

新北市 淡水區亮點計畫

本計畫範圍土地使用除淡水漁人碼頭，全區位於「淡水都市計畫區」，周邊以住宅區為主，交雜大量的文教區，還有兩個明顯的商業區位於淡水漁人碼頭一旁及淡水老街，中心由一大型公園用地截斷，作為高爾夫球場使用，邊緣有一帶狀保護區。本計畫目標連結公園用地與文教區，並藉此活絡商業區。近期周遭計畫有「淡水新市鎮特定區計畫」，將有大量新的住戶，本計畫區內有大量的歷史古蹟位於文教區，與廣大的水岸空間，適宜發展成寓教於樂的遊憩觀光場所，將可能成為該地人口的休閒場域。

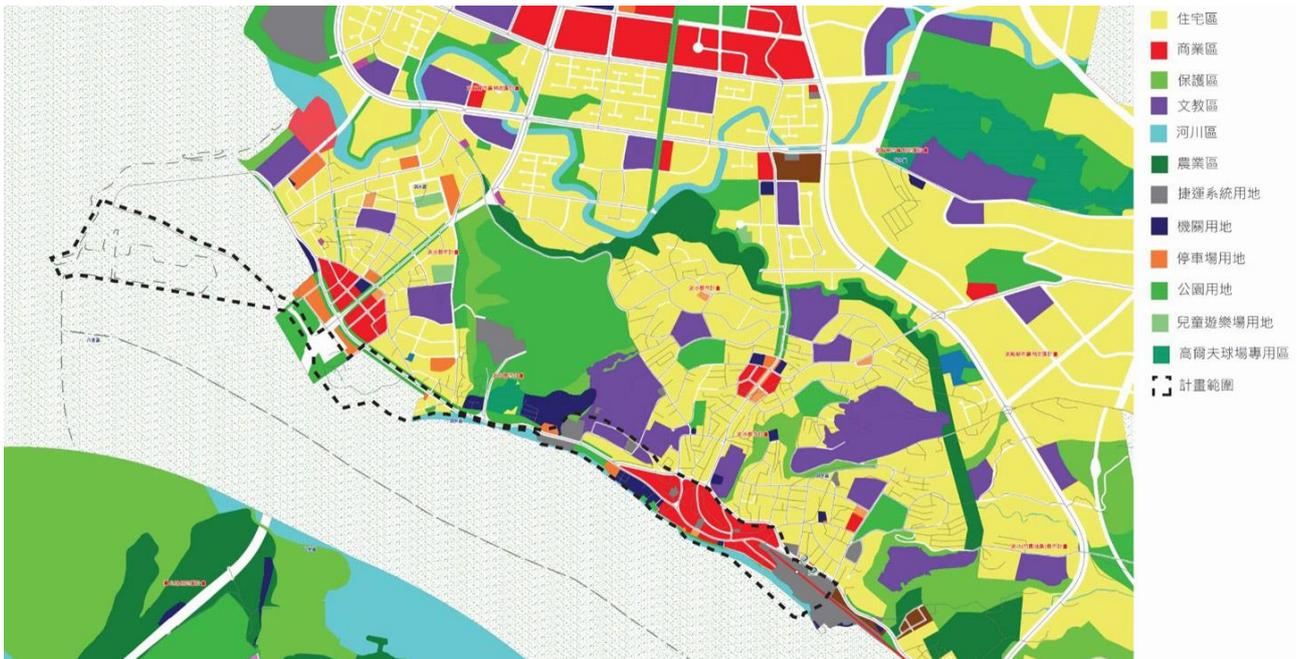


圖 1 本計畫土地使用分析

工程效益

本新北市淡水區亮點計畫之建置冀望為新北市城市發展帶來新的生活風潮，期望透過人行步道、閒置空間的改善與串連，營造人本友善的步行空間，並於其中找出合適的潛力點加以進行規劃設計，做為未來淡水捷運站以及漁人碼頭之間的休憩停留點，整合淡水地區空間環境，再造區域優質生活。計畫目標如下：

1. 淡水海港小鎮發展

重新檢視城淡水區的環境意象、遊憩品質、城鎮空間，縫合各執行計畫之介面，重塑地區之風貌意象，拭亮潛力原有之海港環境風華，並創新價值。

2. 環境景觀整體改善

配合計畫範圍主體，透過景觀改造、環境藝術及公共設備整併簡化等全面性構想進行周邊綠地、廣場、步道整體規劃設計，提升整體友善城鎮環境。

3. 人本步道活化串聯

以創新思維活化都市綠地、人行、自行車道銜接介面及增加休憩空間，並藉此將各區域重新連結與縫合，創造優質步道空間。

4. 高度自然地貌保留

強化地區豐富且多變的地形景觀，以自然環境因子融入到生活城鎮之中，作為地方環境改善的元素，並在生活及生態發展中取得平衡，以奠下發展低碳城市的重要基石。

5. 文化價值喚回

淡水區具有豐富的文化背景，歷年中央及地方在此實施許多計畫，使整體風格不一，以景觀設計的手法強化當地的歷史意象並減少不必要之設施，亦重新賦予該古城全新的價值與風貌。

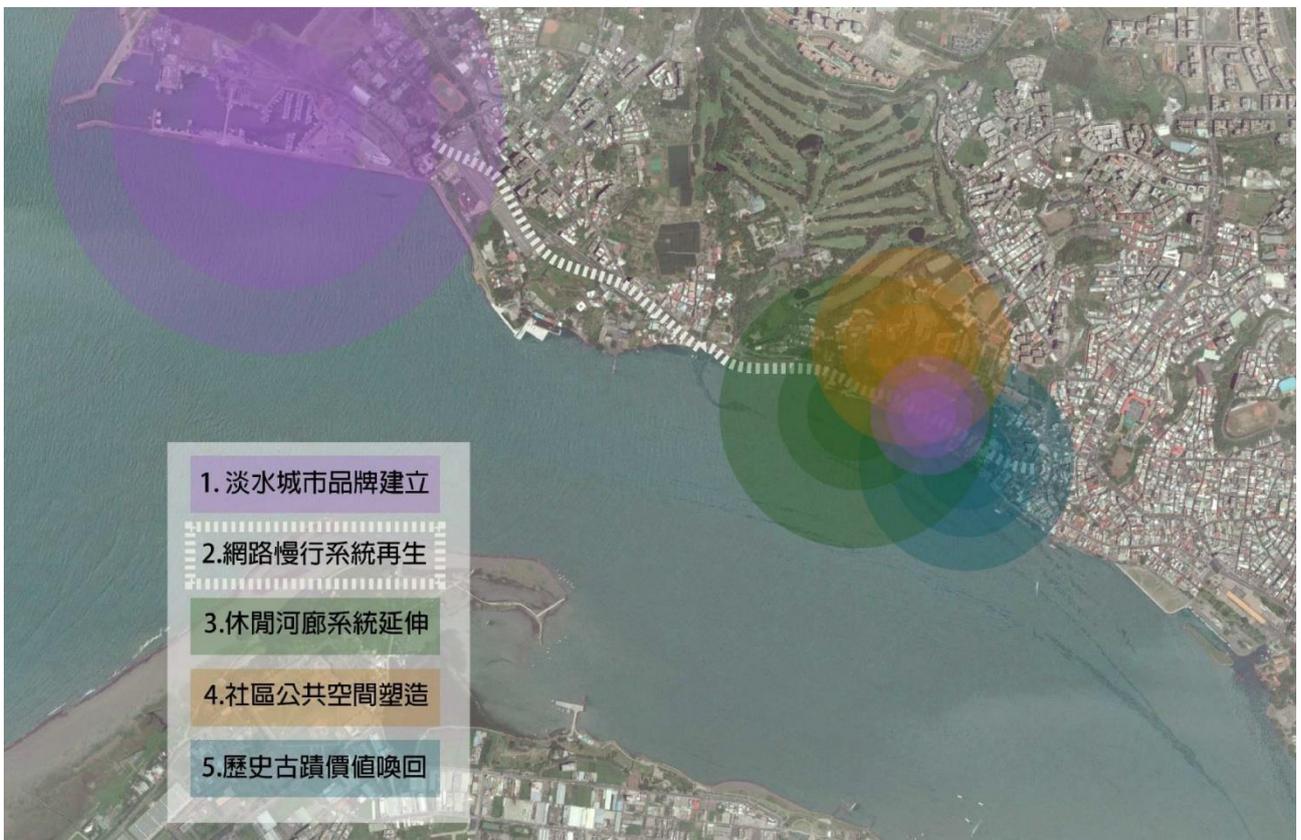


圖 2 計畫發展願景及定位

針對本案之規劃構想及相關改善策略，以下提出各項目之預期效益評估，詳如下表：

執行績效指標		預期成效	
		勾選	數量
1	綠色內涵比例		
2	減碳量		
3	綠美化面積		
4	提升綠覆率		
5	增加公園綠地（或開放空間）面積	√	新增綠地面積:91,44M2。 改善綠地面積:10,100M2。
6	增加或改善人行徒步空間面積	√	改善人行徒步空間面積:20,206.3 M2。
7	增加濕地(或生態池)面積		增加 7,000M2 之透水鋪面。
8	增加透水鋪面面積		
9	減少不透水鋪面面積		
10	河川水岸或海岸簡易整理美化面積		
11	閒置空間再利用面積		閒置空間再利用:總計 1 處。
12	運用生態工法進行改造之面積		
13	社區規劃師輔導人數		
14	社區規劃師輔導處數		
15	環境景觀總顧問輔導案件數		
16	財務自償率		
17	增加觀光遊客數	√	觀光遊客數成長趨勢 > 5%/年
18	創造在地就業機會		
19	其他	√	新增休憩空間4處，閒置空間活化，文化古蹟場域周邊改善。

表 1 預期成果評估表

工程範圍

本計畫為淡水老街到淡水漁人碼頭的串聯計畫，由捷運淡水站出發開車至淡水漁人碼頭約 15 分鐘，目標打造適宜通行的人行與自行車通道，將水岸與周邊豐富的歷史古蹟串聯，並創造新的空間節點，計畫施作共 6 處，分別為漁人碼頭整活化再造、台 2 乙（中正路）人行環境改善工程、海關碼頭暨淡水紅毛城周邊環境改善、海關碼頭至老街人行環境改善工程、滬尾人文景觀環境改善計畫、滬尾分隊周邊環境改善。

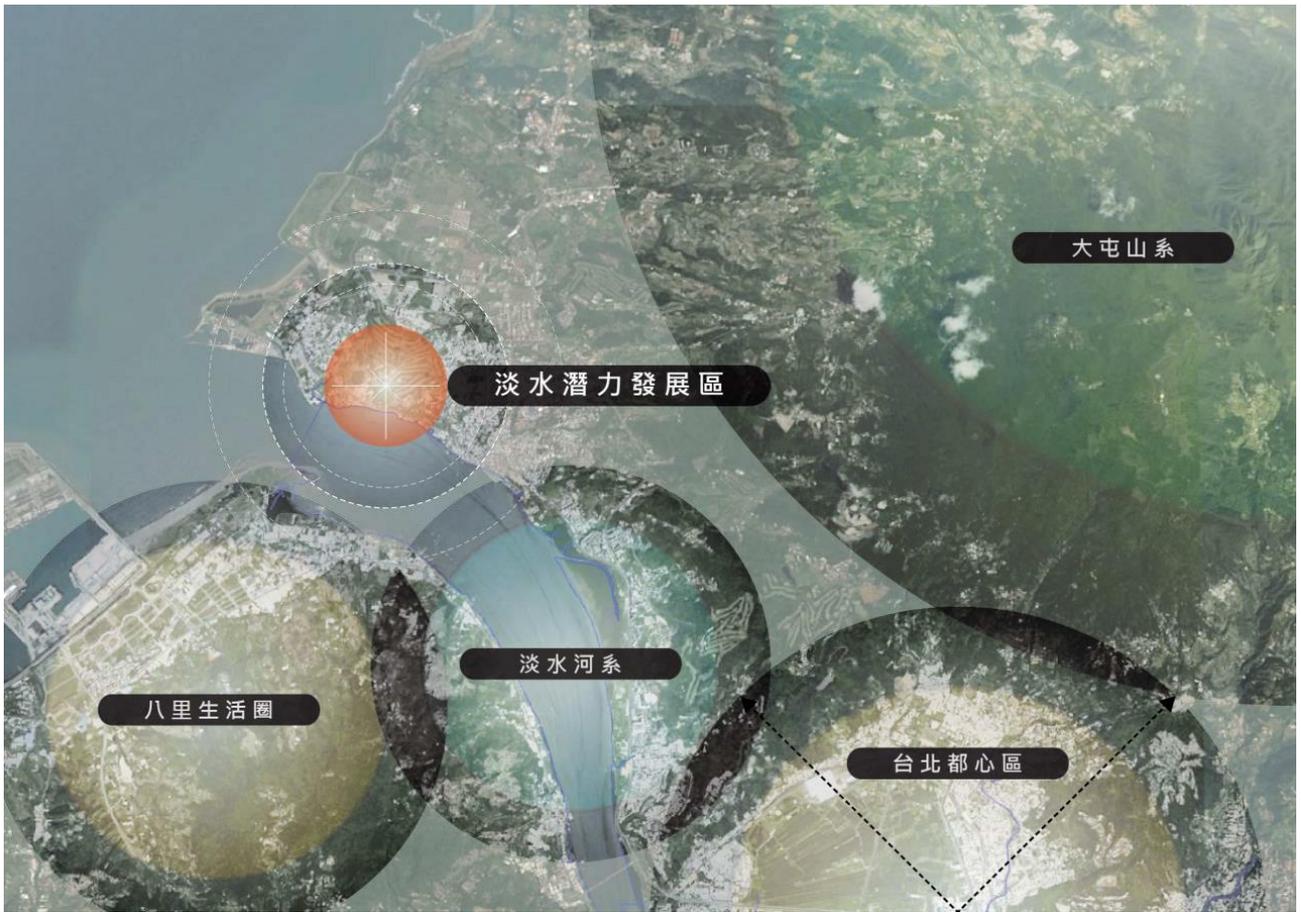


圖 3 計畫實施區位圖

工程背景—改善前

有關計畫範圍道路幾何條件與服務現況說明如後所述。

A. 漁人碼頭整活化再造-現況分析

現有空間單調且服務設施無法符合實際需求，且既有設施使用率高卻缺乏維護管理，整體空間老舊雜亂並有部分設施破損。



A-1 現有空間單調且服務設施無法符合實際需求。



A-2、A-3 既有設施使用率高卻缺乏維護管理，整體空間老舊雜亂並有部分設施破損。

圖 4 漁人碼頭整活化再造-現況分析

B. 台 2 乙（中正路）至漁人碼頭週遭人行環境改善工程-現況分析

人行道空間狹窄、串聯性不足。



人行道空間狹窄、串聯性不足



圖 5 台 2 乙（中正路）至漁人碼頭周遭人行環境改善工程-現況分析

1. 中正路一段停車場前人行道

紅毛城周遭部分無人行道，建議新建實體人行道。



圖 6 中正路一段停車場前人行道

2. 中正路接木棧道人行自行車道

海關碼頭往東（淡水市區）現況人行道狹小，建議拓寬實體人行道



圖 7 中正路接木棧道人行自行車道

3. 中正路（51 巷～87 巷）人行自行車道

中正路二段通往漁人碼頭建議施作人車共道。



圖 8 中正路（51 巷～87 巷）人行自行車道

4. 中正路二段 51 巷人行自行車道

中正路二段 51 巷建議兩側新增人行道。



圖 9 中正路二段 51 巷人行自行車道

5. 研擬觀海路人行道

觀海路沿線人行道（東側）有電線桿且空間不足。



圖 10 研擬觀海路人行道

6. 滬尾藝文休閒園區步道銜接

滬尾藝文休閒園區步道配合整併。



圖 11 滬尾藝文休閒園區步道銜接

C. 海關碼頭暨淡水紅毛城周邊景觀改善-現況分析

1. 步行空間缺乏妥善規劃、連結性弱。

C-1-1 步行空間缺乏妥善規劃、連結性弱



圖 12 海關碼頭暨淡水紅毛城周邊景觀改善-現況分析-1

2. 空間動線劃分不明確。

C-1-2 空間動線劃分不明確



圖 13 海關碼頭暨淡水紅毛城周邊景觀改善-現況分析-2

3. 海關碼頭園區夜間缺乏妥善之規劃，與既有步道空間產生阻隔，連結性低。

C-2 海關碼頭園區夜間缺乏妥善之，與既有步道空間產生阻隔，連結性低。



圖 14 海關碼頭暨淡水紅毛城周邊景觀改善-現況分析-3

4. 海關碼頭園區無妥善規劃，並與外側空間之間產生阻隔，連結性低。

C-2 海關碼頭園區無妥善規劃，並與外側空間之間產生阻隔，連結性低。



圖 15 海關碼頭暨淡水紅毛城周邊景觀改善-現況分析-4

D. 淡水區中正路 235 號至 261 號前（海關碼頭）人行道改善工程-現況分析

人行空間及街區景觀缺乏妥善規劃，河岸特色無法突顯。



人行空間及街區景觀缺乏妥善規劃，河岸特色無法突顯



圖 16 淡水區中正路 235 號至 261 號前（海關碼頭）人行道改善工程-現況分析

E. 滬尾人文景觀環境改善計畫-現況分析

閒置空間未利用、歷史建物窳陋、人行空間及街區景觀缺乏妥善規劃。



圖 17 滬尾人文景觀環境改善計畫-現況分析

F. 滬尾分隊周邊環境改善-現況分析

現況建物立面缺乏地方特色、地坪欠缺維護造成破損現象。



圖 18 滬尾分隊周邊環境改善-現況分析

計畫內容

本計畫內容為達成改善人本環境，活化歷史古蹟與水岸空間並與周遭具潛力景點結合，並活絡具潛力的商業空間，帶動地方發展，提升當地居住品質與機能，並輔以景觀環境整體營造。並分析現況條件於下：

1. 藍綠帶系統

本計畫沿淡水河河岸延伸，有廣大的水岸空間，當中有兩條較小的支流匯入淡水河中並穿過綠帶，具有生態與親水遊憩的潛力；綠地空間則較為分散，且包含私人土地的高爾夫球場，建議可與周遭古蹟與水岸串聯，配合交通動線發展成綠色節點空間，可與水岸及古蹟景點串聯，未來完成的淡江大橋，將可連結到對岸的挖仔尾自然保護區，未來可藉由本計畫之沿線及空間，結合對生態環境友善的規劃方式，連接至周邊潛力綠帶點並進而發展，以提升本區及周邊環境，改善都市綠地、人行、車行銜接介面及增加休憩空間，打造與再生能源和諧共生的低碳家園。



圖 19 藍綠帶系統

2. 交通系統—動線

由中正東路、文化路、中正路所連成的主要車道貫穿本次計畫範圍，連結淡水老街與淡水漁人碼頭，沿線經過紅毛城、滬尾砲台及淡江大橋預定地等區域，並有多條次要動線深入不同的區域之中。車行動線相當良好，但人行步道與自行車道並不完整，道路品質不佳不易行走，因應未來人本城市的趨勢，應連結良好的人行與自行車動線，以通用設計理念改善通行環境，並與綠色空間結合，建構具連續性的景觀空間。

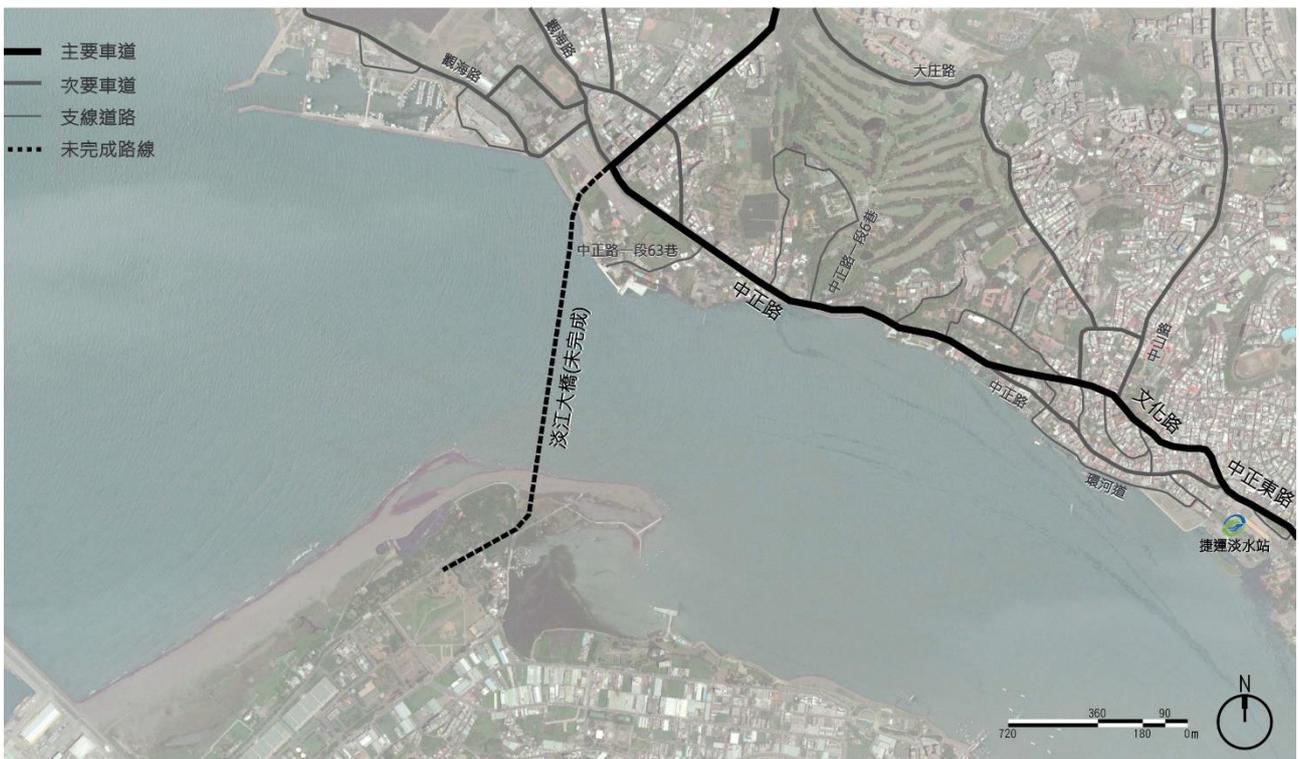


圖 20 交通系統—動線

3. 交通系統—交通工具

本計畫主要車道大眾運輸自淡水捷運淡水站下車後沿線有紅 26、857 及 836 路線公車通達，相當便利，另有渡船碼頭可通往八里地區，唯單車動線不良，且 Ubike 站點較少，且未設於各景點區域。



圖 21 交通系統—交通工具

4. 觀光系統

此區古蹟於多處密集分布，形成多處古蹟群，可發展為不同的分區，與綠色節點及水岸串聯，形成一條具有人文多樣性的動線。古蹟與景點同時具有在地意義的連結，未來可藉由動線的串聯，形成一條認識當地人文歷史，並與綠帶水岸結合生態與人文兼具的人行動線。



圖 22 觀光系統

本計畫施作共 6 處：

1. 漁人碼頭整活化再造
2. 台 2 乙（中正路）人行環境改善工程
3. 台 2 乙（中正路）至漁人碼頭週遭人行環境改善工程
4. 海關碼頭暨淡水紅毛城周邊景觀改善
5. 淡水區中正路 235 號至 261 號前（海關碼頭）人行道改善工程
6. 滬尾人文景觀環境改善計畫及滬尾分隊周邊環境改善

各計畫工項位置圖詳如下圖。



圖 23 各計畫工項位置圖

工程標的

A. 漁人碼頭整活化再造

- 環港步道空間與其相關設施：
 - 1. 海港空間環境綠化—木平台改建

A-1 海港空間環境綠化-木平台改建

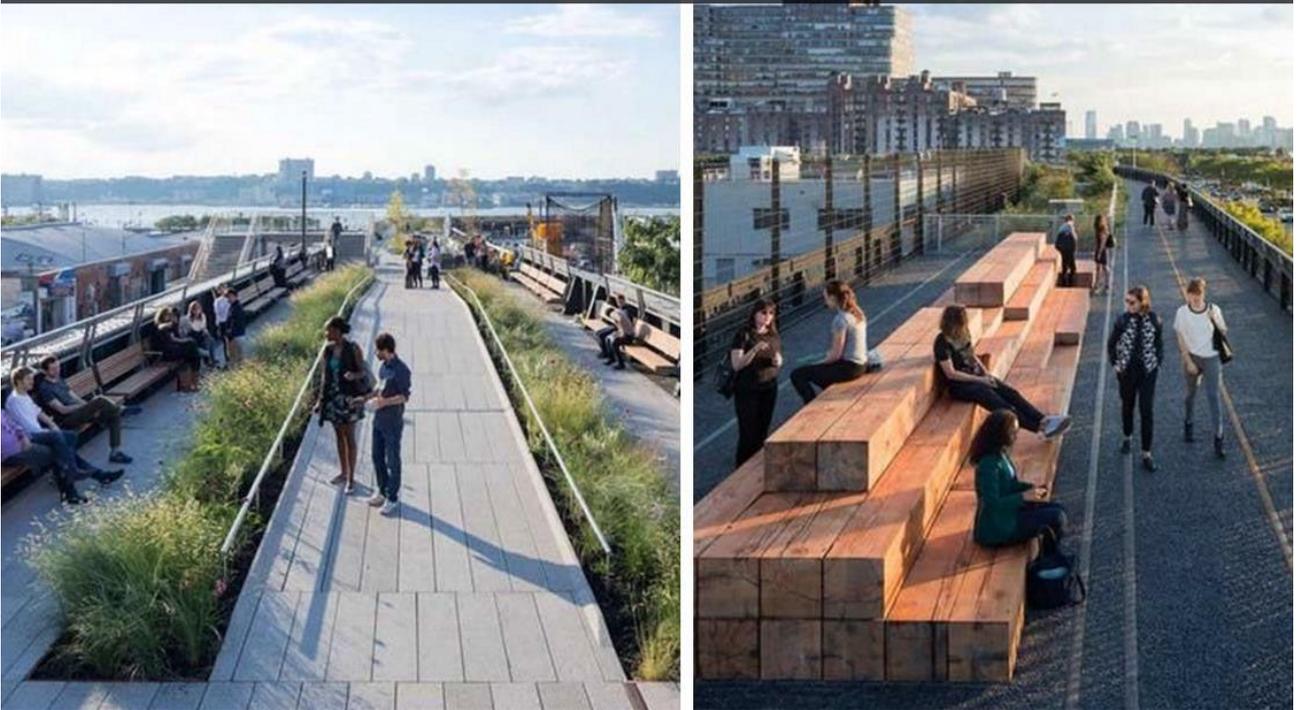


圖 24 漁人碼頭整活化再造—規劃構想-1

- 2. 植栽綠美化

A-2 植栽綠美化

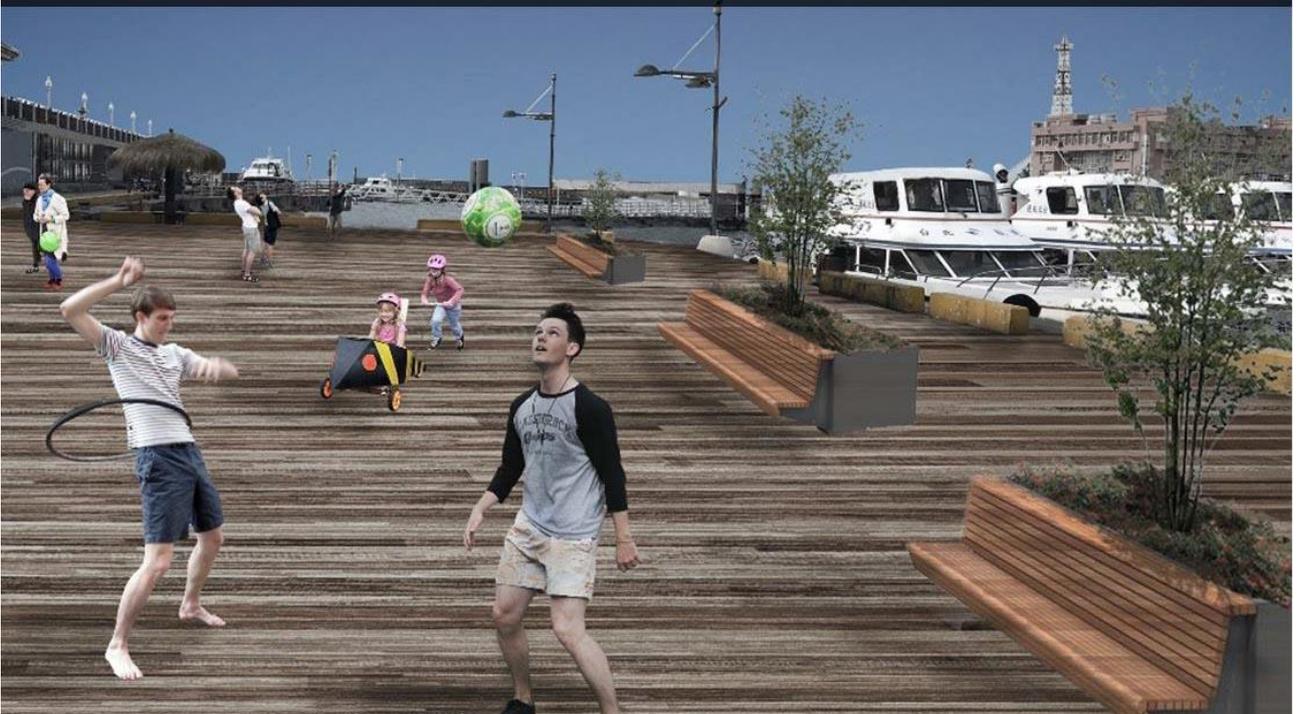


圖 25 漁人碼頭整活化再造—規劃構想-2

B. 台 2 乙 (中正路) 至漁人碼頭周遭人行環境改善工程

- 新增人行空間及自車道：

1. 連結軌道與住宅或學校最後一哩路之安全性、整合連結前往觀光點之方便路徑



圖 26 台 2 乙（中正路）至漁人碼頭周遭人行環境改善工程—規劃構想-1

2. 創造豐富觀光及生活之區域環境

B-3 創造豐富觀光及生活之區域環境



圖 27 台 2 乙（中正路）至漁人碼頭周遭人行環境改善工程—規劃構想-2

C. 海關碼頭暨淡水紅毛城周邊景觀改善

1. 步行空間營造

C-1-1 步行空間營造



圖 28 海關碼頭暨淡水紅毛城周邊景觀改善—規劃構想-1

2. 廣場綠美化



圖 29 海關碼頭暨淡水紅毛城周邊景觀改善—規劃構想-2

3. 步行空間營造、園區休憩空間改善。

採減量設計，除去遮擋河岸景觀之茂密植栽，並拆除與人行道之間的欄杆，有效串聯兩區域。



圖 30 海關碼頭暨淡水紅毛城周邊景觀改善—規劃構想-3

D. 淡水區中正路 235 號至 261 號前（海關碼頭）人行道改善工程

1. 步行空間營造、新增景觀休憩設施



圖 31 淡水區中正路 235 號至 261 號前（海關碼頭）人行道改善工程—規劃構想-1

2. 人行步道綠美化



圖 32 淡水區中正路 235 號至 261 號前（海關碼頭）人行道改善工程—規劃構想-2

E. 滬尾人文景觀環境改善計畫

人行空間及街區景觀風貌改善、閒置空間及歷史建築環境營造

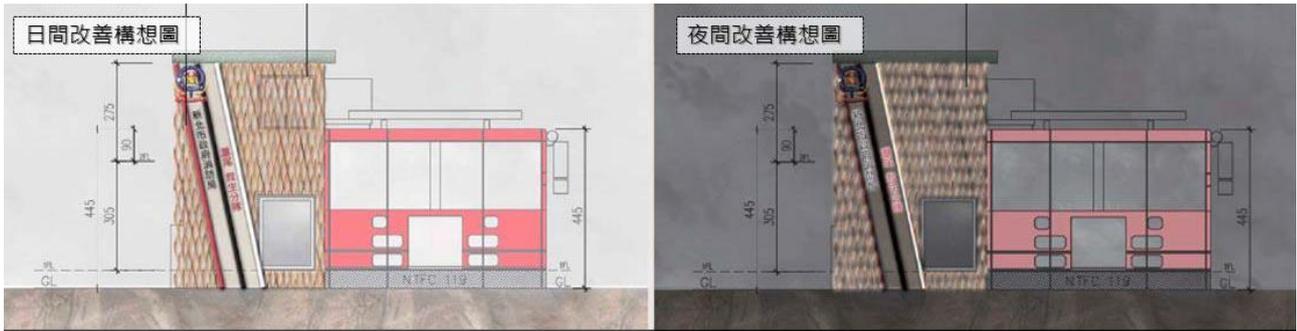


圖 33 滬尾人文景觀環境改善計畫—規劃構想

F. 滬尾分隊周邊環境改善

1. 建築物立面改善

使用金屬板烤漆及燈光呈現出科技感，並以竹柵編織意象與在地場域之歷史記憶相呼應，夜間搭配 LED 燈光點綴出漁火點點的河口風光。



F-1 使用金屬板烤漆及燈光呈現出科技感，並以竹柵編織意象與在地場域之歷史記憶相呼應，夜間搭配LED燈光點綴出漁火點點的河口風光

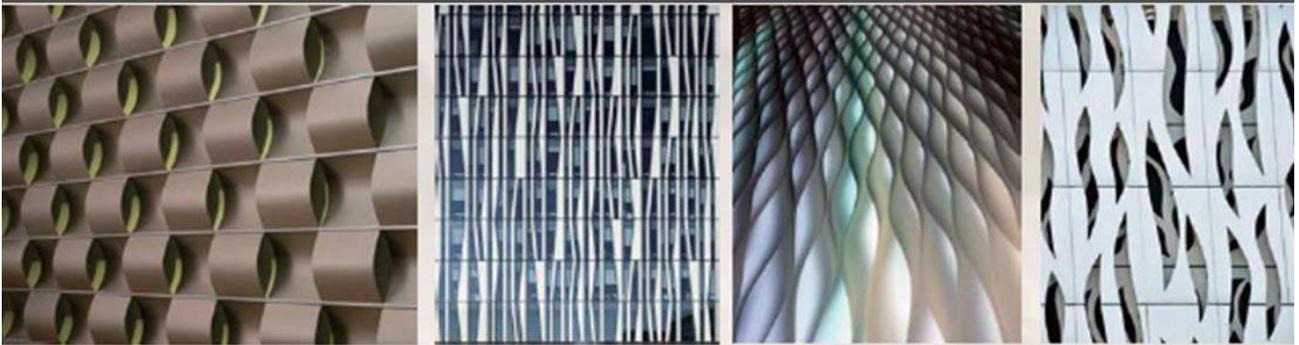


圖 34 滬尾分隊周邊環境改善—規劃構想-1

2. 周邊地坪美化

使用綠建材彩色透水混凝土增加耐久性與鋪面多樣性，並以魚群造型彩繪增加趣味性，及反映在地場域之意象。

F-2 使用綠建材彩色透水混凝土增加耐久性及鋪面多樣性，並以魚群造型彩繪增加趣味性及反映在地場域之意象。



圖 35 滬尾分隊周邊環境改善—規劃構想-2