 有效日期 | 108年9月14日 |
| 發證單位：國立中央大學 | |